

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ SEITSE PÖIALPOISSI

registrikood: 10965595

tänavanimi, maja number: Külvi tn 16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10916

telefon: +372 56456777

e-posti aadress: mart@local.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ SEITSE PÖIALPOISSI (edaspidi nimetatud ka **Osaühing**) registreeriti äriregistris 09.09.2003.

Osaühingu peamine tegevusala aruandeaastal oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)

Investeeringustegevuse osas on Osaühingul kaks peamist investeerimissuunda: investeerimine tütarettevõtjatesse ja investeerimine kinnisvarasse.

Osaühingul on Eestis registreeritud 84,80% osalusega tütarettevõtja VELVET OÜ.

Osaühingu juhatus on 3-liikmeline, 2018.aastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Osaühingus töötajaid ei ole ja kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline.

Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvalt mõjutab Osaühingu tegevust EURIBOR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	274	43	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	43	
Ettemaksed	265	0	
Kokku käibevarad	274	43	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	177 756	169 570	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	177 756	169 570	2
Materiaalsed põhivarad	43 135	49 531	3
Kokku põhivarad	220 891	219 101	
Kokku varad	221 165	219 144	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 261	4 187	
Võlad tarnijatele	600	556	
Maksuvõlad	170	0	
Muud võlad	8 491	3 631	8
Kokku lühiajalised kohustised	9 261	4 187	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 804	30 851	
Kokku pikaajalised kohustised	20 804	30 851	
Kokku kohustised	30 065	35 038	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 985	4 985	5
Kohustuslik reservkapital	499	499	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 623	128 160	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 993	50 462	
Kokku omakapital	191 100	184 106	
Kokku kohustised ja omakapital	221 165	219 144	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 500	3 000	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 169	-1 332	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 396	-6 391	3
Muud ärikulud	-150	-294	
Ärikasum (kahjum)	-3 215	-5 017	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	28 261	56 720	2
Intressikulud	-1 053	-1 241	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 993	50 462	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 993	50 462	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SEITSE PÖIALPOISSI 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtete kategooriate liigituse järgi on OÜ SEITSE PÖIALPOISSI väikeettevõtja ja kasutab sellekohaseid finantsaruandluse aruandeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Osahingul on Eestis registreeritud 84,80% osalusega tütarettevõtja Velvet Osahing. OÜ SEITSE PÖIALPOISSI ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna kehtib Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse väikese konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise vabastus vastavalt §29 lg2.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 255,65 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 255,65 euro, kajastatakse kuludena.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 255,65 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11016984	Velvet OÜ	Eesti	74101	84.80	84.80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Velvet OÜ	169 570	-20 075	28 261	177 756
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	169 570	-20 075	28 261	177 756

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	127 823	127 823
Akumuleeritud kulum	-78 292	-78 292
Jääkmaksumus	49 531	49 531
Amortisatsioonikulu	-6 396	-6 396
31.12.2018		
Soetusmaksumus	127 823	127 823
Akumuleeritud kulum	-84 688	-84 688
Jääkmaksumus	43 135	43 135

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	148 493	142 898
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	37 123	35 725
Kokku tingimuslikud kohustised	185 616	178 623

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	4 985	4 985
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 500	3 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 500	3 000
Kokku müügitulu	4 500	3 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	4 500	3 000
Kokku müügitulu	4 500	3 000

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 491	3 631

Raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole aruandeperioodil arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ SEITSE PÖIALPOISSI (registrikood: 10965595) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LANKOTS	Juhatuse liige	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 993
Kokku	185 616

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Siimar	37910110290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	26000 EEK (Lihtomand)
Aivo Kallas	37008220257	Tallinn, Harju maakond, Eesti	26000 EEK (Lihtomand)
Mario Lankots	37810140220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	26000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456777
E-posti aadress	mart@local.ee