

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Maardu linn, Keemikute tn 4 korteriühistu

registrikood: 80166909

telefon: +372 6001412, +372 58059557

e-posti aadress: Svetlanadj@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing KU Keemikute 4 on registreeritud Äriregistris 2002 aastal.

Elamus Keemikute 4 asub 76 korterit, seega korteriühitus on 76 liiget.

KU Keemikute 4 põhitegevusalaks on korteriomanikele soojusenergia, elektrienergia, vee ja prügiveo teenuste vahendamine ning elamuhooldus - ja remonditeenuste teostamise organisserimine.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

2018 aastal korteri ühistus olid teostatud järgmised tööd:

- katuse remont
- fassadi pesemine
- treppikodades põrandaplaadi vahetus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 665	43 406
Nõuded ja ettemaksed	15 523	13 034
Kokku käibevarad	64 188	56 440
Kokku varad	64 188	56 440
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 505	9 668
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 702	36 791
Kokku lühiajalised kohustised	54 207	46 459
Kokku kohustised	54 207	46 459
Netovara		
Kokku netovara	9 981	9 981
Kokku kohustised ja netovara	64 188	56 440

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 416	29 515
Muud tulud	450	658
Kokku tulud	34 866	30 173
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 319	-11 381
Mitmesugused tegevuskulud	-2 516	-1 198
Tööjõukulud	-16 815	-17 597
Muud kulud	-219	0
Kokku kulud	-34 869	-30 176
Põhitegevuse tulem	-3	-3
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	-3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 489	1 541
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 770	-1 008
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	5 259	533
Kokku rahavood	5 259	533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 406	42 873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 259	533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 665	43 406

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara
31.12.2016	9 981
31.12.2017	9 981
31.12.2018	9 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keemikute 4 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus - ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude arusnne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus - ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vabendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	48 665	43 406

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	334	312
Sotsiaalmaks	141	492
Kohustuslik kogumispension	3	21
Töötuskindlustusmaksed	25	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	503	858

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 022	8 022
Võlad töövõtjatele	1 039	1 039
Maksuvõlad	503	503
Muud võlad	749	749
Saadud ettemaksed	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	10 505	10 505
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 885	6 885
Võlad töövõtjatele	882	882
Maksuvõlad	858	858
Muud võlad	749	749
Saadud ettemaksed	294	294
Kokku võlad ja ettemaksed	9 668	9 668

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 905	21 739
remondi	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 511	7 776
hooldus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 416	29 515

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	450	658
Kokku muud tulud	450	658

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	13 092	13 147
Sotsiaalmaksud	3 723	4 450
Kokku tööjõukulud	16 815	17 597
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
vesi	0	0
elekter	-219	0
Kokku muud kulud	-219	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	15 523	43 702	13 034	36 791

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 925	7 560

korter üür 2018 a.

- 1 1882,81
- 2 1757,03
- 3 1397,42
- 4 2184,14
- 5 1372,58
- 6 1658,47
- 7 1230,78
- 8 1794,07
- 9 1299,89
- 10 1652,04
- 11 1312
- 12 1473,15

13 982,65
14 1419,75
15 1327,26
16 1298,7
17 778,49
18 1306,6
19 1748,06
20 1222,2
21 1413,51
22 1230,2
23 1070,54
24 1239,78
25 1654,31
26 1417,48
27 1335,91
28 902,13
29 1071,93
30 1080,89
31 961,17
32 945,57
33 1247,79
34 1038,08
35 1301,97
36 1666,18
37 870,95
38 1040,43
39 1189,11
40 1640,15
41 1560,43
42 1557,76
43 1126,83
44 1104,56
45 831,91
46 1621,75
47 1023,27
48 872,83
49 1321,06
50 1345,38
51 1018,27
52 1794,96
53 1708,39
54 1542,93
55 1031,17
56 1158,21
57 1374,86
58 1176,93
59 798,99
60 1235,82
61 1286,05
62 1060,5
63 1359,13
64 1495,1
65 963,99
66 1321,09
67 1563,92
68 1307,43
69/1 815,93
69/2 882,21
70 1086,64
71 1755,3
72 1672,69
73 1685,81
74 1317,95
75 1731,44

76 1459,99
kokku 101387,65

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1883 EUR
korter 2	1757 EUR
korter 3	1397 EUR
korter 4	2184 EUR
korter 5	1373 EUR
korter 6	1658 EUR
korter 7	1231 EUR
korter 8	1794 EUR
korter 9	1300 EUR
korter 10	1652 EUR
korter 11	1312 EUR
korter 12	1473 EUR
korter 13	983 EUR
korter 14	1420 EUR
korter 15	1327 EUR
korter 16	1299 EUR
korter 17	778 EUR
korter 18	1307 EUR
korter 19	1748 EUR
korter 20	1222 EUR
korter 21	1414 EUR
korter 22	1230 EUR
korter 23	1071 EUR
korter 24	1240 EUR
korter 25	1654 EUR
korter 26	1417 EUR
korter 27	1336 EUR
korter 28	902 EUR
korter 29	1072 EUR
korter 30	1081 EUR
korter 31	961 EUR
korter 32	946 EUR
korter 33	1248 EUR
korter 34	1038 EUR
korter 35	1302 EUR
korter 36	1666 EUR
korter 37	871 EUR
korter 38	1040 EUR
korter 39	1189 EUR
korter 40	1640 EUR
korter 41	1560 EUR
korter 42	1558 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1127 EUR
korter 44	1105 EUR
korter 45	832 EUR
korter 46	1622 EUR
korter 47	1023 EUR
korter 48	873 EUR
korter 49	1321 EUR
korter 50	1345 EUR
korter 51	1018 EUR
korter 52	1795 EUR
korter 53	1708 EUR
korter 54	1543 EUR
korter 55	1031 EUR
korter 56	1158 EUR
korter 57	1375 EUR
korter 58	1177 EUR
korter 59	799 EUR
korter 60	1236 EUR
korter 61	1286 EUR
korter 62	1061 EUR
korter 63	1359 EUR
korter 64	1495 EUR
korter 65	964 EUR
korter 66	1321 EUR
korter 67	1564 EUR
korter 68	1307 EUR
korter 69/1	816 EUR
korter 69/2	882 EUR
korter 70	1087 EUR
korter 71	1755 EUR
korter 72	1673 EUR
korter 73	1686 EUR
korter 74	1318 EUR
korter 75	1731 EUR
korter 76	1460 EUR
Kokku:	101387 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Maardu linn, Keemikute tn 4 korteriühistu (registrikood: 80166909) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MYADYUT PROKUROROV	Juhatuse liige	02.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58059557
Telefon	+372 6001412
E-posti aadress	Svetlanadj@mail.ru