

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Kompassi KV

registrikood: 12688208

tänavatalu nimi, Viru väljak 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 6660666

e-posti aadress: kalev@sparkling.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kompassi KV on loodud erinevate kinnisvaraobjektide arendamiseks.

2018. aastal puudusid äriühingul müügitulud. 2018. aastal alustati aktiivselt kinnisvaraprojekti arendusega.

31.12.2017-ai vastanud ettevõtte omakapital Äriseadustiku § 136 nõuetele. 2018. aastal alustab ettevõtte aktiivset majandustegevust ning omanike hinnangul viiakse ettevõtte omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega 2019 aasta lõpuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	840	2 444
Nõuded ja ettemaksed	170 000	170 000
Kokku käibevarad	170 840	172 444
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	530 000	0
Kokku põhivarad	530 000	0
Kokku varad	700 840	172 444
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	480 000	170 000
Võlad ja ettemaksed	12 605	4 974
Kokku lühiajalised kohustised	492 605	174 974
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	221 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	221 000	0
Kokku kohustised	713 605	174 974
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 030	-4 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 235	-825
Kokku omakapital	-12 765	-2 530
Kokku kohustised ja omakapital	700 840	172 444

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Üldhalduskulud	-2 604	0
Ärikasum (kahjum)	-2 604	0
Intressikulud	-7 631	-825
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 235	-825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 235	-825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kompassi KV 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksunõudeidega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse väljamakstavaid dividend maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei olnud ühtegi töötajat

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	227 240	221 000	174 974
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		486 365	

2018	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Emaettevõtja	51 000

Kohustused seotud osapooltele on kirjendatud bilansi ridadel "Laenukohustised" ja "Võlad ning ettemaksed" ja kasumiaruande real "Intressikulud".

Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva

31.12.2018 ei vastanud ettevõtte omakapital Äriseadustiku § 136 nõuetele. 2018.aastal alutatud arendusprojektiga seoses alustatakse aktiivset majandustegevust ning omanike hinnangul viiakse ettevõtte omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega 2019 aasta jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ Kompassi KV (registrikood: 12688208) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV TANNER	Juhatuse liige	03.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 235
Kokku	-15 265

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Best Systems	10587064	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
OÜ Axtell Grupp	10616593	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6660666
E-posti aadress	kalev@sparkling.ee