

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Rapidon

registrikood: 10324956

tänavatänu nimi, Künnapuu tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12011

telefon: +372 6116688, +372 6613701, +372 5105171

faks: +372 6613700

e-posti aadress: tarmo@rapidon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Tulumaks	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Rapidon loodi 1998. aastal, siis kandis ettevõtte nime Rapidon Vara OÜ.

2004 aastal algas ettevõttes aktiivne majandustegevus. Põhikirjas sätestatud tegevusalalisi tarne- ja hankelepinguid sõlmiti alates 2004 keskpaigast. Peamised lepingud olid seotud omanikujärelevalve teenuse osutamisega korterelamute ning ridaelamute ehitusel, hiljem lisandus ka äripindade järelevalve. 2011.aasta aprillis soetati kinnisvarainvesteeringuna äripind, millest saadakse üüritulu. Alates 2015.aastast osutatakse ka loovterapeudi teenust.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas OÜ Rapidon müügitulu kokku 470 413 eurot (2017: 528 861 eurot), põhiliseks tegevusalaks oli ehitusjärelvalve ja nõustamine müügituluga 368 719 eurot (2017: 426 219 eurot). Kinnisvarainvesteeringute üürimisest ja kommunaalmaksetest saadil tulu 100 694 eurot (2017: 101 142 eurot). Majandusaastal osutati ka loovterapeudi teenust ja nõustamist summas 1 000 eurot (2017: 1 500 eurot). OÜ Rapidon kasumiks enne tulumaksustamist kujunes 221 790 eurot (2017:246 041 eurot) ja puhaskasumiks 190 415 eurot (2017:231 666 eurot).

Aruandeaastal vähenes ostetud kaupade ja teenuste kulu 1,36 %, mitmesugused tegevuskulud vähenesid 20,55 %.

Dividende tasutii 2018.aastal 125 500 eurot (2017:57 500 eurot) ja tulumaksu 31 375 eurot (2017:14 375 eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu	470 413	528 861
Käibe kasv (-kahanemine)	-11,05 %	49,02 %
Ärikasumi (-kahjumi) määr %	47,14 %	46,52 %
Puhaskasum (-kahjum)	190 415	231 666
Kasumi kasv (-kahanemine)	-17,81 %	41,49 %
Puhasrentaablus	40,48 %	43,80 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,99	11,88
ROA	13,85 %	17,88 %
ROE	14,31 %	18,30 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017)/ müügitulu 2017*100
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018- puhaskasum 2017)/ puhaskasum 2017*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku*100

Investeeringud

2018.aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 21 491 eurot, soetati mitmesugust büroomööbit. Saadi kätte eelmisel majandusaastal ettemaksuna tasutud sõiduauto summas 43 730 eurot ning müüdi kaks sõiduautot, saades kasumit 13 061 eurot.

Aruandeaastal eostati ettemaks ühe sõiduki eest summas 38 333 eurot.

2018.aastal soetati kinnisvarainvesteeringuna Parda tn. 8 kolmas korrus hinnaga 110 374 eurot.

Personal

2018.aastal oli osaühingus kolm töötajat (2017: kolm töötajat).

Tööjõukulud moodustasid majandusaastal 44 462 eurot (2017: 39 933 eurot), suurenedes eelmise aastaga võrreldes 11,34 % Töötasu arvestati kokku 29 722 eurot (2017: 28 622 eurot), millest 11 280 eurot moodustas juhatuse liikme tasu (2017: 10 320 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel aastal s.o. aastal 2019 plaanitakse jätkata samade tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	148 882	220 823	2
Nõuded ja ettemaksed	161 877	132 097	3
Kokku käibevarad	310 759	352 920	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	881 000	770 626	5
Materiaalsed põhivarad	183 504	174 080	6
Kokku põhivarad	1 064 504	944 706	
Kokku varad	1 375 263	1 297 626	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	44 437	31 715	7
Kokku lühiajalised kohustised	44 437	31 715	
Kokku kohustised	44 437	31 715	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 137 599	1 031 433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 415	231 666	
Kokku omakapital	1 330 826	1 265 911	
Kokku kohustised ja omakapital	1 375 263	1 297 626	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	470 413	528 861	9
Muud äritulud	13 872	876	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 609	-56 376	11
Mitmesugused tegevuskulud	-127 977	-161 078	12
Tööjõukulud	-44 462	-39 934	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 628	-26 026	6
Muud ärikulud	-842	-298	
Ärikasum (kahjum)	221 767	246 025	
Muud finantstulud ja -kulud	23	16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	221 790	246 041	
Tulumaks	-31 375	-14 375	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 415	231 666	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rapidon 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rapidon kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjrpidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates põhivara soetamise kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omangiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus kajastatakse bilansiskorrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustuslik reservkapital.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja makst, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotuvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	148 882	219 242
Kassa	0	1 581
Kokku raha	148 882	220 823

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 120	78 120
Ostjatelt laekumata arved	78 120	78 120
Nõuded seotud osapoolte vastu	59 370	59 370
Muud nõuded	19 970	19 970
Laenunõuded	19 970	19 970
Ettemaksed	4 417	4 417
Tulevaste perioodide kulud	4 417	4 417
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 877	161 877
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	73 413	73 413
Ostjatelt laekumata arved	73 413	73 413
Nõuded seotud osapoolte vastu	54 870	54 870
Ettemaksed	3 814	3 814
Tulevaste perioodide kulud	3 814	3 814
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 097	132 097

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 193	0	5 374
Üksikisiku tulumaks	0	335	0	351
Erisoodustuse tulumaks	0	1 413	0	2 593
Sotsiaalmaks	0	1 917	0	1 718
Kohustuslik kogumispension	0	49	0	63
Töötuskindlustusmaksed	0	49	0	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 956	0	10 148

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	770 626
31.12.2017	770 626
Ostud ja parendused	110 374
31.12.2018	881 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	100 694	101 142
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	64 756	95 459

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2016						
Soetusmaksumus	140 798	61 242	4 133	65 375	11 183	217 356
Akumuleeritud kulum	-58 900	-20 469	-4 091	-24 560	-7 071	-90 531
Jääkmaksumus	81 898	40 773	42	40 815	4 112	126 825
Ostud ja parendused	0	25 209	0	25 209	4 342	29 551
Amortisatsioonikulu	-7 040	-16 030	-42	-16 072	-2 914	-26 026
Muud muutused	0	43 730	0	43 730		43 730
31.12.2017						
Soetusmaksumus	140 798	130 181	0	130 181	15 525	286 504
Akumuleeritud kulum	-65 940	-36 499	0	-36 499	-9 985	-112 424
Jääkmaksumus	74 858	93 682	0	93 682	5 540	174 080
Ostud ja parendused	0	43 730	0	43 730	21 490	65 220
Amortisatsioonikulu	-7 040	-20 699	0	-20 699	-5 889	-33 628
Müügid	0	-45 743	0	-45 743	0	-45 743
Muud muutused	0	23 575	0	23 575	0	23 575
31.12.2018						
Soetusmaksumus	140 798	122 772	0	122 772	29 357	292 927
Akumuleeritud kulum	-72 980	-28 227	0	-28 227	-8 216	-109 423
Jääkmaksumus	67 818	94 545	0	94 545	21 141	183 504

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 372	12 372
Võlad töövõtjatele	2 525	2 525
Maksuvõlad	6 956	6 956
Muud võlad	17 682	17 682
Saadud ettemaksed	4 902	4 902
Muud saadud ettemaksed	4 902	4 902
Kokku võlad ja ettemaksed	44 437	44 437
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 853	2 853
Võlad töövõtjatele	2 385	2 385
Maksuvõlad	10 148	10 148
Muud võlad	10 476	10 476
Saadud ettemaksed	5 853	5 853
Muud saadud ettemaksed	5 853	5 853
Kokku võlad ja ettemaksed	31 715	31 715

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 062 411	1 018 627
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	265 603	254 657
Kokku tingimuslikud kohustised	1 328 014	1 273 284

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	448 314	474 781
Leedu	8 000	4 800
Läti	14 099	49 280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	470 413	528 861
Kokku müügitulu	470 413	528 861
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusjärelvalve ja nõustamine	368 719	426 219
Üüritulu+kommunaalmaksed	100 694	101 142
Loovterapeudi teenus, nõustamine	1 000	1 500
Kokku müügitulu	470 413	528 861

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	13 061	583
Kasum valuutakursi muutustest	260	0
Aruandeaastal selgunud eelmiste aastate tulu	148	288
Muud	403	5
Kokku muud äritulud	13 872	876

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	22 880	21 275
Alltöövõtutööd	32 705	35 101
Muud	24	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 609	56 376

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	656	0
Energia	1 476	552
Elektrienergia	286	244
Soojusenergia	1 190	308
Mitmesugused bürookulud	6 619	3 928
Lähetuskulud	7 829	21 501
Koolituskulud	3 069	2 947
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 662	3 045
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 969	10 476
Väikevahendid	19 963	7 969
Raamatupidamisteenus	5 336	5 760
Autode remont, hooldus, kindlustus	12 107	12 555
Õigusabi ja kindlustus	1 710	1 817
Reklaam, vastuvõtukulud	23	133
Ruumide remont	41 877	74 185
Haldus, koristus	685	866
Autokütus	10 165	11 331
Muud	3 831	4 013
Kokku mitmesugused tegevuskulud	127 977	161 078

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	29 722	28 622
Sotsiaalmaksud	14 740	11 312
Kokku tööjõukulud	44 462	39 934
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	125 500	31 375	57 500	14 375
Eesti			57 500	14 375
Kokku	125 500	31 375	57 500	14 375

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 370	5 242	54 870	1 637

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
HUS25 OÜ	4 500	0 %	euro	31.12.2019

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
HUS OÜ	27 000	0 %	euro	31.12.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	11 280	10 320

Juhatuse liikme tasu arvestati 2018.aastal 11 280 eurot, muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Dividende tasuti majandusaastal 125 500 eurot.

Omanikuga seotud firma laenuvõlg oli majandusaasta alguses 52 000 €, majandusaastal anti laenu summas 4 500 eurot ja aasta lõpus on laenuvõlg 56 500 €. Laenuintresse ei arvestatud ja laen tagastatakse eeldatavalt 2019.aasta jooksul.

Nõue kulutuste eest omanikuga seotud firmalt on 2 870 eurot.

Võlad juhatuse liikmetele majanduskulude eest on 5 242 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2019

osaühing Rapidon (registrikood: 10324956) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO JÕULU	Juhatuse liige	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 137 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 415
Kokku	1 328 014
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 278 014
Kokku	1 328 014

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 137 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 415
Kokku	1 328 014
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 278 014
Kokku	1 328 014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	368719	78.38%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	100694	21.41%	Ei
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	1000	0.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Jõulu	37011150241	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6613701
Telefon	+372 6116688
Faks	+372 6613700
Mobiiltelefon	+372 5105171
E-posti aadress	tarmo@rapidon.ee