

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Urva tn 7 korteriühistu

registrikood: 80202350

telefon: +372 5202774

e-posti aadress: urva7-juhatus@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Möödunud majandusaastal oli juhatuse eesmärgiks hoida maja korras.

Talgutööde korras vahetati välja trepikodade puitsõrestik, mis oli 16 aasta jooksul amortiseerunud.

Telliti 3 kaminakorstna eemaldamine teise korruse korterites. Korterites, kus kamina korstnad eemaldati 2017, pole vihmavee kahjustusi tuvastatud.

Detsembris otsis juhatus uut koristajat. Eelmine koristaja lahkus omal soovil.

Aasta jooksul lahendati väiksemaid veeavariisid keldrites ja korterites.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 611	16 874
Nõuded ja ettemaksed	9 208	8 237
Kokku käibevarad	30 819	25 111
Kokku varad	30 819	25 111
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 890	6 106
Kokku lühiajalised kohustised	6 890	6 106
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 323	15 637
Kokku pikaajalised kohustised	20 323	15 637
Kokku kohustised	27 213	21 743
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 221	3 221
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	147	147
Aruandeaasta tulem	238	0
Kokku netovara	3 606	3 368
Kokku kohustised ja netovara	30 819	25 111

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 365	11 154
Tulu ettevõtlusest	0	42 099
Muud tulud	0	466
Kokku tulud	16 365	53 719
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 839	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 598	-46 448
Tööjõukulud	-5 662	-7 271
Muud kulud	-28	0
Kokku kulud	-16 127	-53 719
Põhitegevuse tulem	238	0
Aruandeaasta tulem	238	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	238	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-971	1 426
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 470	3 697
Kokku rahavood põhitegevusest	4 737	5 123
Kokku rahavood	4 737	5 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 874	11 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 737	5 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 611	16 874

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 221	11 611	351	15 183
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Muutused reservides	0	4 026	0	4 026
31.12.2017	3 221	15 637	351	19 209
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-15 637	-204	-15 841
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 221		147	3 368
Aruandeaasta tulem			238	238
31.12.2018	3 221		385	3 606

Summa 15 637 EUR (remondifond) on viidud netovara hulgast välja ja kajastatud bilansis kohustisena.

Summa 204 eurot on 2017 aruandeaasta kulud (töötasudelt arvestatud viitvõlad, santehniliste tööde arve)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Urva 7 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanded on koostatud jätkuvuse ja võrreldavuse põhimõttel ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhisest arvestusprintsibiist lähtuvalt, siis kui need on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Lähtuvalt konservatiivsuse printsibiist on aruanne koostatud ettevaatlikult ja kaalutletult.

Aruannetes kajastuvad varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike poolt tasumata arveid. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste

osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (halduri teenus, töötasud, jm).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	21 611	16 874
Kokku raha	21 611	16 874

Arvelduskonto SEB pangas 10021,70 EUR; Swedbankis 11589,47 EUR.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 944	8 944		
Ostjatelt laekumata arved	8 944	8 944		
Ettemaksed	264	264		
Tulevaste perioodide kulud	264	264		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 208	9 208		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 202	8 202	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 202	8 202	0	0
Ettemaksed	35	35	0	0
Tulevaste perioodide kulud	35	35	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 237	8 237	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			0	79
Sotsiaalmaks			0	130
Töötuskindlustusmaksed			0	3
Intress			0	0
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	212

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 495	5 495		
Võlad töövõtjatele	196	196		
Maksuvõlad		0		
Muud võlad	95	95		
Muud viitvõlad	95	95		
Saadud ettemaksed	1 104	1 104		
Muud saadud ettemaksed	1 104	1 104		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 890	6 890		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 668	4 668	0	0
Võlad töövõtjatele	260	260	0	0
Maksuvõlad	212	212	0	0
Muud võlad	174	174		
Muud viitvõlad	174	174		
Saadud ettemaksed	792	792	0	0
Muud saadud ettemaksed	792	792	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 106	6 106	0	0

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Hankijatele tasumata arved	5 495	4 638
Kokku võlad tarnijatele	5 495	4 638

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	167	260
Puhkusetasude kohustis	29	0
Kokku võlad töövõtjatele	196	260

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 232	5 434
Sotsiaalmaksud	1 430	1 837
Kokku tööjõukulud	5 662	7 271
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Urva 7- 1	4008 EUR
Urva 7- 2	3584 EUR
Urva 7- 3	1646 EUR
Urva 7- 4	1386 EUR
Urva 7- 5	1784 EUR
Urva 7- 6	2459 EUR
Urva 7- 7	1964 EUR
Urva 7- 8	2539 EUR
Urva 7- 9	3002 EUR
Urva 7-10	1547 EUR
Urva 7-11	1073 EUR
Urva 7-12	3502 EUR
Urva 7-13	1851 EUR
Urva 7-14	3109 EUR
Urva 7-15	1670 EUR
Urva 7-16	1161 EUR
Urva 7-17	1377 EUR
Urva 7-18	2916 EUR
Urva 7-19	1595 EUR
Urva 7-20	2636 EUR
Urva 7-21	1720 EUR
Urva 7-22	1449 EUR
Urva 7-23	1777 EUR
Urva 7-24	3905 EUR
Urva 7-25	4138 EUR
Urva 7-26	2437 EUR
Urva 7-27	1269 EUR
Urva 7-28	1778 EUR
Kokku:	63282 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

Saue vald, Laagri alevik, Urva tn 7 korteriühistu (registrikood: 80202350) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN LEPP	Juhatuse liige	30.06.2019
SIIM LIBLIK	Juhatuse liige	01.07.2019
KATRIN RANDAL	Juhatuse liige	01.07.2019
Resolutsioon:	Kinnitan	
ANDRUS TAMM	Juhatuse liige	02.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5202774
E-posti aadress	urva7-juhatus@googlegroups.com