

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Õigusbüroo Tehinger Osaühing

registrikood: 10698208

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139e/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5021120

e-posti aadress: silver.peepmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne on koostatud 01.01.2018.a.-31.12.2018.a. perioodi kohta.

Osaühingu Õigusbüroo Tehinger põhitegevusalaks 2018 aastal oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (kood EMTAK 68201).

2018. aastal moodustas OÜ-u Õigusbüroo Tehinger müügitulu 19040 eurot. Müügitulust moodustas 100% kinnisvara üürileandmine. Kogu käive toimus Eestis.

2018. aastal kauba, materjali ja teenuste kulud olid 1453 eurot ja mitmesugused tegevuskulud 9785 eurot. Ettevõtte 2018. aasta põhivara kulum moodustas 3717 eurot.

2018 aruandeaasta kasum oli 5075 eurot.

2018 aastal ei olnud investeringuid kinnisvarainvesteeringu- ja materiaalsesse põhivarasse.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja 2019.a. ei ole suuremaid arengu- ja uurimisväljaminekuid planeeritud.

Juhatuse liikmete tööd 2018 aastal ei tasustatud.

Meie eesmärkideks 2019. aastal on suurendada olemasolevaid müügimahtusid ja saada kasumit ning reageerida kiiresti turu muutustele.

2019 aastal firmal ei ole plaanis muuta või lisada tegevusalasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 326	8 964	
Nõuded ja ettemaksed	23 760	21 057	
Nõuded ostjate vastu	9 560	9 315	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 841	4 501	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	241	2
Muud nõuded	7 000	7 000	
Ettemaksed	357	0	
Kokku käibevarad	33 086	30 021	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	17 577	16 374	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17 577	16 374	3
Nõuded ja ettemaksed	11 000	11 000	
Muud nõuded	11 000	11 000	
Kinnisvarainvesteeringud	65 551	69 005	4
Materiaalsed põhivarad	198	460	5
Kokku põhivarad	94 326	96 839	
Kokku varad	127 412	126 860	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 307	4 247	6
Võlad ja ettemaksed	70 518	70 775	
Võlad tarnijatele	1 148	1 405	
Maksuvõlad	13 960	13 961	2
Muud võlad	55 410	55 409	
Kokku lühiajalised kohustised	73 825	75 022	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 326	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 326	
Kokku kohustised	73 825	78 348	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 716	38 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 075	7 058	
Kokku omakapital	53 587	48 512	
Kokku kohustised ja omakapital	127 412	126 860	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	19 040	19 288	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 453	-5 268	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 785	-10 271	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 717	-4 019	4,5
Ärikasum (kahjum)	4 085	-270	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 203	7 699	3
Intressikulud	-213	-371	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 075	7 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 075	7 058	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Õigusbüroo Tehinger 2018.a. väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja pangadeposiite jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringu amortisatsiooninorm on 0-20 % aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20-33
Masinad ja seadmed	5-7,5
Muu materiaalne põhivara	2,5-5

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui

dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	13 852	0	13 852
Käibemaks	0	108	0	109
Ettemaksukonto jääk	2		241	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	13 960	241	13 961

Seisuga 31.12.2017 ettevõtte tulumaks sisaldab väljakuulutatud dividenditelt arvestatud tulumaksu summas 13852 eur.

Seisuga 31.12.2018 ettevõtte tulumaks sisaldab väljakuulutatud dividenditelt arvestatud tulumaksu summas 13852 eur.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
100454311	BELLUM ÕIGUSABI OÜ	Eesti	Muud juriidilised toimingud	50	50

17.11.2005.a. on äriühing otnud Bellum Õigusabi OÜ osa (1/2 äriühingust) ostuhinnaga 2556 eurot (40 000 krooni) ja nominaalväärtusega 1278 eurot (20 000 krooni). Investeeringu kajastamisel on kasutatud kapitaliosaluse meetodit.

Seisuga 31.12.2018 finantsinvesteeringute saldo 17577 eurot.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	9 521	85 721	95 242
Akumuleeritud kulum	0	-22 566	-22 566
Jääkmaksumus	9 521	63 155	72 676
Amortisatsioonikulu	0	-3 671	-3 671
31.12.2017			
Soetusmaksumus	9 521	85 721	95 242
Akumuleeritud kulum	0	-26 237	-26 237
Jääkmaksumus	9 521	59 484	69 005
Amortisatsioonikulu	0	-3 454	-3 454
31.12.2018			
Soetusmaksumus	9 521	85 721	95 242
Akumuleeritud kulum	0	-29 691	-29 691
Jääkmaksumus	9 521	56 030	65 551

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 040	19 288
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 355	11 522

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	835	3 182	4 017
Akumuleeritud kulum	-835	-2 374	-3 209
Jääkmaksumus	0	808	808
Amortisatsioonikulu	0	-348	-348
31.12.2017			
Soetusmaksumus	835	3 182	4 017
Akumuleeritud kulum	-835	-2 722	-3 557
Jääkmaksumus	0	460	460
Amortisatsioonikulu	0	-262	-262
31.12.2018			
Soetusmaksumus	835	3 182	4 017
Akumuleeritud kulum	-835	-2 984	-3 819
Jääkmaksumus	0	198	198

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	3 307	3 307	0	0	4,138	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	3 307	3 307	0	0			
Laenukohustised kokku	3 307	3 307	0	0			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	7 573	4 247	3 326	0	4,138	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	7 573	4 247	3 326	0			
Laenukohustised kokku	7 573	4 247	3 326	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	56 030	59 484
Kokku	56 030	59 484

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Nõuded
Tütarettevõtjad	201	201
Sidusettevõtjad	2 000	2 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 640	2 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Õigusbüroo Tehinger Osaühing (registrikood: 10698208) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PEEPMAA	Juhatuse liige	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 075
Kokku	50 791

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 075
Kokku	50 791

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19040	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Peepmaa	37408122246	Eesti	1397 EUR (Lihtomand)
Osaühing HILOVIL	11291680	Eesti	1143 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5021120
E-posti aadress	silver.peepmaa@gmail.com