

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Viromeena

registrikood: 10330715

tänavatalu nimi, Narva mnt 7a-202
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 15172

telefon: +372 6616241

faks: +372 6616220

e-posti aadress: estaras@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10
Vandeauditori aruanne	11

Tegevusaruanne

OÜ Viromeena on asutatud 1998. aastal.

OÜ Viromeena müügitulu 2018. aastal oli 14 503 eurot. Lisaks tegeleti investeerimistegevusega. Ettevõtte lõpetas aruandeaasta 81 133 eurose kahjumiga.

Bilansipäeva seisuga töötas ettevõttes 1 inimene, aruandeaasta tööjõukulu oli 16 056 eurot. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud ja muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 795	7 662	
Finantsinvesteeringud	1 154 950	1 273 382	2
Nõuded ja ettemaksed	171 080	109 696	
Nõuded ostjate vastu	753	671	
Nõuded seotud osapoolte vastu	131 046	80 040	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	346	586	
Muud nõuded	38 738	28 194	
Ettemaksed	197	205	
Kokku käibevarad	1 329 825	1 390 740	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	50 000	50 000	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	50 000	50 000	
Nõuded ja ettemaksed	339 314	337 988	
Nõuded seotud osapoolte vastu	88 021	86 479	5
Muud nõuded	251 293	251 509	
Kinnisvarainvesteeringud	724 817	724 817	
Materiaalsed põhivarad	621 153	645 441	3
Kokku põhivarad	1 735 284	1 758 246	
Kokku varad	3 065 109	3 148 986	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	200	3 182	
Võlad ja ettemaksed	5 791	5 553	
Võlad tarnijatele	1 630	1 446	
Võlad töövõtjatele	871	871	
Maksuvõlad	585	531	
Muud võlad	2 705	2 705	
Kokku lühiajalised kohustised	5 991	8 735	
Kokku kohustised	5 991	8 735	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 137 439	3 095 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81 133	41 823	
Kokku omakapital	3 059 118	3 140 251	
Kokku kohustised ja omakapital	3 065 109	3 148 986	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	14 503	53 991	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-37 444	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 512	-20 947	
Tööjõukulud	-16 056	-16 056	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 287	-24 165	
Muud ärikulud	-2 606	-2 616	
Ärikasum (kahjum)	-49 958	-47 237	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-96 683	26 460	
Intressitulud	14 380	14 154	
Muud finantstulud ja -kulud	51 128	48 446	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-81 133	41 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81 133	41 823	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viromeena 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansiilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused; välja arvatud tuletisinstrumentid) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2016	1 308 196	0	1 308 196
Soetamine	100 000	0	100 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-161 274	0	-161 274
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	26 460	0	26 460
31.12.2017	1 273 382	0	1 273 382
Soetamine	8 410		8 410
Müük müügihinnas või lunastamine	-30 159	0	-30 159
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-96 683	0	-96 683
31.12.2018	1 154 950	0	1 154 950

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	54 042	19 575	73 617	44 158	591 140	591 140	708 915
Akumuleeritud kulum	-22 479	-6 394	-28 873	-14 098	0	0	-42 971
Jääkmaksumus	31 563	13 181	44 744	30 060	591 140	591 140	665 944
Ostud ja parendused	0	3 662	3 662	0	0	0	3 662
Muud ostud ja parendused	0	3 662	3 662	0	0	0	3 662
Amortisatsioonikulu	-10 808	-4 525	-15 333	-8 832	0	0	-24 165
31.12.2017							
Soetusmaksumus	54 042	23 237	77 279	44 158	591 140	591 140	712 577
Akumuleeritud kulum	-33 287	-10 919	-44 206	-22 930	0	0	-67 136
Jääkmaksumus	20 755	12 318	33 073	21 228	591 140	591 140	645 441
Amortisatsioonikulu	-10 809	-4 647	-15 456	-8 832	0	0	-24 288
31.12.2018							
Soetusmaksumus	54 042	23 237	77 279	44 158	591 140	591 140	712 577
Akumuleeritud kulum	-44 096	-15 566	-59 662	-31 762	0	0	-91 424
Jääkmaksumus	9 946	7 671	17 617	12 396	591 140	591 140	621 153

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	12 000	12 000
Sotsiaalmaksud	4 056	4 056
Kokku tööjõukulud	16 056	16 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	15 000	0	10 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	204 067	337	156 519	3 320

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad				
Sidusettevõtte	5 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 000	0	0	2 982

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad				
Sidusettevõtte	15 000	5 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 000	29 960	0	1 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Osaühing Viromeena (registrikood: 10330715) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KRAFT	Juhatuse liige	02.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Viromeena osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Viromeena raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-9.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Viromeena finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

02.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Viromeena (registrikood: 10330715) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 137 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81 133
Kokku	3 056 306

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12630	87.09%	Jah
Küttepuude tootmine	02202	772	5.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Kraft	36607030241		639 EUR (Lihtomand)
Jüri Kraft	33501060234		1278 EUR (Lihtomand)
Gunnar Kraft	36403160286		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616241
Faks	+372 6616220
E-posti aadress	estaras@hot.ee