

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Aia tn 17a // Uus tn 20a korteriühistu

registrikood: 80057273

e-posti aadress: tonu.idnurm@tlu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevus vastavalt põhikirjale

Liikmetelt saadud tasud:	2017.a.	2016.a.
Eurodes	14 841,-	14 314,-

Sihtotstarbelised otsesed kulud:

	2017.a.	2016.a.
Küte	7 391,-	7 099,-
Vesi	1 122,-	898,-
Elekter	593,-	535,-
Prügi	593,-	503,-
Kokku:	9 699,-	9 035,-

Mitmesugused tegevuskulud:

Maja kindlustus (ERGO)	242,-	227,-
Pankade teenused (ülekannete tasud)	53,-	30,-
Muud kulud	298,-	409,-
Kokku:	593,-	666,-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 851	12 731
Nõuded ja ettemaksed	1 596	1 750
Kokku käibevarad	16 447	14 481
Kokku varad	16 447	14 481
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 549	1 578
Kokku lühiajalised kohustised	1 549	1 578
Kokku kohustised	1 549	1 578
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	671	671
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 232	9 880
Aruandeaasta tulem	1 995	2 352
Kokku netovara	14 898	12 903
Kokku kohustised ja netovara	16 447	14 481

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 841	14 314
Kokku tulud	14 841	14 314
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 699	-9 035
Mitmesugused tegevuskulud	-593	-666
Tööjõukulud	-2 554	-2 261
Kokku kulud	-12 846	-11 962
Põhitegevuse tulem	1 995	2 352
Aruandeaasta tulem	1 995	2 352

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 995	2 352
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	154	1
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-29	-519
Kokku rahavood põhitegevusest	2 120	1 834
Kokku rahavood	2 120	1 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 731	10 897
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 120	1 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 851	12 731

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	671	9 880	10 551
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	671	9 880	10 551
Aruandeaasta tulem		2 352	2 352
31.12.2016	671	12 232	12 903
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	671	12 232	12 903
Aruandeaasta tulem		1 995	1 995
31.12.2017	671	14 227	14 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uusaia Korteriühistu, aruandeperiood 1.01.2017 - 31.12.2017, eurod
Nimetus "Aruandeaasta tulem" kajastab ühtlasi remondifondi vahendite jääki.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 920	1 594
Sotsiaalmaksud	634	667
Kokku tööjõukulud	2 554	2 261
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 058	1 549	1 483	1 578
Esitatud arved				

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	720	720
Transpordi kompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Aia tn 17a // Uus tn 20a korteriühistu (registrikood: 80057273) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU IDNURM	Juhatuse liige	06.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonu.idnurm@tlu.ee