

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Avery Invest OÜ

**registrikood:** 12772038

**tänavanimi:** Siduri tn 7

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11313

**telefon:** +372 5063871

**e-posti aadress:** rein.selde@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Avery Invest OÜ põhitegevuseks on investeringute haldamine.  
Juhatuse liikmeid aruandeperioodil ei tasustatud.  
Osaühingu juhatus on kahe liikmeline.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 31 853           | 25 162           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 279 058          | 279 048          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>310 911</b>   | <b>304 210</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 150 000        | 1 150 000        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 150 000</b> | <b>1 150 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 460 911</b> | <b>1 454 210</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 655              | 1 094            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>655</b>       | <b>1 094</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>655</b>       | <b>1 094</b>     |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 445 615        | 1 434 761        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 141           | 15 855           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 460 256</b> | <b>1 453 116</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 460 911</b> | <b>1 454 210</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 13 545        | 15 502        |
| Muud äritulud                               | 50            | 690           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -208          | -22           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>13 387</b> | <b>16 170</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0             | -574          |
| Intressitulud                               | 4             | 3             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 256           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 391</b> | <b>15 855</b> |
| Tulumaks                                    | -1 250        | 0             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>12 141</b> | <b>15 855</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Avery Invest OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Avery Invest OÜ aastaaruande periood on 01.01.2018 kuni 31.12.2018

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Täpsusaste on euro.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 jõustunud raamatupidamise seaduse muudatustega jagatakse ettevõtte aruande bilansipäeva näitajate ja avaliku huvi määra alusel erinevatesse kategooriatesse. Vastavalt nendele kategooriatele on kehtestatud Eesti finantsaruandluse standardiga ka erinevad nõuded koostatavale majandusaasta aruandele.

Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad alates 01.01.2016 ja hiljem algavate majandusaastate kohta koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Väikeettevõtja lühendatud majandusaastaaruanne koostatakse lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ning koosneb kahest põhiaruandest; detailne bilanss ja kasumiaruanne ning kuni 9 lisa. Väikeettevõtja peab koostama ka tegevusaruande.

2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja standardite järgi.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h.lae-nunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende soetusmaksumusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu kulud.

### Kulud

Kulud periodiseeritakse ja kantakse kuluks sel perioodil kui on tegelik kulu.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Osaühing käsitleb seotud osapooltena:

a) omanikuga seotud ettevõtteid ja nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid, välja arvatud isikud, kellel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2017.a. töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| omaniku laen                                                                                                                     | 0             | 13 698                      |

Tegevjuhtkonnale ei ole tasu makstud ega tehtud muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

**Avery Invest OÜ (registrikood: 12772038) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN SELDE         | Juhatuse liige     | 28.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 445 615        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 141           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 457 756</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 6832       | 13545           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| rein selde     | 35703100371                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5063871         |
| E-posti aadress | rein.selde@gmail.com |