

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kuusalu vald, Kiiu alevik, Torni tn 11 korteriühistu

registrikood: 80246324

e-posti aadress: Ku44@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018. aasta majandustulem oli negatiivne summas 21 611 eurot, sest teostati ühistu renoveerimistöid. Selleks kulutati 34 841 eurot. Ühistule soetati ka uus muruniiduk, summas 169 eurot.

2018.aastal ühistu töötasusid ei maksnud.

2019. aasta plaan on jätkata maja renoveerimistöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 943	49 218	2
Nõuded ja ettemaksed	11 350	11 656	
Kokku käibevarad	39 293	60 874	
Kokku varad	39 293	60 874	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	688	658	3
Kokku lühiajalised kohustised	688	658	
Kokku kohustised	688	658	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60 216	46 349	
Aruandeaasta tulem	-21 611	13 867	
Kokku netovara	38 605	60 216	
Kokku kohustised ja netovara	39 293	60 874	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 482	22 724	4
Kokku tulud	22 482	22 724	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-44 097	-8 862	5
Kokku kulud	-44 097	-8 862	
Põhitegevuse tulem	-21 615	13 862	
Muud finantstulud ja -kulud	4	5	
Aruandeaasta tulem	-21 611	13 867	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-21 615	13 862
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	306	653
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	30	-19
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 279	14 496
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	5
Kokku rahavood	-21 275	14 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 218	34 717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 275	14 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 943	49 218

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	46 349	46 349
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	46 349	46 349
Aruandeaasta tulem	13 867	13 867
31.12.2017	60 216	60 216
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	60 216	60 216
Aruandeaasta tulem	-21 611	-21 611
31.12.2018	38 605	38 605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiiu 44 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning taksonoomiaga 2018. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ning rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kiiu 44 2018.a.raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki ja lühiajalist tähtajalist deposiiti.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriühistu liikmetelt kogutud maksed remondifondi ning tasud vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo eest, mida kajastatakse tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	27 943	49 218
Kokku raha	27 943	49 218

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Keskkonnateenused, prügivedu	84	67
Kuusalu Soojus OÜ, vesi ja kanalisatsioon	391	435
AS Loo Elekter, elekter	63	6
Raamatiko OÜ, raamatupidamisteenused	150	150
Kokku võlad tarnijatele	688	658

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 140	16 140
Ostetud teenused (prügi, vesi jms)	6 342	6 584
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 482	22 724

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	754	170
Elektrienergia	754	170
Mitmesugused bürookulud	1 957	1 956
Veekulud	5 340	5 585
Remondikulud	34 841	364
Prügiveo kulud	1 036	787
Väikeinventar, muruniiduk	169	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 097	8 862

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2018. aastal töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2018.aastal arvestanud tegevjuhtkonnale tasusid ega andnud muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
36 korterit	6376 EUR
Kokku:	6376 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2019

Kuusalu vald, Kiiu alevik, Torni tn 11 korteriühistu (registrikood: 80246324) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER MÄRTSON	Juhatuse liige	03.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Ku44@hotmail.ee