

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere linn, Terasa tn 12 korteriühistu

registrikood: 80069997

telefon: +372 5017231, +372 55695227

e-posti aadress: estersalk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teras tn 12 tegutseb mittetulundusühinguna alates 1999.aastast.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

K/Ü liikmeid on 8.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus ja juhib esimees. 2018.aastal juhatuse liikmetele tasu väjamakseid ja erisoodustusi ei tehtud.

Ühistu liikmed on tasunud kõik nendele esitatud arved õigeaegselt. KÜ-l Teras tn 12 ei ole üle tähtaja võlgnevusi hankijate ees.

2018.aastal alustati Teras 12 maja renoveerimist.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2018.majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 012	8 847
Nõuded ja ettemaksed	787	401
Kokku käibevarad	5 799	9 248
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	52 554	0
Kokku põhivarad	52 554	0
Kokku varad	58 353	9 248
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 600	0
Võlad ja ettemaksed	818	75
Kokku lühiajalised kohustised	4 418	75
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 954	0
Võlad ja ettemaksed	4 788	0
Kokku pikaajalised kohustised	53 742	0
Kokku kohustised	58 160	75
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	702	702
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 471	5 988
Aruandeaasta tulem	-8 980	2 483
Kokku netovara	193	9 173
Kokku kohustised ja netovara	58 353	9 248

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 755	2 752
Muud tulud	17	21
Kokku tulud	4 772	2 773
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 317	0
Mitmesugused tegevuskulud	-435	-290
Kokku kulud	-13 752	-290
Põhitegevuse tulem	-8 980	2 483
Aruandeaasta tulem	-8 980	2 483

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 980	2 483
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 940	-28
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 531	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	-56 389	2 448
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	52 816	0
Saadud laenude tagasimaksed	-262	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	52 554	0
Kokku rahavood	-3 835	2 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 847	6 399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 835	2 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 012	8 847

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	702	5 988	6 690
Aruandeaasta tulem	0	2 483	2 483
31.12.2017	702	8 471	9 173
Aruandeaasta tulem	0	-8 980	-8 980
31.12.2018	702	-509	193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teras tn 12. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Aruande lisad on koostatud sellise detailsusega, et need annavad finantsseisundist ja majandustulemusest ja rahavoogudest sellise läbilõike, mis loob kompetentsele lugejale eeldused mõistlike järelduste tegemiseks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded k/ü liikmete vastu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad (vesi ja kanalisatsioon, prügivee, ütledelekter) ei ole kajastatud kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Korteriühistu puhul on kõik bilansi saldod ja kasumiaruande tulud ja kulud seotud osapooltega.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	52 554	3 600		48 954	2,9%	EUR	30.10.2033
Pikaajalised laenud kokku	52 554	3 600		48 954			
Laenukohustised kokku	52 554	3 600		48 954			

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
KÜ maja renoveerimise projekt	5 900	0
Ekspertarvamus renoveerimise eelne	3 000	0
Swedbank laenulepingu sõlmimise tasu	295	0
Ehitusjärelvalve teenus	3 750	0
Laenu tagasimakse	262	0
Laenu intress	103	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 317	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	0	34
Kütus	0	34
Pangateenus	12	3
Kindlustusmaksed	262	208
Remondi ja parenduskulud	0	45
Muud teenused ja kaubad	60	0
Muru niitmisga seotud kulud	101	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	435	290

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	53 341	4 788	401	75

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Anne-Marette Reimets	502 EUR
Reimo Nõmme	865 EUR
Tauri Müür, Keiju Müür	1265 EUR
Livia Ilves	502 EUR
Ester Šalk	849 EUR
Aivi Kasesalk	371 EUR
Elli Arund	567 EUR
Tarmo Lumila	791 EUR
Kokku:	5712 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Rakvere linn, Teras tn 12 korteriühistu (registrikood: 80069997) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER ŠALK	Juhatuse liige	03.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017231
Mobiiltelefon	+372 55695227
E-posti aadress	estersalk@gmail.com