

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING TENETEA

registrikood: 10528073

tänavatalu nimi, Magdaleena tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

telefon: +372 5155553

e-posti aadress: veera@wexlgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Intressikulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

2018. aasta oli üksteist tegevusaasta.

Põhiliselt tegeletakse enda kinnisvara üürileandmine, mille käibeks kujunes 202 628,- eur.

2018. aasta töötajate keskmine nimestikuline arve oli 2 ning tööjõu kulud moodustasid

18 049,- eur, millest palgakulu oli 13 550,- eur.

Ühe juhatuseliikmega on sõlmitud tööleping (alates 12.05.2003.a.), mille alusel ta ettevõttes töötab ja talle

maksi töötasu 10 122,- eur. Juhatuseliikmetele töö eest juhatuses tasu ei makstud,

tegevjuhi ametikoht ettevõttes puudub.

Aastal 2018 kujunes firma puhaskasumiks 69 315,- eur.

Aruandessatal arengu- ja uurimisväljaminekud ei tehtud.

2019. aastal uurimisväljaminekud ei ole plaaneeritud.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu (tuh eur)	228	197
Tulu kasv (%)	15,74	4,79
Brutokasumi määr %	30,35	26,4
Puhaskasum (tuh eur)	69	52
Kasumi kasv (%)	33,86	-22,39
Puhasrentaablus (%)	30,35	22,22
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,16	2,30
ROA (%)	2,78	2,11
Omakapital (tuh eur)	2381	2312
ROE (%)	2,91	2,21

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

q Tulu kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017)/ müügitulu 2017 *100

q Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

q Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017)/puhaskasum 2017 * 100

q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibevara/lühiajalised kohustused

q ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

q ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 321	25 350	2
Nõuded ja ettemaksed	8 866	50 017	3
Varud	15 055	30 823	
Kokku käibevarad	73 242	106 190	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	426 719	337 495	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 931 971	1 959 152	7
Materiaalsed põhivarad	59 778	63 503	8
Immateriaalsed põhivarad	2 484	3 104	
Kokku põhivarad	2 420 952	2 363 254	
Kokku varad	2 494 194	2 469 444	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 120	37 119	10
Võlad ja ettemaksed	5 067	8 393	11
Kokku lühiajalised kohustised	23 187	45 512	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	89 740	111 980	10
Kokku pikaajalised kohustised	89 740	111 980	
Kokku kohustised	112 927	157 492	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 309 140	2 257 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 315	51 781	
Kokku omakapital	2 381 267	2 311 952	
Kokku kohustised ja omakapital	2 494 194	2 469 444	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	228 395	196 658	14
Muud äritulud	6 311	5 321	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 000	-3 760	16
Mitmesugused tegevuskulud	-77 165	-62 381	17
Tööjõukulud	-18 049	-23 005	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 685	-47 482	
Muud ärikulud	-15 165	-12 120	19
Ärikasum (kahjum)	53 642	53 231	
Intressitulud	18 727	10 894	
Intressikulud	-3 054	-4 844	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 315	59 281	
Tulumaks	0	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 315	51 781	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 1. kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit),

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutati soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	894	811
Pank	48 427	24 539
Kokku raha	49 321	25 350

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 866	8 866	
Ostjatelt laekumata arved	8 866	8 866	
Muud nõuded	426 719		426 719
Laenunõuded	414 994		414 994
Intressinõuded	11 725		11 725
Kokku nõuded ja ettemaksed	435 585	8 866	426 719

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 933	49 933	
Ostjatelt laekumata arved	49 933	49 933	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84	84	
Muud nõuded	337 495		337 495
Laenunõuded	326 602		326 602
Intressinõuded	10 893		10 893
Kokku nõuded ja ettemaksed	387 512	50 017	337 495

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	8 866	49 933
Eesti	8 866	6 496
Euroopa liidu riik	0	43 437
Kokku nõuded ostjate vastu	8 866	49 933

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	752		4 528
Üksikisiku tulumaks	216		174
Sotsiaalmaks	366		355
Kohustuslik kogumispension	22		21
Töötuskindlustusmaksed	6		6
Intress			2
Ettemaksukonto jääk		84	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 362	84	5 086

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	414 994	414 994			
Laen	334 994	334 994	3,0%	EUR	2020
Laenunõuded	80 000	80 000	15%	EUR	2020
Intressinõuded	11 725	11 725			
Intress	11 725	11 725			
Kokku muud nõuded	426 719	426 719			

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	326 602	326 602			
Laen	326 602	326 602	3,0%	EUR	2019
Intressinõuded	10 893	10 893			
Intress					
Kokku muud nõuded	337 495	337 495			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 013 436	2 013 436
Akumuleeritud kulum	-192 345	-192 345
Jääkmaksumus	1 821 091	1 821 091
Ostud ja parendused	173 025	173 025
Amortisatsioonikulu	-34 964	-34 964
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 186 461	2 186 461
Akumuleeritud kulum	-227 309	-227 309
Jääkmaksumus	1 959 152	1 959 152
Ostud ja parendused	10 667	10 667
Amortisatsioonikulu	-37 848	-37 848
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 969 819	1 969 819
Akumuleeritud kulum	-37 848	-37 848
Jääkmaksumus	1 931 971	1 931 971

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	178 458	165 973
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	38 095	36 002

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	106 224	106 224	18 955	51 000	51 000	176 179
Akumuleeritud kulum	-56 851	-56 851	0			-56 851
Jääkmaksumus	49 373	49 373	18 955	51 000	51 000	119 328
Ostud ja parendused	36 345	36 345	5 921			42 266
Muud ostud ja parendused	36 345	36 345	5 921			42 266
Amortisatsioonikulu	-7 524	-7 524	-4 994			-12 518
Müügid	-34 573	-34 573				-34 573
Ümberliigitamised				-51 000	-51 000	-51 000
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega				-51 000	-51 000	-51 000
31.12.2017						
Soetusmaksumus	98 319	98 319	24 876	0	0	123 195
Akumuleeritud kulum	-54 698	-54 698	-4 994	0	0	-59 692
Jääkmaksumus	43 621	43 621	19 882	0	0	63 503
Ostud ja parendused	14 491	14 491				14 491
Muud ostud ja parendused	14 491	14 491				14 491
Amortisatsioonikulu	-11 160	-11 160	-7 056			-18 216
31.12.2018						
Soetusmaksumus	58 112	58 112	19 882			77 994
Akumuleeritud kulum	-11 160	-11 160	-7 056			-18 216
Jääkmaksumus	46 952	46 952	12 826			59 778

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	37 862
Transpordi- vahendid	0	37 862
Kokku	0	37 862

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	22 100	15 415

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult ja muud isikud	7 000	7 000					
Lühiajalised laenud kokku	7 000	7 000					
Lühiajalised võlakirjad							
AS SEB Pank lep 2017002755	11 120	11 120			EURIBOR+2%	EUR	06.02.2022
Lühiajalised võlakirjad kokku	11 120	11 120					
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank lep 2017002755	89 740		89 740		EURIBOR+2%	EUR	06.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	89 740		89 740				
Laenukohustised kokku	107 860	18 120	89 740				
	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult ja muud isikud	15 000	15 000					
SWEDBANK AS lep 08-022772-JI	22 119	22 119			6.33%	EUR	15.02.2018
Lühiajalised laenud kokku	37 119	37 119					
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank lep 2017002755	111 980		111 980		EURIBOR+2%	EUR	06.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	111 980		111 980				
Laenukohustised kokku	149 099	37 119	111 980				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	1 959 152	1 959 152
Kokku	1 959 152	1 959 152

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 230	2 230
Maksuvõlad	1 362	1 362
Puhkusereserv	1 475	1 475
Kokku võlad ja ettemaksed	5 067	5 067
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 743	1 743
Võlad töövõtjatele	126	126
Maksuvõlad	5 086	5 086
Puhkusereserv	1 438	1 438
Kokku võlad ja ettemaksed	8 393	8 393

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	0	126
Puhkusereserv	1 475	1 438
Kokku võlad töövõtjatele	1 475	1 564

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	228 395	196 658
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	228 395	196 658
Kokku müügitulu	228 395	196 658
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Telefoniteenused	1 163	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	138 967	133 892
Automüük	14 000	0
Valveteenused	2 719	1 661
Autorent	25 767	24 700
Autoremont	1 996	0
Kommunaalteenused	39 491	36 222
Remonditeenused	3 642	0
Muud	650	183
Kokku müügitulu	228 395	196 658

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	3 417	3 289
muud	2 894	2 032
Kokku muud äritulud	6 311	5 321

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	14 000	3 087
Väikevahendid	0	673
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 000	3 760

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	3 583	3 334
Elektrienergia	441	214
Kütus	3 142	3 120
Transport	0	900
Remondikulud	8 631	3 764
Autoholdus	7 272	2 325
Pangateenused	128	480
Kindlustuskulud	5 937	4 610
Majanduskulud	1 805	1 099
Kaitseteenused	1 463	1 400
Intrastat	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	101	21
Telefon ja internet	2 500	3 132
Annetus	0	0
Audiitoriteenus	1 050	1 050
Juuriidilised teenus	532	400
Tarkvara hooldus	495	636
Pakendiringlus	0	0
Autokulud	0	339
Komandeeering	0	366
Maamaks	1 906	664
Parkla	122	86
Riigilõiv	463	486
Kommunaalteenused	38 095	36 002
Muud	3 082	1 287
Kokku mitmesugused tegevuskulud	77 165	62 381

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	13 550	17 252
Sotsiaalmaksud	4 499	5 753
Puhkusetasu	1 475	1 438
Kokku tööjõukulud	19 524	24 443
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	1 768	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	342	379
Maksuameti trahvid ja viivised	0	67
Muud	13 055	11 674
Kokku muud ärikulud	15 165	12 120

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-3 054	-4 844
Kokku intressikulud	-3 054	-4 844

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	351 249	342 198	0

2018	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Wexl Grupp OÜ	2 500	3,5%	EUR	2022

2017	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Wexl Grupp OÜ	62 500	3,5%	EUR	2022

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	184 762	918	179 477

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

OSAÜHING TENETEAM (registrikood: 10528073) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV VAINO	Juhatuse liige	01.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING TENETEA osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING TENETEA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING TENETEA finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

01.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING TENETEAM (registrikood: 10528073) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 309 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 315
Kokku	2 378 455

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 309 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 315
Kokku	2 378 455

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	202628	88.72%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	25767	11.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Vaino	37404160282		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155553
E-posti aadress	veera@wexlgrupp.ee