

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tapa vald, Vahakulmu küla, Vahakulmu keskus 2 korteriühistu

registrikood: 80236642

telefon: +372 5130966

e-posti aadress: leili.lill@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Maksete vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tapa vald, Vahakulmu küla, Vahakulmu maja nr.2 korteriühistu reg nr.80236642 iseseisvalt tegutseb alates 05.09.2006a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus eesmärgiks oli üldkoosolekul kinnitatud majanduskava alusel tehtavad tööd.

2018a. teostati jooksvaid remonttöid.

Palgalisi töötajaid majas ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

2018 a. toimus 1 üldkoosolek, juhatuse koosolekuid ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 983	8 621	
Nõuded ja ettemaksed	29 278	26 682	2
Kokku käibevarad	32 261	35 303	
Kokku varad	32 261	35 303	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 946	9 464	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 946	9 464	
Kokku kohustised	3 946	9 464	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	834	834	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 005	23 679	
Aruandeaasta tulem	2 476	1 326	
Kokku netovara	28 315	25 839	
Kokku kohustised ja netovara	32 261	35 303	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 590	3 590	4
Kokku tulud	3 590	3 590	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 225	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 114	-1 039	5
Kokku kulud	-1 114	-2 264	
Põhitegevuse tulem	2 476	1 326	
Aruandeaasta tulem	2 476	1 326	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 476	1 326
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 596	-1 883
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 518	-1 583
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 638	-2 140
Kokku rahavood	-5 638	-2 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 621	10 761
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 638	-2 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 983	8 621

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	834	23 679	24 513
Aruandeaasta tulem		1 326	1 326
31.12.2017	834	25 005	25 839
Aruandeaasta tulem		2 476	2 476
31.12.2018	834	27 481	28 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tapa vald, Vahakulmu küla, Vahakulmu keskus 2 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimis-tegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimis-tegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 278	29 278
Ostjatelt laekumata arved	29 278	29 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 278	29 278
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 682	26 682
Ostjatelt laekumata arved	26 682	26 682
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 682	26 682

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	213	213
Saadud ettemaksed	3 733	3 733
Tulevaste perioodide tulud	3 733	3 733
Kokku võlad ja ettemaksed	3 946	3 946
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	229	229
Saadud ettemaksed	9 235	9 235
Tulevaste perioodide tulud	9 235	9 235
Kokku võlad ja ettemaksed	9 464	9 464

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 590	3 590
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 590	3 590

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	60	10
Hooldus ja remont	134	109
Raamatupidamisteenus, haldamine	920	920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 114	1 039

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid ja kulutusi 2018 aastal töötasudeks ei tehtud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 8 Maksete vahendamine

	2018	Tulud	Kulud	Ökonoomia (+) / ülekulu (-)
Soojusenergia		17 468	17 468	0
Vesi ja kanalisatsioon		1 351	1 351	0
Üldelekter		429	429	0
Prügivedu		347	347	0
Kokku		19 595	19 595	0

	2017	Tulud	Kulud	Ökonoomia (+) / ülekulu (-)
Soojusenergia		13 510	13 510	0
Vesi ja kanalisatsioon		1 548	1 548	0

Üldelekter	452	452	0
Prügivedu	359	359	0
Kokku	15 869	15 869	0

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamisest ei võeta. Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on kajastatud tulemiaruanDES kirjel muud tulud (-kulud).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1127 EUR
2	1617 EUR
3	1094 EUR
4	1577 EUR
5	1077 EUR
6	1679 EUR
7	1649 EUR
8	1629 EUR
9	1662 EUR
10	1435 EUR
11	1735 EUR
12	1399 EUR
Kokku:	17680 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2019

Tapa vald, Vahakulmu küla, Vahakulmu keskus 2 korteriühistu (registrikood: 80236642) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEITH TARAKANOV	Juhatuse liige	02.07.2019
Resolutsioon:	Jah	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130966
E-posti aadress	leili.lill@mail.ee