

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osaühing Tatramäe

registrikood: 11005124

talu nimi: Tatramäe

küla: Aakaru küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62001

telefon: +372 50096629

e-posti aadress: gunnarots@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Tatramäe registreeriti 2004 a veebruaris ning tema põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine.

Ettevõtte käive oli 2018 aastal 455 238 eurot, bilansimaht 1 413 987 eurot ja tegevuskasum 9 900 eurot.

Ettevõttes töötas 2018 aastal keskmiselt 3 inimest, kellele arvestati töötasu 42 462 eurot.

Juhatus 2018 aastal tasu ei saanud.

2019 aasta peamiseks eesmärgiks on jätkata põllumajandusliku tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	389 234	363 827	
Nõuded ja ettemaksed	156 237	116 689	2
Varud	24 900	0	
Bioloogilised varad	38 749	83 111	5
Kokku käibevarad	609 120	563 627	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	804 867	805 342	4
Kokku põhivarad	804 867	805 342	
Kokku varad	1 413 987	1 368 969	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 295	29 498	8
Võlad ja ettemaksed	42 407	60 592	9
Kokku lühiajalised kohustised	96 702	90 090	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	194 377	165 871	8
Kokku pikaajalised kohustised	194 377	165 871	
Kokku kohustised	291 079	255 961	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 110 196	730 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 900	380 010	
Kokku omakapital	1 122 908	1 113 008	
Kokku kohustised ja omakapital	1 413 987	1 368 969	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	455 238	443 113	11
Muud äritulud	142 723	349 550	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-44 362	53 711	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-379 272	-298 477	13
Mitmesugused tegevuskulud	-10 007	-12 517	
Tööjõukulud	-57 024	-41 379	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-93 641	-102 008	4
Muud ärikulud	-506	-1 340	15
Ärikasum (kahjum)	13 149	390 653	
Intressikulud	-3 266	-3 166	16
Muud finantstulud ja -kulud	17	23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 900	387 510	
Tulumaks	0	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 900	380 010	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tatramäe 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel Ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikele nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	20
Muud masinad ja seadmed	5

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Väheväärtuslikeks varadeks loetakse varad summas kuni 1 000 eurot ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenditingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kestvuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi või soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi Tulumaksuseadusele ei maksustata ettevõtluses teenitud kasumit, kui see investeeritakse uuesti ettevõttesse.

Ettevõtte tulumaksuga maksustatakse ainult jaotatud kasumit.

Maksumäära suuruseks on 20/80.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega erasikust omanikke ning nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäeva järgsete sündmuste kajastamine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 926	9 926	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	9 926	9 926	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 411	25 411	0	0	
Muud nõuded	120 900	120 900	0	0	
Laenunõuded	120 900	120 900	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 237	156 237	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu		0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved		0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 662	1 662	0	0	
Muud nõuded	115 012	115 012	0	0	
Laenunõuded	114 900	114 900	0	0	
Viitlaekumised	112	112	0	0	
Ettemaksed	15	15	0	0	
Muud makstud ettemaksed	15	15	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 689	116 689	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	5 000
Käibemaks	0	18 641	0	33 827
Üksikisiku tulumaks	0	4 729	0	3 788
Sotsiaalmaks	0	1 980	0	1 838
Kohustuslik kogumispension	0	120	0	94
Töötuskindlustusmaksed	0	144	0	124
Ettemaksukonto jääk	25 411		1 662	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 411	25 614	1 662	44 671

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016						
Soetusmaksumus	279 108	70 452	0	824 908	824 908	1 174 468
Akumuleeritud kulum	0	-26 656	0	-443 800	-443 800	-470 456
Jääkmaksumus	279 108	43 796	0	381 108	381 108	704 012
Ostud ja parendused	27 000	0	0	196 500	196 500	223 500
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	27 000	0				27 000
Muud ostud ja parendused			0	196 500	196 500	196 500
Amortisatsioonikulu	0	-3 522	0	-98 486	-98 486	-102 008
Müügid	0	0	0	-20 162	-20 162	-20 162
31.12.2017						
Soetusmaksumus	306 108	70 452	0	777 916	777 916	1 154 476
Akumuleeritud kulum	0	-30 178	0	-318 956	-318 956	-349 134
Jääkmaksumus	306 108	40 274	0	458 960	458 960	805 342
Ostud ja parendused	0	0	4 500	119 000	123 500	123 500
Muud ostud ja parendused			4 500	119 000	123 500	123 500
Amortisatsioonikulu	0	-3 523	-825	-89 294	-90 119	-93 642
Müügid	0	0	0	-30 333	-30 333	-30 333
31.12.2018						
Soetusmaksumus	306 108	70 452	4 500	831 916	836 416	1 212 976
Akumuleeritud kulum	0	-33 701	-825	-373 583	-374 408	-408 109
Jääkmaksumus	306 108	36 751	3 675	458 333	462 008	804 867

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	52 000	296 417
Muud masinad ja seadmed	52 000	296 417
Kokku	52 000	296 417

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2016	0	29 400	0	29 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	53 711	0	53 711
31.12.2017	0	83 111	0	83 111
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-44 362	0	-44 362
31.12.2018	0	38 749	0	38 749

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinaid ja seadmeid	198 772	47 083	151 689	0	1,25%+3 kuu Euribor	EUR	01.01.2024
Kapitalirendikohustised kokku	198 772	47 083	151 689	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinaid ja seadmeid	138 453	22 481	115 972	0	1,25%+3 kuu EURIBOR	EUR	15.07.2022
Kapitalirendikohustised kokku	138 453	22 481	115 972	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinaid ja seadmeid	368 583	294 507
Kokku	368 583	294 507

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	-245	-3 215
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	0	-245

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB	7 212	7 212			2,7%+3 kuu Euribor	EUR	13.05.2020	
Lühiajalised laenud kokku	7 212	7 212						
Pikaajalised laenud								
SEB	42 688	0	42 688	0				
Pikaajalised laenud kokku	42 688	0	42 688	0				
Kapitalirendikohustised kokku	198 772	47 083	151 689	0				6
Laenukohustised kokku	248 672	54 295	194 377	0				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB	7 017	7 017			2,7%+3 kuu EURIBOR	EUR	13.05.2020	
Lühiajalised laenud kokku	7 017	7 017						
Pikaajalised laenud								
SEB	49 899	0	49 899	0				
Pikaajalised laenud kokku	49 899	0	49 899	0				
Kapitalirendikohustised kokku	138 453	22 481	115 972	0				6
Laenukohustised kokku	195 369	29 498	165 871	0				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 679	1 679	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 614	2 614	0	0	
Maksuvõlad	25 614	25 614	0	0	3
Muud võlad	12 500	12 500	0	0	
Dividendivõlad	10 000	10 000	0	0	
Muud viitvõlad	2 500	2 500	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 407	42 407	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 108	1 108	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 313	2 313	0	0	
Maksuvõlad	44 671	44 671	0	0	3
Muud võlad	12 500	12 500	0	0	
Dividendivõlad	10 000	10 000	0	0	
Muud viitvõlad	2 500	2 500	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	60 592	60 592	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	455 238	443 113
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	455 238	443 113
Kokku müügitulu	455 238	443 113
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	447 523	418 210
Traktoritööd	7 715	24 903
Kokku müügitulu	455 238	443 113

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	21 667	237 295
PRIA tegevustoetus	121 056	112 255
Kokku muud äritulud	142 723	349 550

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-206 943	-162 987
Energia	-80 163	-77 200
Elektrienergia	-4 521	-6 095
Kütus	-75 642	-71 105
Maarent	-20 575	-17 941
Ehitusmaterjalid	-36 910	-11 904
Masinapargi hoolduskulud	-33 062	-26 636
Muud	-1 619	-1 809
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-379 272	-298 477

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-42 456	-30 376
Sotsiaalmaksud	-14 568	-11 003
Kokku tööjõukulud	-57 024	-41 379
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	-7	-1
Hankijate intressid	0	-1 339
Muud	-499	0
Kokku muud ärikulud	-506	-1 340

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-1 668	-1 660
Intressikulu kapitalirendilt	-1 598	-1 506
Kokku intressikulud	-3 266	-3 166

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	11 227	6 818

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

osaühing Tatramäe (registrikood: 11005124) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR OTS	Juhatuse liige	02.07.2019
Resolutsioon:	juhatuse liige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 110 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 900
Kokku	1 120 096

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 110 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 900
Kokku	1 120 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	447523	98.31%	Jah
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	7715	1.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heikko Ots	38704122760		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50096629
E-posti aadress	gunnarots@hotmail.ee