

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Altivi Project OÜ

registrikood: 14024257

tänavatalu nimi, Vana-Kangro
maja ja korteri number:

küla: Reina küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94553

telefon: +372 5241529

e-posti aadress: altiviproject@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Altivi Project OÜ loodi aprillis 2016.

Ettevõtte aktiivsem tegevus algas sama aasta sügisel.

Põhiliseks tegevusalaks on ehitusteenuste pakkumine.

Aruandeaastal toimus tegevus põhiliselt Soomes.

2018.aastal moodustas müügitulu 990 798 eurot ja majandusaasta lõppes kasumiga 38 349 eurot.

Ettevõttes töötas keskmiselt 20 inimest, palgafondiks kujunes 456 855 eurot.

2018.aastal arvestati tegevjuhtkonna palgakuluks 8 129 eurot.

Peamised finantssuhtarvud 2018:

lühiajaliste kohustiste kattekordajate on 1,06

ROA - 16,06 %

ROE - 57,75 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised
2. ROA (%) = puhaskasum / varad * 100
3. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Järgneval majandusaastal jätkab osaühing ehitustegevust Soomes, samas pakutakse ehitusteenust ka Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 420	27 865	
Nõuded ja ettemaksed	123 669	54 831	2,3
Kokku käibevarad	182 089	82 696	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	56 672	1 704	1,4
Kokku põhivarad	56 672	1 704	
Kokku varad	238 761	84 400	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 085	5 920	5
Võlad ja ettemaksed	113 810	50 421	3,6,9
Kokku lühiajalised kohustised	123 895	56 341	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	48 457	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	48 457	0	
Kokku kohustised	172 352	56 341	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 552	-3 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 349	29 509	
Kokku omakapital	66 409	28 059	
Kokku kohustised ja omakapital	238 761	84 400	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	990 798	368 881	7
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-136 350	-70 443	
Mitmesugused tegevuskulud	-343 788	-114 629	
Tööjõukulud	-456 855	-145 101	8,9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 976	-99	1,4
Muud ärikulud	-2 290	-1 967	
Ärikasum (kahjum)	46 539	36 643	
Intressikulud	-292	-12	
Muud finantstulud ja -kulud	5	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 252	36 631	
Tulumaks	-7 903	-7 122	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 349	29 509	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Altivi Project OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Altivi Project OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Informatsiooni esitusviisi on vastavuses Majandusaasta aruande taksonoomiaga 2018.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete ja ettemaksude all kajastatakse nõudeid ostjate ja tellijate vastu ning ettemakseid hankijatele ja maksude ettemakse, mille sissenõudmistähtaeg ei ole veel saabunud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara arvelevõtmise alampiirist madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga kui 1 aasta varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, millal vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4-5
Muud masinad ja seadmed	3-4
Muu materiaalne põhivara	3
Arvutid ja arvutisüsteemid	3

Rendid

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, v.a kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast loetakse lühiajalisteks, hilisema maksetähtajaga kohustised on pikaajalised.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui teenus on täielikult osutatud. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kõik bilansipäevajärgselt sissenõutavad, kuid bilansipäeval teadaolevad arvestusperioodi kuuluvad kulud kajastatakse arvestusperioodis.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

- osaühingu juhatuse olulise osalusega eraisikutest osanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale.
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	79 627	79 627	
Ostjatelt laekumata arved	79 627	79 627	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 105	22 105	3
Muud nõuded	14 007	14 007	
Ettemaksed	7 930	7 930	
Tulevaste perioodide kulud	7 930	7 930	
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 669	123 669	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 146	31 146	
Ostjatelt laekumata arved	31 146	31 146	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 837	16 837	3
Muud nõuded	1 803	1 803	
Ettemaksed	5 045	5 045	
Tulevaste perioodide kulud	5 045	5 045	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 831	54 831	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7 903		7 122
Käibemaks	18 961	17 475	16 815	8 460
Üksikisiku tulumaks		6 844		2 113
Sotsiaalmaks		16 261		12 240
Kohustuslik kogumispension		1 425		812
Töötuskindlustusmaksed		1 748		880
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				224
Ettemaksukonto jääk	3 144		22	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 105	51 656	16 837	31 851

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad kajastavad Eestisse ja Soome makstavaid makse.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus		0		0	0	0
Akumuleeritud kulum		0		0	0	0
Jääkmaksumus		0		0	0	0
Ostud ja parendused		1 121		1 121	682	1 803
Amortisatsioonikulu		-62		-62	-37	-99
31.12.2017						
Soetusmaksumus		1 121		1 121	682	1 803
Akumuleeritud kulum		-62		-62	-37	-99
Jääkmaksumus		1 059		1 059	645	1 704
Ostud ja parendused	54 833		5 111	59 944		59 944
Amortisatsioonikulu	-3 397	-370	-984	-4 751	-225	-4 976
31.12.2018						
Soetusmaksumus	54 833	1 121	5 111	61 065	682	61 747
Akumuleeritud kulum	-3 397	-432	-984	-4 813	-262	-5 075
Jääkmaksumus	51 436	689	4 127	56 252	420	56 672

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Transpordivahendid	57 442	8 985	48 457
Kapitalirendikohustised kokku	57 442	8 985	48 457

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 586	31 586	
Võlad töövõtjatele	30 568	30 568	
Maksuvõlad	51 656	51 656	3
Kokku võlad ja ettemaksed	113 810	113 810	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	802	802	
Võlad töövõtjatele	17 768	17 768	
Maksuvõlad	31 851	31 851	3
Kokku võlad ja ettemaksed	50 421	50 421	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 585	0
Soome	951 213	368 881
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	990 798	368 881
Kokku müügitulu	990 798	368 881
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	990 798	368 881
Kokku müügitulu	990 798	368 881

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	349 482	109 623
Sotsiaalmaksud	107 373	35 478
Kokku tööjõukulud	456 855	145 101
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	7

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 100	5 920

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	8 129	1 589

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2019

Altivi Project OÜ (registrikood: 14024257) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN HINTS	Juhatuse liige	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 349
Kokku	63 901
Jaotamine	
Dividendideks	26 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 901
Kokku	63 901

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 349
Kokku	63 901
Jaotamine	
Dividendideks	26 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 901
Kokku	63 901

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	990798	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MATIV Invest OÜ	12966914	Eesti	1254 EUR (Lihtomand)
Kümnis OÜ	14023654	Eesti	1254 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241529
E-posti aadress	altiviproject@gmail.com