

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.12.2017

aruandeaasta lõpp: 30.11.2018

ärinimi: OÜ Viinamärdi Talu

registrikood: 12679416

tänavatalu nimi, Veski-Viinamärdi

maja ja korteri number:

küla: Luke küla

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61614

e-posti aadress: denis.pretto@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

The main activity of OÜ Viinamärdi Talu in 2018 was agriculture, mostly sheep growing.

During 2018, OÜ Viinamärdi Talu made a new investment in building and equipments for raising dairy sheep, milking and produce cheese.

The new facility got permission to use in October 2018 and veterinary licence for produce and sell cheese on 30.10.2018 (Licence nr EÜ T168).

First selling of cheese start only at the end of the economic year.

Moreover OÜ Viinamärdi Talu had to pay back EU subsidies received during year 2014-2017, after decision made by Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet PRIA (OTSUS nr 13-29.1/18/2039, OTSUS nr 13-6/1072, OTSUS nr 13-6/1120, OTSUS nr 13-6/1128).

For these reasons the profit of the company during the economic year 2018 was negative (-76 143 €).

The plan for next year is to increase the cheese production in the new facility and search for new markets in Estonia and outside Estonia in order to improve the profit of the company.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.11.2018	30.11.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	126	44 842	2
Nõuded ja ettemaksed	2 459	30 660	3, 4
Varud	10 440	1 527	
Kokku käibevarad	13 025	77 029	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	527 925	248 726	5
Bioloogilised varad	34 350	29 600	6
Kokku põhivarad	562 275	278 326	
Kokku varad	575 300	355 355	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	62 037	197 666	7
Võlad ja ettemaksed	10 177	0	
Sihtfinantseerimine	102 445	0	
Kokku lühiajalised kohustised	174 659	197 666	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	454 206	135 112	7
Kokku pikaajalised kohustised	454 206	135 112	
Kokku kohustised	628 865	332 778	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 078	35 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 143	-15 026	
Kokku omakapital	-53 565	22 577	
Kokku kohustised ja omakapital	575 300	355 355	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.12.2017 - 30.11.2018	01.12.2016 - 30.11.2017	Lisa nr
Müügitulu	2 613	2 464	8
Muud äritulud	2 835	3 678	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	6 000	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	4 750	-1 450	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 494	-9 187	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 286	-4 431	
Tööjõukulud	0	-1 004	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 685	-2 011	5
Muud ärikulud	-43 812	-1 858	
Ärikasum (kahjum)	-64 079	-13 799	
Intressikulud	-12 066	-1 231	
Muud finantstulud ja -kulud	2	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-76 143	-15 026	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 143	-15 026	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.12.2017 - 30.11.2018	01.12.2016 - 30.11.2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-64 079	-13 799	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 685	2 011	5
Muud korrigeerimised	0	1 426	
Kokku korrigeerimised	7 685	3 437	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 609	-11 501	
Varude muutus	-8 913	270	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	53 855	-504	
Makstud intressid	-12 066	-1 231	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	58 768	
Muud rahavood äritegevusest	-6 288	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-17 197	35 440	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-212 524	-314 676	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	0	-25 150	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	1 538	24	
Laekunud intressid	2	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-210 984	-339 798	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	242 570	319 700	
Saadud laenude tagasimaksed	-59 105	-2 100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	183 465	317 600	
Kokku rahavood	-44 716	13 242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 842	31 600	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44 716	13 242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126	44 842	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.11.2016	2 500	35 103	37 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-15 026	-15 026
30.11.2017	2 500	20 077	22 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-76 143	-76 143
Muud muutused omakapitalis		1	1
30.11.2018	2 500	-56 065	-53 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viinamärdi Talu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvestatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Bioloogilised varad

Põllumajanduslik tegevus on ettevõtte poolt juhitud protsess, mille käigus toimub bioloogiliste varade muundumine põllumajanduslikuks toodanguks või uuteks bioloogilisteks varadeks. Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas, vastavalt tema eesmärgile. Lisaks rühmitatakse bioloogilisi varasid nende valmidusastme järgi küpseteks või ebaküpseteks varadeks. Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta põllumajanduslikuks toodanguks; tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse Viinamärdi Talu OÜ omandis olevaid masinaid, seadmeid, inventari jms üldjuhul siis, kui nende soetusmaksumus ületab 500 eurot ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Amortisatsiooni arvestuses kasutatakse lineaarset meetodit, varade kasuliku eluea hinnangutes on lähtutud tavaliselt kasutatavatest põhimõtetest, eripäraseid hinnanguid ei ole rakendatud.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50 aastat
Rajatised	20 aastat
Masinaid ja seadmed	5-7 aastat
Inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.11.2018	30.11.2017
Arvelduskonto	126	44 813
Kassa	0	29
Kokku raha	126	44 842

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.11.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 290	1 290
Ostjatelt laekumata arved	1 290	1 290
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	542	542
Ettemaksed	627	627
Tulevaste perioodide kulud	627	627
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 459	2 459
	30.11.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 068	15 068
Muud nõuded	15 592	15 592
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 660	30 660

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.11.2018	30.11.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	542	15 068
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	542	15 068

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
30.11.2016								
Soetusmaksumus	2 125		1 250	1 250	1 996	5 786	5 786	11 157
Akumuleeritud kulum			-604	-604	-132			-736
Jääkmaksumus	2 125		646	646	1 864	5 786	5 786	10 421
Ostud ja parendused	0		60 878	60 878	155	253 643	253 643	314 676
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0							
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						253 643	253 643	253 643
Muud ostud ja parendused			60 878	60 878	155			61 033
Amortisatsioonikulu			-1 599	-1 599	-412			-2 011
Muud muutused			-36 491	-36 491		-37 869	-37 869	-74 360
30.11.2017								
Soetusmaksumus	2 125		25 637	25 637	2 151	221 560	221 560	251 473
Akumuleeritud kulum			-2 203	-2 203	-544	0		-2 747
Jääkmaksumus	2 125		23 434	23 434	1 607	221 560	221 560	248 726
Ostud ja parendused		152 451	60 073	60 073				212 524
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		152 451						152 451
Muud ostud ja parendused			60 073	60 073				60 073
Amortisatsioonikulu		-1 484	-5 771	-5 771	-430			-7 685
Ümberliigitamised		202 412	19 148	19 148		-221 560	-221 560	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		202 412	19 148	19 148		-221 560	-221 560	0
Muud muutused		37 869	36 491	36 491				74 360
30.11.2018								
Soetusmaksumus	2 125	392 732	141 349	141 349	2 151	0	0	538 357
Akumuleeritud kulum		-1 484	-7 974	-7 974	-974			-10 432
Jääkmaksumus	2 125	391 248	133 375	133 375	1 177	0	0	527 925

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Ettemaksed	
30.11.2016	1 700	4 200	5 900
Soetused	25 150		25 150
Müügid	-1 450		-1 450
Muud muutused	4 200	-4 200	
30.11.2017	29 600	0	29 600
Müügid	-400		-400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 150		5 150
30.11.2018	34 350		34 350
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades			
		01.12.2017 - 30.11.2018	01.12.2016 - 30.11.2017
Loomsed varad		1 538	24
Kokku		1 538	24

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	30.11.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen 1	112 131	10 279	101 852		EUR	09.2023
Investeeringislaen 2	135 164	15 492	119 672		EUR	06.2022
Investeeringislaen 3	28 100		28 100		EUR	06.2023
Investeeringislaen 4	240 848	36 266	204 582		EUR	11.2023
Pikaajalised laenud kokku	516 243	62 037	454 206			
Laenukohustised kokku	516 243	62 037	454 206			

	30.11.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Investeeringislaen 1	150 000	150 000			EUR	06.2018
Investeeringislaen 3	5 400	5 400			EUR	11.2018
Lühiajalised laenud kokku	155 400	155 400				
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen 4	177 378	42 266	135 112		EUR	11.2022
Pikaajalised laenud kokku	177 378	42 266	135 112			
Laenukohustised kokku	332 778	197 666	135 112			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	30.11.2018	30.11.2017
Maa	2 125	2 125
Ehitised	391 248	0
Masinaid ja seadmed	133 375	23 434
Muud materiaalsed põhivarad	1 177	1 607
Muud varad	47 375	328 189
Kokku	575 300	355 355

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.12.2017 - 30.11.2018	01.12.2016 - 30.11.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 613	2 464
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 613	2 464
Kokku müügitulu	2 613	2 464
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lammaste müük	1 538	24
Juustu müük	1 075	0
Hein	0	2 440
Kokku müügitulu	2 613	2 464

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.12.2017 - 30.11.2018	01.12.2016 - 30.11.2017
Palgakulu	0	750
Sotsiaalmaksud	0	254
Kokku tööjõukulud	0	1 004

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

01.12.2017 - 30.11.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Investeeringislaen	69 740	6 000	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Investeeringislaen	28 100	5 400	EUR

01.12.2016 - 30.11.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Investeeringislaen	162 200		EUR	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Investeeringislaen	7 500	2 100	EUR	06.2023

Ostud ja müügid

	01.12.2017 - 30.11.2018	01.12.2016 - 30.11.2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 440

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.12.2017 - 30.11.2018	01.12.2016 - 30.11.2017
Arvestatud tasu	0	750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

OÜ Viinamärdi Talu (registrikood: 12679416) 01.12.2017 - 30.11.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENIS PRETTO	Management board member	30.06.2019
Resolutsioon:	I'm agree with the report	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.11.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 143
Kokku	-56 065
Katmine	
Kokku	-56 065

Ettevõtte kahjum tekkis seoses suuremahuliste investeeringute tegemisel tootmise alustamiseks. Ettevõtte alustab tootmist järgmisel majandusaastal ja plaanib ettevõtte majanduslikku olukorda parandada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	1538	58.86%	Yes
Juustu- ja kohupiimatootmine	10512	1075	41.14%	No

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Denis Pretto	38408210013	Estonia	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	denis.pretto@gmail.com