

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing KMT Prefab

registrikood: 10861173

tänavanimi ja maja number: Tuuleveski tee 4

alevik: Hageri alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79701

telefon: +372 4890923

faks: +372 4890924

e-posti aadress: kmt@kmt.ee

veebilehe aadress: www.kmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 16 Turustuskulud	19
Lisa 17 Üldhalduskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

KMT PREFAB OÜ 2018.a TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ KMT Prefab (edaspidi KMT) asutati 2002.a ning alustas majandustegevust sama aasta juulis. KMT põhitegevusala on termoprofiilist ja puidust seina- vahelae- ning katuseelementide projekteerimine, valmistamine ja paigaldus nii kortermajadele, eri tüüpi ühiskondlikele- ja ärihoonetele, kui eramutele. KMT müügitegevus on orienteeritud ärikliendile ja strateegiline eesmärk on pikaajaline koostöö piirkondlike ehitus- ja kinnisvaraarenduse turu liidritega.

Peamised märksõnad ja tegevused 2018. aastal

2018. aastal tootmismahd vähenes (üle 40%) ja müügitulu (üle 60%). Seoses tootmismahu vähenemisega vähendati töötajate arvu ja tootmine organiseeriti ühe vahetusega. Aasta teises pooles toimus kahe suuremahulise lepingu tarnetähtaegade edasi lükkamine mis põhjustas tootmisseisaku.

Müüki iseloomustas Stockholmi piirkonna korterituru hangumine alates teisest poolaastast, mis tõi kaasa madalama müügilepingute mahu. Klientide poolne hinnasurve tulenevalt põhjamaade valuutade nõrgememisest euro suhtes ja konkurentsi tihenemise tõttu langes lepingute kasumlikkus, mille tulemusena tekkis ettevõttele kahjum.

Müügitulemuste parandamiseks suurendasime müügimeeskonda ja kasvasime kliendibaasi. Aruande aasta teises poolest sõlmisime mitu lepingut järgnevas aastaks mis annab head eeldused tootmis ja müügimahtude korralikuks kasvatamiseks.

3D projekteerimise ja ettevõtte ressursside juhtimise tarkvara programmidele täielik üleminek on tehtud. Edaspidi on eesmärk muuta kasutamine stabiilsemaks ning jätkata mõningate täiendavate funktsioonide arendamist.

Läbisime edukalt ISO kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimissüsteemi 2015. a standardile vastava sertifitseerimis auditi.

Tootmise suuremale kinnistule ümberkolimist 2018.a ei osutunud vajalikuks, vastavalt müügimahtude kasvu ja võimaliku tootevaliku laiendamisega seoses vaadatakse see küsimus vajadustest lähtuvalt üle.

Peamised finantssuhtarvud

Ettevõtte põhivarade kulum moodustas 117 tuh €.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse – ja immateriaalsesse põhivarasse 45 tuh €. Suurimad investeeringud tehti IT ja tootmisseadmetesse.

Personal

KMT keskmine töötajate arv majandusaastal oli 54 ning tööjõukulud moodustasid 1,305 tuh €.

Eesmärgid 2019. aastaks

Tõsta tootlikkust ja kasumlikkust läbi järgmiste tegevuste:

tagada tootmise ühtlane ja pikema planeeringuga koormatus;

arendada müügieelarvestamise ja pakkumiste IT lahendust;

laiendada müügigeograafiat ja kliendibaasi;

täiustada projekteerimist ja paindlikkust;

suurendada elementide paigalduse võimekust.

Tabasalus, 31.mail 2019.a

Jaanus Mumm	juhatuse liige	
-------------	----------------	-------

Martin Talts	juhatuse liige	
--------------	----------------	-------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	522 233	586 202	2
Nõuded ja ettemaksed	575 260	1 125 954	3
Varud	137 676	118 405	4
Kokku käibevarad	1 235 169	1 830 561	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	64 968	62 500	6
Materiaalsed põhivarad	573 055	654 979	8
Immateriaalsed põhivarad	41 002	46 155	9
Kokku põhivarad	679 025	763 634	
Kokku varad	1 914 194	2 594 195	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 805	51 528	
Võlad ja ettemaksed	384 561	455 144	11
Kokku lühiajalised kohustised	417 366	506 672	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 686	36 995	
Kokku pikaajalised kohustised	24 686	36 995	
Kokku kohustised	442 052	543 667	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 037 722	2 197 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-568 386	-149 456	
Kokku omakapital	1 472 142	2 050 528	
Kokku kohustised ja omakapital	1 914 194	2 594 195	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 648 772	4 083 049	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 619 987	-3 611 066	15
Brutokasum (-kahjum)	28 785	471 983	
Turustuskulud	-136 673	-123 474	16
Üldhalduskulud	-470 414	-482 126	17
Muud äritulud	18 867	570	
Muud ärikulud	-1 702	-3 452	
Ärikasum (kahjum)	-561 137	-136 499	
Intressitulud	60	112	
Intressikulud	-1 388	-2 101	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 421	-2 718	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-565 886	-141 206	
Tulumaks	-2 500	-8 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-568 386	-149 456	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-561 137	-136 499	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	117 205	110 691	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-150	8
Muud korrigeerimised	5 814	-444 059	
Kokku korrigeerimised	123 019	-333 518	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	545 241	491 240	
Varude muutus	-18 918	19 999	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-70 583	-34 103	8
Kokku rahavood äritegevusest	17 622	7 119	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-14 137	-75 997	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	150	
Antud laenud	0	-51 500	
Antud laenude tagasimaksed	3 996	45 498	
Laekunud intressid	60	340	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 468	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 549	-81 509	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-51 751	-50 412	
Makstud intressid	-1 388	-2 101	
Makstud dividendid	-10 000	-33 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 500	-8 250	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 639	-93 763	
Kokku rahavood	-60 566	-168 153	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	586 202	757 073	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-60 566	-168 153	
Valuutakursside muutuste mõju	-3 403	-2 718	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	522 233	586 202	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 550	256	2 230 178	2 232 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-149 456	-149 456
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-33 000	-33 000
31.12.2017	2 550	256	2 047 722	2 050 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-568 386	-568 386
Väljakuulutatud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2018	2 550	256	1 469 336	1 472 142

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisades 12 ja 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KMT Prefab 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Majatehas kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. Lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenud ning muu lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad

lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulused, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgakulud kui ka proportsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela

varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kalutud keskmise hinna meetodit.

Varude allahindlusel nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (real „kaubad, toore, materjal ja teenused“)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 800 euro ning kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 800 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikelt valmistamisväljaminekutest. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust sadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu "seina- ja vahelae-elementide tootmisest" sisaldab projekteerimise-, valmistamise-, transpordi ja paigaldamise tulu.

Tulu lõpetamata tootmisest kajastatakse lähtuvalt ehitusobjekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulud ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tulu laekumine on tõenäoline. Ehitusobjektist saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata.

Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale vahearvete summa projektile tehtud kulutused, kajastatakse sellele vastav tuluosa vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real „Ehitustööde tellijail saada”.

Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse sellele vastav tuluosa vahe bilansis viitlaekumiste grupis real „ehitustööde tellijatelt saada”.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019. a netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

KMT Prefab OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- (a) Emaettevõtte
- (b) Sidusettevõtte
- (c) Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- (d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	418	418
Arvelduskontod	521 815	585 784
Kokku raha	522 233	586 202

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	368 540	368 540
Ostjatelt laekumata arved	368 540	368 540
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 790	22 790
Muud nõuded	177 083	177 083
Laenunõuded	106 506	106 506
Viitlaekumised	70 577	70 577
Ettemaksed	3 722	3 722
Tulevaste perioodide kulud	3 432	3 432
Muud makstud ettemaksed	290	290
Muud lühiajalised nõuded	3 125	3 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	575 260	575 260
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	263 104	263 104
Ostjatelt laekumata arved	263 104	263 104
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80 824	80 824
Muud nõuded	774 451	774 451
Laenunõuded	110 502	110 502
Viitlaekumised	663 949	663 949
Ettemaksed	5 505	5 505
Tulevaste perioodide kulud	4 047	4 047
Muud makstud ettemaksed	1 458	1 458
Muud lühiajalised nõuded	2 070	2 070
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 125 954	1 125 954

Viitlaekumiste all on kajastatud tuluosa vahe lõpetamata tootmisest lähtuvalt ehitusobjekti valmidusastmest bilansipäeval, juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused.

Laenunõuded jagunevad alljärgnevalt:

Skuuper OÜ summas 92500 eurot; ettevõtte töötaja summas 14 006 eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	137 676	118 405
Kokku varud	137 676	118 405

2018. aastal olulisi varude allahindlusi ei toimunud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22 790		27 564	0
Üksikisiku tulumaks		29 112		32 056
Sotsiaalmaks		54 051		62 345
Kohustuslik kogumispension		2 524		3 151
Töötuskindlustusmaksed		3 613		4 194
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		18 940	15 186	8 463
Ettemaksukonto jääk			38 074	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 790	108 240	80 824	110 209

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	64 968	62 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	64 968	62 500

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12716554	Skuuper OÜ	Eesti	startup ettevõte (elektrooniline tõlketeenuste platvorm)	24.50	

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	31.12.2018
Skuuper OÜ	62 500	2 468	64 968
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	62 500	2 468	64 968

2014. aastal soetas KMT Prefab OÜ 16,5% osaluse startup ettevõttes Skuuper OÜ ning kajastas eelpool nimetatud investeeringut bilansis pikaajaliste investeeringute all. Seoses osaluse suurendamisega aktsiate ümberregistreerimise teel 2017. aasta juunikuus 8% võrra, klassifitseeriti pikaajaline investeering ümber investeeringuks sidusettevõtja aktsiatesse

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	71 791	741 601	297 101	165 928	1 276 421
Akumuleeritud kulum	0	-292 105	-144 375	-121 914	-558 394
Jääkmaksumus	71 791	449 496	152 726	44 014	718 027
Ostud ja parendused	0	6 534	228	21 580	28 342
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6 534			6 534
Muud ostud ja parendused			228	21 580	21 808
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	15 825	0	15 825
Amortisatsioonikulu	0	-43 350	-45 502	-16 605	-105 457
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-1 758	-1 758
31.12.2017					
Soetusmaksumus	71 791	748 135	300 105	171 786	1 291 817
Akumuleeritud kulum	0	-335 455	-176 828	-124 555	-636 838
Jääkmaksumus	71 791	412 680	123 277	47 231	654 979
Ostud ja parendused		5 016	31 670	8 788	45 474
Kapitaliseeritud laenukulutused			10 810		10 810
Amortisatsioonikulu		-40 516	-60 321	-16 368	-117 205
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-3 962	-3 962
Müügid			-16 629		-16 629
Ümberliigitamised		-10 617	27 759	-17 142	0
Ümberliigitamised varudega		-10 617	27 759	-17 142	0
Muud muutused			188	-600	-412
31.12.2018					
Soetusmaksumus	71 791	682 267	353 902	140 923	1 248 883
Akumuleeritud kulum	0	-315 704	-237 148	-122 976	-675 828
Jääkmaksumus	71 791	366 563	116 754	17 947	573 055

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed		150
Transpordi- vahendid		150
Kokku		150

Kehtiva garantiilimiidi tagatiseks on seatud hupoteek ettevottele kuuluvale tootmishoonele, mille jaakvaartus on kokku 366 563 eurot

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	24 092	24 092
Akumuleeritud kulum	-22 116	-22 116
Jääkmaksumus	1 976	1 976
Ostud ja parendused	47 655	47 655
Amortisatsioonikulu	-3 476	-3 476
31.12.2017		
Soetusmaksumus	70 835	70 835
Akumuleeritud kulum	-24 680	-24 680
Jääkmaksumus	46 155	46 155
Ostud ja parendused	5 000	5 000
Amortisatsioonikulu	-10 153	-10 153
31.12.2018		
Soetusmaksumus	75 835	75 835
Akumuleeritud kulum	-34 833	-34 833
Jääkmaksumus	41 002	41 002

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	33 056	25 764	7 292	1,91%+euribor	EUR	2021
Luminor Liising	24 435	7 041	17 394	1,29%+euribor	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	57 491	32 805	24 686			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	88 523	51 528	36 995	1,91%+euribor	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	88 523	51 528	36 995			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinaid ja seadmeid	92 297	122 679
Kokku	92 297	122 679

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel 31.12.2018 seisuga viite sõidukit ja ühte tõstukit AS-lt SEB Liising. 2018 aastal lisandu üks sõiduk Luminor Liisingust.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	128 702	128 702
Võlad töövõtjatele	89 350	89 350
Maksuvõlad	108 240	108 240
Muud võlad	58 139	58 139
Muud viitvõlad	58 139	58 139
Mitmesugused võlad	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	384 561	384 561
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	226 992	226 992
Võlad töövõtjatele	97 705	97 705
Maksuvõlad	110 209	110 209
Muud võlad	20 238	20 238
Muud viitvõlad	20 238	20 238
Kokku võlad ja ettemaksed	455 144	455 144

Muude viitvõlgade all on kajastatud tuluosa vahe lõpetamata tootmisest lähtuvalt ehitusobjekti valmidusastmest bilansipäeval, juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on suurem kui projektile tehtud kulutused.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 175 669	1 638 178
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	293 667	409 544
Kokku tingimuslikud kohustised	1 469 336	2 047 722

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	744 985	262 294
Rootsi	769 768	3 045 227
Soome	366 246	350 673
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 201	73 231
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 884 200	3 731 425
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	764 572	351 624
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	764 572	351 624
Kokku müügitulu	2 648 772	4 083 049
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu seina- ja vahelae-elementide tootmisest	2 641 639	4 064 440
Materjali ja muude teenuste müük	7 133	18 609
Kokku müügitulu	2 648 772	4 083 049

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 097 245	1 823 838
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	150 019	9 693
Alltöövõtutööd	0	24 267
Transpordikulud	49 777	146 109
Lähetuskulud	58 778	32 077
Tööjõukulud	905 347	1 110 714
Amortisatsioonikulu	75 846	72 187
Muud	282 975	392 181
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 619 987	3 611 066

Lisa 16 Turustuskulud (eurodes)

	2018	2017
Lähetuskulud	16 752	14 334
Tööjõukulud	109 146	96 876
Amortisatsioonikulu	5 299	9 054
Muud	5 476	3 210
Kokku turustuskulud	136 673	123 474

Lisa 17 Üldhalduskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	51 139	67 809
Lähetuskulud	4 286	0
Tööjõukulud	290 244	297 986
Amortisatsioonikulu	40 106	29 450
Muud	84 639	86 881
Kokku üldhalduskulud	470 414	482 126

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	979 527	1 126 914
Sotsiaalmaksud	325 210	378 664
Kokku tööjõukulud	1 304 737	1 505 578
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	54	72
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	50	68
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	92 500	92 500

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Skuuper OÜ	92 500	0	0	10%	EUR	31.12.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Skuuper OÜ	92 500	0	0	10%	EUR	31.12.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	68 310	65 663

Juhatuse liikmetele majandusaasta jooksul soodustusi ei antud ja nendega seotud tingimuslikke kohustusi ei tekkinud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

osaühing KMT Prefab (registrikood: 10861173) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN TALTS	Juhatuse liige	30.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osauhing KMT Prefab osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud osauhing KMT Prefab (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte on bilansis kajastatud investeering sidusettevõttesse Skuuper OÜ kokku summas 64 968 eurot ning samuti on nõue antud ettevõtte vastu summas 92 500 eurot. Tuginedes läbiviidud auditiprotseduuridele oleme jõudnud järeldusele, et oleks vaja kajastada allahindlus nii sidusettevõtte väärtuse languse osas summas 64 968 eurot kui ka nõude väärtuse languse osas summas 92 500 eurot. Juhul kui antud allahindlused oleksid kajastatud, oleks ettevõtte kahjum suurem 157 468 euro võrra ja oleks kokku 725 854 eurot kahjum 2018 majandusaasta osas ning varad väheneksid samuti antud summa võrra ning oleksid kokku 1 698 588 eurot.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes ringimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulisi ebakindlusi sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeauditori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditoorttevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

02.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing KMT Prefab (registrikood: 10861173) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 037 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-568 386
Kokku	1 469 336
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 469 336
Kokku	1 469 336

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 037 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-568 386
Kokku	1 469 336
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 469 336
Kokku	1 469 336

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate metallehitiste tootmine	25111	2641639	99.73%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	7133	0.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Talts Invest	10349494		612 EUR (Lihtomand)
OÜ LINDHEIN	10305976		408 EUR (Lihtomand)
Osaühing WALLSTEIN	10819764	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1530 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4890923
Faks	+372 4890924
E-posti aadress	kmt@kmt.ee
Veebilehe aadress	www.kmt.ee