

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kehтна vald, Kehтна alevik, Aia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80053246

telefon: +372 4875454

e-posti aadress: kehtna.aia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Intressitulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Aia 2 Kehtna, majandamine. Ühingu tegevus toimub Eesti Vabariigis.

Korteriühistul on 17 liiget. Juhatuse koosseis on kolmeliikmeline.

Suuremaid remonditöid aruandeaastal ei teostatud. Korteriühistul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 434	18 319
Nõuded ja ettemaksed	1 161	1 133
Kokku käibevarad	22 595	19 452
Kokku varad	22 595	19 452
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 392	2 832
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 098	14 518
Kokku lühiajalised kohustised	20 490	17 350
Kokku kohustised	20 490	17 350
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 910	1 910
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	192	192
Aruandeaasta tulem	3	0
Kokku netovara	2 105	2 102
Kokku kohustised ja netovara	22 595	19 452

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 984	1 875
Kokku tulud	1 984	1 875
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 984	-1 875
Kokku kulud	-1 984	-1 875
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	3	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 034	20 210
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 922	-17 094
Kokku rahavood põhitegevusest	3 112	3 116
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	3 115	3 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 319	15 203
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 115	3 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 434	18 319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 910	192	2 102
31.12.2017	1 910	192	2 102
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2018	1 910	195	2 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kehtna Aia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades otsest meetodit, milline kajastab ülevaatlikumalt KÜ Kehtna AIA raha liikumisi.

Tulud

Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni kulude tegemiseni kajastatakse sihtotstarbelised tulud liikmetelt saadud sihtotstarbeliste tasudena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud ja kulud liikide lõikes on ära toodud tulemiaruanDES. TulemiaruanDES ei ole kajastatud kommunaalmakseid (vesi, küte, prügi, elekter, heakord), sest tulud tulenevad kuludest.

Lisa 2 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	3	0
Kokku intressitulud	3	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	892 EUR
korter 2	1265 EUR
korter 3	969 EUR
korter 4	929 EUR
korter 5	893 EUR
korter 6	919 EUR
korter 7	919 EUR
korter 8	1077 EUR
korter 9	963 EUR
korter 10	1292 EUR
korter 11	899 EUR
korter 12	1167 EUR
korter 13	1255 EUR
korter 14	1395 EUR
korter 15	1164 EUR
korter 16	1483 EUR
korter 17	1332 EUR
korter 18	1263 EUR
Kokku:	20076 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2019

Kehtna vald, Kehtna alevik, Aia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80053246) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT KONNO	Juhatuse liige	02.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4875454
E-posti aadress	kehtna.aia@gmail.com