



MAXIMA EESTI OÜ

**Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2018 lõppenud aasta kohta**

***Sisaldab raamatupidamisaruannet, mis on koostatud lähtudes
rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest,
koos sõltumatu vandeaudiitori aruandega***

Aruandeaasta algus	1. jaanuar 2018
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2018
Ettevõtte ärinimi	MAXIMA Eesti OÜ
Registrikood	10765896
Aadress	Peterburi tee 47, 11415 Tallinn, Eesti
Telefon	+372 623 0641
Faks	+372 623 0640
E-post	info@maxima.ee
Koduleht	www.maxima.ee
Tegevusala	Jaekaubandus
Audiitorid	Ernst & Young Baltic AS
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Sõltumatu vandeaudiitori aruanne Ainuosaniku andmed Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

	Lk
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	8
KOONDKASUMIARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAHAVOOGUDE ARUANNE	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
LISA 1. ÜLDTEAVE	12
LISA 2. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	12
LISA 3. UUTE JA MUUDETUD STANDARDITE JA TÖLGENDUSTE RAKENDAMINE	21
LISA 4. KRIITILISE TÄHTSUSEGA RAAMATUPIDAMISOTSUSED JA PEAMISED EBAKINDLUSE ALLIKAD	24
LISA 5. STANDARDI IFRS 15 RAKENDAMISE MÕJU	25
LISA 6. MATERIAALNE PÕHIVARA	27
LISA 7. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	28
LISA 8. INVESTEERING TÜTARETTEVÖTTESSE	29
LISA 9. PIKAAJALISED NÕUDED	29
LISA 10. VARUD	29
LISA 11. NÕUDED JA ETTEMAKSED	30
LISA 12. RAHA JA RAHALÄHENDID	31
LISA 13. OMAKAPITAL	31
LISA 14. LAENUKOHUSTISED	32
LISA 15. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD KOHUSTISED	32
LISA 16. MÜÜGITULU	32
LISA 17. MÜÜDUD KAUPADE KULU	33
LISA 18. TEGEVUSKULUD	33
LISA 19. FINANTSKULUD JA MUUD FINANTSTULUD	34
LISA 20. KASUTUSRENT	34
LISA 21. FINANTSRISKI JUHTIMINE	34
LISA 22. ÕIGLASE VÄÄRTUSE HINDAMINE	36
LISA 23. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	38
LISA 24. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED	40
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	41
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	42
TEAVE AINUOSANIKU KOHTA	44
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	45

TEGEVUSARUANNE

Ülevaade 2018. aasta tegevustest

MAXIMA Eesti OÜ (edaspidi: ettevõte) põhitegevuseks on toidu- ja esmatarbekaupade jaemüük ning toidukaupade müügiga seotud teenuste osutamine ja toidu tootmine.

MAXIMA Eesti OÜ on olnud Eesti jaekaubandusturul aktiivne alates 2004. aastast. 2018. aasta lõpu seisuga kuulus ettevõttele 79 kauplust ning turuosa poolest oldi Eesti jaekaubanduskettide hulgas teisel kohal. Käibe, töötajate arvu, riigikassasse tasutud maksude ning kaubamärgi eelistatuse poolest kuulub MAXIMA Eesti OÜ Eesti ettevõtete esikümnesse. Olenemata oma suurusest, suudavad kõik ettevõtte kauplused täita neile seatud eesmärgid: luua vastutustundlikult väärtust, pakkudes oma klientidele parimaid hindu, kaubavalikut ja teenuseid: MAXIMA Eesti OÜ kauplused lähtuvad oma tegevuses klientide vajadustest, pakkudes neile nii väikeseid kodulähedasi toiduainete- ja esmatarvete kauplusi, kust saab alati hädavajaliku kätte, kui ka kaubanduskeskustes asuvaid hüpermarketeid, mis suudavad vastata ka kõige nõudlikuma ostja vajadustele. Seda põhimõtet silmas pidades asuvad kauplused laiali üle kogu Eesti, pakkudes võimalust osta parima hinnaga garanteeritud kvaliteetseid kaupu nii väike- kui suurlinnades, aga ka küladest ning muudes väiksemates keskustes.

Aastaid tagasi algatatud muutused jätkusid ka 2018 aastal, keskendudes sel aastal eriti äriprotsesside efektiivsuse parandamisele ning ettevõtluskultuuri muutmisele. Aastatel 2015-2016 tegi kontsern koostööd rahvusvaheliste nõustajate meeskonnaga eesmärgiga parandada äriprotsesse ning korraldada ümber kontserni juhtimismudel. Selle töö tulemusena võeti kasutusele uus juhtimisstruktuur, millega pandi paika selge juhtimis- ja otsustusprotsess. Aastal 2018 vahetus MAXIMA Eesti OÜ juhatuse esimees.

Eelmisel aastal kasvas Eesti majandus 3,5%. Väikese ja avatud majandusena naudib Eesti praegu soodsa väliskeskkonna eeliseid. Aastane inflatsioonimäär oli 3,4%. Koguseliselt seisis jaekaubandusturg põhimõtteliselt paigal, mis oli ja on ettevõtte jaoks peamiseks väljakutseks. Selle kõrval on Eesti jaekaubandusturul aga veel teisigi väljakutseid.

- Tihe konkurents sunnib turuosalisi üha uusi kauplusi avama, mis muudab turuolukorra aga veelgi keerulisemaks ning kahandab kasumimarginaale.
- Jaemüügisektor kuulub nende sektorite hulka, kus valitseb pidev tööjõupuudus. Selle väljakutsega toime tulemiseks arvukate initsiatiivide hulgas pakume võimalust Kirde-Eesti elanikele käia Tallinna piirkonna kauplustes tööl, tagades neile ahvatlevat motivatsioonisüsteemi, sh näiteks transpordi- ja majutuskulude katmist.

Ülaltoodud väljakutsetega toime tulemiseks jätkas MAXIMA Eesti OÜ 2018. aastal äritegevuse kvaliteedi ja efektiivsuse parandamisega.

- Aktiivsete müügikampaaniate kõrval hoidsime oma kauplustes ka tavahinnad turu madalaimal tasemel.
- Jätkasime iseteeninduskassade paigaldamist, andes ostjatele valikuvõimaluse ning lihtsustades kaupluse töötajate igapäevatööd. Nüüdseks on juba üle poole MAXIMA Eesti OÜ kauplustest iseteeninduskassadega varustatud.
- Avasime 3 uut kauplust: väiksema toiduainete- ja esmatarvete kaupluse Tallinnas ning kaks XX supermarketi vastavalt Tartus ja Sillamäel.
- Keskendusime jätkuvalt tarneahela efektiivsuse parandamisele, sh oma hiljuti rajatud uue, ühe Eesti suurima ja innovatiivsema logistikakeskusega seotud tellimis-, transpordi- ja juhtimistegevustele.
- Alustasime Express poe formaadi Eesti turule toomisega ning avame esimese MAXIMA Express poe Tallinna vanalinnas 2019. aasta suvel.

Majandustulemused

2018. aastal küündis MAXIMA Eesti OÜ müügitulu 481,8 miljoni euroni, mis on 3,8% rohkem kui aastal 2017. Majandusaasta puhaskasum oli 7,4 miljonit eurot. 2018. aasta ärikasum oli 7,9 miljonit eurot, jäädes eelmise aastaga võrreldes samale tasemele (7,9 miljonit eurot). Tegevuskulud vähenesid 16,1% (2,6 miljonit eurot).

	2018	2017
Müügitulu (mln €)	481,8	463,9
Tegevuskulud (mln €)	13,5	16,1
Ärikasum (-kahjum) (mln €)	8,0	8,0
Ärikasumi marginaal	1,66%	1,72%
Puhaskasum (-kahjum) (mln €)	7,4	8,2

Täistööajale taandatuna töötas 2018. aasta 31. detsembri seisuga ettevõttes 3559 inimest. 2017. aasta 31. detsembri seisuga (3690 töötajat) võrreldes on siin toimunud mõningane langus, mis tuleneb peamiselt logistikakeskuse ja toidutootmise tegevuse optimeerimisest. 2018. aastal ulatusid tööjõukulud 47,3 miljoni euroni, mis on 3,1% enam kui aasta tagasi (2017: 45,9 miljonit eurot).

Finantsseisund ja riskid

Ettevõtte jätkusuutliku arengu tagamiseks ja potentsiaalsete riskide (nt krediidi-, valuuta- ja intressirisk) minimeerimiseks jälgitakse, kontrollitakse ja juhitakse neid pidevalt. Valuutarisk tuleneb välisvaluutas tehtavatest maksetest välismaistele tarnijatele. 2018. aastal tehti suurem osa välismaksetest eurodes. MAXIMA Eesti OÜ on avatud ka intressiriskile. Intressimäärad ei ole fikseeritud ning sõltuvad turul valitsevast olukorrast. Valuutaturgudel spekulatsiooniga ettevõtte ei tegele.

Likviidsusriski maandamiseks hoiab MAXIMA Eesti OÜ piisavat raha ja rahalähendite taset ning katab oma täiendavad ressursivajadused pangalaenudega. Kuna müüdavate kaupade hindu mõjutavad turul valitsevad tendentsid ja kõikumised, on tururisk pideva jälgimise alla. Finantsvaradega seotud riskid tulenevad rahalistest varadest ja väljastatud laenudest. Võlgnike maksekäitumine on olnud hea ning nende võlgnetavaid summasid kajastatakse aruandes nende kaetavas väärtuses. Rahaasjade ajamisel on MAXIMA Eesti OÜ äripartneriteks mainekad kõrge krediitdireitinguga finantsasutused.

Tootangu kvaliteediriski maandatakse vastavalt rahvusvahelistele kvaliteedistandarditele. Erilist tähelepanu pööratakse toodetud kaupade kvaliteedile, keskendudes kolmele peamisele protsessile: tootmine, turustamine ja müük. Klientidele mugava teeninduse pakkumiseks ja erakorralistele olukordadele kiireks reageerimiseks on avatud tasuta klienditoe infoliin, millele on võimalik helisada poodide lahtiolekuajal — 14 tundi päevas, 7 päeva nädalas.

Suhtarvud	2018	2017
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,82	0,68
Likviidsuskordaja	0,37	0,35
Võõr- ja omakapitali suhe	4,00	6,72
ROA	0,07	0,07
ROE	0,41	0,35

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Likviidsuskordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustised

Võõr- ja omakapitali suhe = kohustised kokku / omakapital kokku

ROA = puhaskasum / varade keskmine maksumus

ROE = puhaskasum / omakapitali keskmine väärtus

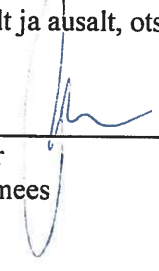
Tuleviku MAXIMA

MAXIMA Eesti OÜ jätkab oma varasematel perioodidel algatatud arendustegevustega. Oma uues strateegias oleme sõnastanud oma peamise eesmärgi – tahame olla aastaks 2025 klientide jaoks hinnatud valik iga päev. Me saavutame selle siis, kui kõigil on ettevõttes hea töötada, nii et sama oluline on olla hinnatud töökoht meie töötajate jaoks. Meie jaoks olla kliendi jaoks eelistatud valik iga päev tähendab seda, et:

- meie kauplused paiknevad mugavas asukohas,
- meil on hea ja õige tootevalik,
- meil on soodsad hinnad,
- me pakume suurepärase teenindust ja meeldivat ostukeskkonda,
- meie töötajad tunnevad ennast hästi ja see peegeldub ka suhtluses kliendiga,
- meil on ühtne organisatsioon, mis toetab kaupluse edukat toimimist.

Meie plaan on jõuda tulemuseni kolme tegevuse kaudu:

1. Kasv: me paneme olemasolevad kauplused paremini toimima.
2. Väärtuse loomine: me saame aru, mida meie klient soovib, ja me pakume talle seda.
3. Üks organisatsioon: meie loome sellise juhtimis- ja suhtlemisviisi, mille puhul me räägime üksteisega avatult ja ausalt, otsime lahendusi ja viime need ühiselt ellu.



Marko Pöder
Juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

MAXIMA Eesti OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), mis on heaks kiidetud Euroopa Liidu poolt.

Majandusaasta aruande kinnitas MAXIMA Eesti OÜ juhatus 18. aprillil 2019. Majandusaasta aruande kinnitab osanike üldkoosolek. Osanikud võivad nõuda uue majandusaasta aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud juhatuse hinnanguid MAXIMA Eesti OÜ varade ja kohustuste kohta bilansipäeva seisuga ning aruandeperioodi tulude ja kulude kohta. Nende hinnangute aluseks on viimased andmed MAXIMA Eesti OÜ finantsseisundi kohta ja nende puhul on võetud arvesse plaane ja riske majandusaasta aruande koostamise kuupäeva seisuga. Kajastatud tehingute lõplikud tulemused võivad hinnangutest erineda.



Marko Põder
Juhatuse esimees

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

seisuga 31. detsember				
	Lisa	2018	2017	1. jaanuar 2017
			(korrigeeritud*)	(korrigeeritud*)
VARAD				
Põhivara				
Materiaalne põhivara	6	17 850	26 617	51 294
Immateriaalne põhivara	7	127	229	331
Investeering tütarettevõttesse		0	0	400
Pikaajalised nõuded	9	17 000	22 912	6 332
		34 977	49 758	58 357
Käibevara				
Varud	10	35 222	35 000	32 576
Nõuded ja ettemaksed	11	13 207	26 269	23 590
Raha ja rahalähendid	12	17 118	10 816	10 480
		65 547	72 085	66 646
VARAD KOKKU		100 524	121 843	125 003
OMAKAPITAL JA KOHUSTISED				
Omakapital				
Osakapital	13	12 674	12 674	36 674
Kohustuslik reservkapital	13	0	911	911
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13	7 421	2 228	(6 004)
Omakapital kokku		20 095	15 813	31 581
Pikaajalised kohustised				
Saadud laenud	14	0	0	13 155
Muud pikaajalised kohustised	15	171	164	11
		171	164	13 166
Lühiajalised kohustised				
Saadud laenud	14	0	1	2 435
Võlad tarnijatele ja muud kohustused	15	80 258	105 865	77 821
		80 258	105 866	80 256
Kohustised kokku		80 429	106 030	93 422
OMAKAPITAL JA KOHUSTISED KOKKU		100 524	121 843	125 003

Omakapital kuulub Ettevõtte omanikule.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

KOONDKASUMIARUANNE

	Lisa	2018	2017 (korrigeeritud*)
Müügitulu	16	481 785	463 979
Müüdud kaupade kulu	17	(460 320)	(445 649)
Tegevuskulud	18	(13 478)	(16 094)
Muud tulud (kulud)		0	5 745
Ärikasum		7 987	7 981
Finantstulud	19	223	352
Finantskulud	19	(4)	(103)
Finantstulud, neto		219	249
Kasum (kahjum) enne maksustamist		8 206	8 230
Tulumaksukulu		785	0
Puhaskasum		7 421	8 230

Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum) kuulub Ettevõtte omanikule.

* Arvestuspõhimõtete muutumisest tingitud korrigeerimistest on antud täpsem ülevaade lisas 5.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Ettevõtte omanikule kuuluv omakapital

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Seisuga 31. detsember 2016	36 674	911	(6 002)	31 583
Osakapitali vähendamine	(24 000)	-	-	(24 000)
Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)	-	-	8 230	8 230
Seisuga 31. detsember 2017	12 674	911	2 228	15 813
Kantud kohustuslikku reservkapitali	-	357		357
Põhikirja muudatusest tingitud muutus		(1 268)	1 268	-
Dividendid		-	(3 498)	(3 498)
Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)	-	-	7 421	7 421
Seisuga 31. detsember 2018	12 674	(0)	7 421	20 094

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2018	2017
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum/(-kahjum)		7 421	8 230
Korrigeerimised:			
Materiaalse põhivara kulum	6	5 150	6 030
Immateriaalse põhivara kulum	6	179	168
Kahjum/(kasum) investeeringute müügist	8	0	(131)
Dividendide tulumaks		785	0
Muud korrigeerimised		(1 272)	0
Materiaalne ja immateriaalne põhivara	6, 7	262	59
Materiaalse põhivara väärtuse langus	6	(1 637)	0
Kahjum/(kasum) materiaalse põhivara müügist	6	0	(4 761)
Finantskulud	19	4	103
Intressitulu	19	(225)	(235)
Realiseerimata kursivahed	19	2	14
Rahavoog äritegevusest enne käibekapitali muutusi		10 669	9 477
Muutused nõuetes ostjate vastu ja muudes nõuetes		(1 510)	267
Varude muutus	10	(135)	(2 341)
Muutused võlgades tarnijatele ja muudes kohustustes		(2 029)	3 153
Raha äritegevusest		6 995	10 556
Laekunud intressid		142	210
Rahavood äritegevusest kokku		7 137	10 766
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		(6 412)	(10 683)
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		9 500	34 916
Tütarettevõtete müük	8	0	530
Antud laenud	9, 22	0	(20 000)
Antud laenude tagasimaksed	22	0	500
Rahavood investeerimistegevusest kokku		3 088	5 263
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Makstud dividendid		(3 138)	0
Dividendide tulumaks		(785)	0
Saadud laenude tagasimaksed	14	0	(15 583)
Makstud intressid		0	(110)
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		(3 923)	(15 693)
Raha ja rahalähendite muutus		6 302	336
RAHA JA RAHALÄHENDID ARUANDEAASTA ALGUSES		10 816	10 480
RAHA JA RAHALÄHENDID ARUANDEAASTA LÕPUS	12	17 118	10 816

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1. ÜLDTEAVE

MAXIMA Eesti OÜ (edaspidi Ettevõtte) asutati ja alustas tegevust 9. juulil 2001. Ettevõtte registrijärgne asukoht on Peterburi tee 47, 11415 Tallinn, Eesti.

Ettevõtte ainuosanik on Lincoln Land Erste B.V., mis on asutatud Hollandis, ning Ettevõtte lõplik kasusaaja on Hollandis asutatud Metodika B.V.

Ettevõtte peamine tegevusala on toidu- ja tarbekaupade jaemüük.

2018. aasta 31. detsembri seisuga tegeles Ettevõtte 79 kaupluse majandamisega.

31. detsembri 2018. aasta seisuga oli Ettevõttel 3559 töötajat (taandatuna täistööajale), kogu tööjõukulu 47,3 miljonit eurot (31. detsember 2017: 3690 töötajat (taandatuna täistööajale), kogu tööjõukulu 45,9 miljonit eurot).

Ettevõtte juhtkond kinnitas käesolevad raamatupidamisaruanded 18. aprillil 2019. Ettevõtte osanikel on seaduslik õigus kinnitada need raamatupidamisaruanded või jätta need kinnitamata ja nõuda juhtkonnalt uute koostamist.

2. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiipi kasutades.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tuhandetes eurodes ja kõik arvud on ümardatud lähima tuhandeni, kui pole näidatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine kooskõlas IFRS-idega nõuab teatud oluliste arvestushinnangute andmist ja juhtkonnapoolsete otsuste tegemist, mis mõjutavad Ettevõtte poolt rakendatavaid arvestuspõhimõtteid. Valdkonnad, mis on keerukamad või mis nõuavad põhjalikumaid hinnanguid või milles juhtkonna eeldustel ja hinnangutel on oluline mõju raamatupidamise aastaaruandele, on esitatud lisas 4.

Nõuetele vastavus

MAXIMA Eesti OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), mille on vastu võtnud Euroopa Liit.

Allpool on esitatud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha ja rahalähendid

Rahavoogude aruande mõistes on rahalähendid lühiajalised (omandamise kuupäevast kuni kolmekuulise tähtajaga) likviidsed investeeringud, mida on võimalik kiiresti konverteerida rahaks ja mille turuväärtuse muutumise risk on ebaoluline, sh raha, pangakontod, kuni kolmekuulise tähtajaga tähtajalised hoiused.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja/või kahjum vara väärtuse vähenemisest (olemasolu korral). Nimetatud maksumus sisaldab põhivara asendamise kulu ja pikaajaliste ehitusprojektide laenukulu eeldusel, et kajastamise tingimused on täidetud. Kui põhivara olulised osad tuleb vahetada välja järk-järgult, siis kajastab Ettevõtte nimetatud osi individuaalsete varadena, milles on eraldi kasulik tööiga ja kulumimäär. Ulatuslikul kontrollimisel kajastatakse selle maksumus põhivara bilansilises jääkmaksumuses asendusmaksumusena eeldusel, et kajastamise tingimused on täidetud. Muud remondi- ja hoolduskulud kantakse kasumiaruandesse nende tekkimisel.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Ehitised
Seadmed ja muu vara
Rendipindade parendamine

20 aastat
3–8 aastat
2–18 aastat

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib Ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtuse, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui Ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügioteel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügioteel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügioteel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Lõpetamata ehituse objekte mida ehitatakse tootmis-, rendi- või haldustegevuse eesmärgil kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud vara väärtuse langused. Selle vara amortisatsiooni arvestus algab siis, kui vara on kavatsatud kasutuseks valmis.

Maad ei amortiseerita.

Rendipindade parendusi kajastatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga ja amortiseeritakse lineaarselt lähtuvalt hinnangulisest kasulikust tööeast või rendiperioodi pikkusest (olenevalt sellest, kumb on lühem).

Tegutsevate kauplustega seotud materiaalse põhivara amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes müüdnud kaupade kulu all. Ülejäänud materiaalse põhivara amortisatsiooni kajastatakse "Mitmesuguste tegevuskulude" all.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse selle kasuliku tööea jooksul ning kui ilmneb märke sellest, et immateriaalse põhivara väärtus võib olla vähenenud, siis hinnatakse nad vastavalt ümber. Kindla kasuliku tööeaga immateriaalse põhivara amortisatsiooniperiood ja meetod vaadatakse läbi vähemalt iga majandusaasta lõpus. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, mille kohaselt kantakse iga vara maksumus kuludesse tema hinnangulise kasuliku tööea jooksul alljärgnevalt:

Tarkvara	3 aastat
Muu immateriaalne põhivara	3 aastat

Immateriaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tulenevat kasumit või kahjumit mõõdetakse erinevusena realiseerimise netotulu ja vara bilansilise jääkmaksumuse vahel ning kajastatakse kasumiaruandes vara kajastamise lõpetamisel.

Immateriaalse põhivarade amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruandes tegevuskulude all.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval vaatab Ettevõtte läbi oma materiaalse ja immateriaalse põhivara bilansilise jääkmaksumuse, et teha kindlaks, kas nende väärtus on vähenenud. Kui nende väärtus võib olla vähenenud, siis hinnatakse vara kaetavat väärtust, et teha kindlaks

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi suurus (olemasolu korral). Kui ei ole võimalik hinnata üksiku vara kaetavat väärtust, siis hindab Ettevõtte varaga seotud raha teeniva üksuse kaetavat väärtust.

Kaetav väärtus on kas õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulud või kasutusväärtus, sõltuvalt sellest kumb on kõrgem. Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse prognoositud rahavood nüüdisväärtuseni, kasutades maksueelset diskonteerimismäära, mis peegeldab turu hetkehinnangut raha ajaväärtuse suhtes ja varaga seotud spetsiifilisi riske.

Kui vara (või raha teeniva üksuse) kaetav väärtus on hinnangu kohaselt väiksem kui bilansiline jääkmaksumus, siis vähendatakse vara (või raha teeniva üksuse) bilansilist jääkmaksumust kuni kaetava summani. Kahjumit vara väärtuse vähenemisest kajastatakse viivitamatult kasumiaruandes.

Kui vara väärtuse langus pöördub tõusuks, siis suurendatakse vara (raha teeniva üksuse) bilansilist jääkmaksumust ümber hinnatud kaetava väärtuseni, ent seda tehakse nii, et suurendatud summa ei ületa bilansilist jääkmaksumust, mis oleks määratud, kui varasematel aastatel ei oleks kajastatud kahjumit vara (raha teeniva üksuse) väärtuse vähenemisest. Vara väärtusest tuleneva kahjumi pöördumist kasumiks kajastatakse viivitamatult kasumiaruandes.

Täiendav informatsioon juhtkonna hinnangu kohta on esitatud lisas 4.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on hinnatud lähtuvalt soetusmaksumusest või netorealiseerimisväärtusest (olenevalt sellest, kumb on madalam). Varude allahindlust nende netorealiseerimisväärtuseni kajastatakse aruandeperioodi kuludes kasumiaruande real „Müüdud kaupade kulu“. Erandiks on varude allahindlus, mis on seotud turundustegevusega – seda kajastatakse kasumiaruande Mitmesuguste tegevuskulude real.

Netorealiseerimisväärtuse arvutamiseks arvatakse hinnangulisest müügihinnast maha kõik hinnangulised müügikulud.

Netorealiseerimisväärtuse arvutamiseks arvatakse hinnangulisest müügihinnast maha kõik hinnangulised müügikulud. Varude väärtusele kohaldatava allahindluse proportsioon määratakse müüjapõhiselt ja seda kohaldatakse varude väärtusele aasta lõpu seisuga.--

Varude eraldised

Aeglaselt liikuvate kaupade raamatupidamislik eelarvestus põhineb kindlaksmääratud perioodidel, mille jooksul peaks toimuma konkreetsete kaubagruppide müük. Kaupadele, mida ei ole vastavale kaubagrupid määratud tähtaja jooksul ära müüdud, tuleb arvestada väärtuse langus. Kaupade kogukulu arvestatakse eraldisse pärast seda, kui kaupa ei õnnestunud ettemääratud perioodi jooksul ära müüa.

Ettevõtte prognoosib ja kajastab varude mahakandmist varude tegelike kokkuarvestamisperioodide vahel. Prognoos põhineb konkreetsetes poodides või ladudes toimunud varude mahakandmisel. Prognoos on varude eraldise üks osa.

Finantsinstrumendid

Finantsinstrument on igasugune leping, millega tekib ühele majandusüksusele finantsvara ja teisele majandusüksusele finantskohustis või omakapitaliinstrument.

Arvestuspõhimõtted alates 1. jaanuarist 2018

Finantsvarad

Esmane kajastamine ja mõõtmine

Finantsvarad klassifitseeritakse esmasel kajastamisel kas edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavateks finantsvaradeks, õiglasel väärtuses muutusega läbi muu koondkasumi kajastatavateks finantsvaradeks või õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavateks finantsvaradeks.

Finantsinstrumentide liigitamine nende esmasel kajastamisel sõltub nende lepingupõhiste rahavoogudega seotud tunnustest ning ärimudelist, mida Ettevõtte nende juhtimisel rakendab. Kui arvata välja nõuded ostjate vastu, millel puudub oluline rahastamiskomponent või mille puhul on Ettevõtte rakendanud praktilisi abinõusid, võtab Ettevõtte kõik finantsvarad algselt arvele nende õiglasel väärtuses, millele lisatakse finantsvarade puhul, mida ei kajastata õiglasel väärtuses muutusega läbi

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

kasumiaruande, ka tehingukulutused. Nõudeid ostjate vastu, millel puudub oluline rahastamiskomponent või mille puhul on Ettevõtte rakendanud praktilisi abinõusid, kajastatakse tehinguhinnas, mis leitakse vastavalt standardile IFRS 15 „Kliendilepingutest saadav tulu“. Vt ka arvestuspõhimõtteid lisas 16.

Selleks, et finantsvara oleks võimalik klassifitseerida kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi kajastatavaks, peab see tekitama rahavooge, mis on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intressimaksed (APIM). Seda hinnatakse nn APIM-testi käigus, mis viiakse läbi eraldi iga instrumendi kohta.

Ettevõtte poolt finantsvarade juhtimiseks rakendatav ärimudel näitab, kuidas Ettevõtte oma finantsvara valitseb, et tekitada rahavooge. See tähendab, et ärimudel määrab, kas rahavood tulenevad lepingupõhiste rahavoogude kogumisest, finantsvara müümisest või mõlemast.

Finantsvara kajastatakse finantsseisundi aruandes siis, kui Ettevõttest saab instrumendi lepinguline osapool. Tavapäraseid finantsvara oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval – päeval, mil Ettevõttel tekib kohustus vara osta või müüa.

Hilisem kajastamine

Edasise kajastamise eesmärgil klassifitseeritakse finantsvarad ühte järgmistest kategooriatest:

- Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad
- Õiglases väärtuses muutusega läbi muu koondkasumi kajastatavad finantsvarad
- Õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad

a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Ettevõtte kajastab finantsvara korrigeeritud soetusmaksumuses, kui mõlemad järgmised tingimused on täidetud:

- Finantsvara hoitakse ärimudeli raames, mille eesmärk on hoida finantsvara lepingupõhiste rahavoogude kogumiseks.
- Finantsvara lepingutingimustest tulenevad kindlaksmääratud kuupäevadel rahavood, mis on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intressi maksed.

Edaspidi kasutatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade mõõtmiseks sisemise intressimäära meetodit ning neid amortiseeritakse. Kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes vara kajastamise lõpetamisel, selle muutmisel või väärtuse vähenemisel.

Ettevõtte korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad koosnevad nõuetest ostjate vastu, rahast ja rahalähenditest.

b) Õiglases väärtuses muutusega läbi muu koondkasumi kajastatavad finantsvarad

Esmasel kajastamisel võib Ettevõtte tühistamatult otsustada, et tema omakapitaliinvesteeringuid mõõdetakse edaspidi õiglases väärtuses muutusega läbi muu koondkasumi kajastatavate omakapitaliinstrumentidena, kui need vastavad standardis IAS 32 „Finantsinstrumendid: Esitamine“ toodud omakapitali definitsioonile ning neid ei hoita kauplemise eesmärgil. Iga instrumendi klassifitseerimise üle otsustatakse eraldi.

Kõnealuste finantsvaradega seotud kasumeid ja kahjumeid kasumiaruandes ei kajastata. Dividendid kajastatakse koondkasumiaruandes muude tulude all, kui Ettevõttel on tekkinud õigus dividendimakse saamiseks, välja arvatud juhul, kui Ettevõtte saab sellest kasu, kuna dividend kujutab endast selgelt osa finantsvara maksumuse katmist. Viimasel juhul kajastatakse tulu muu koondkasumi all. Õiglases väärtuses muutusega läbi muu koondkasumi kajastatavate omakapitaliinstrumentide võimalikku väärtuse langust ei hinnata.

Ettevõtte otsustas klassifitseerida kõik oma omakapitaliinvesteeringud börsil noteerimata ettevõtetele tagasivõtmata sellesse kategooriasse.

c) Õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad koosnevad kauplemiseesmärgil hoitavatest finantsvaradest, esmasel kajastamisel õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavateks klassifitseeritud finantsvaradest ning kohustuslikus korras õiglases väärtuses kajastatavatest finantsvaradest. Finantsvara klassifitseeritakse kauplemiseesmärgil hoitavaks, kui see soetatakse eesmärgiga see lähitulevikus edasi müüa või tagasi osta. Kauplemiseesmärgil hoitavaks klassifitseeritakse ka kõik tuletisinstrumendid (sh eraldatud varjatud tuletisinstrumendid), mis pole määratud efektiivseteks riskimaandamisinstrumentideks. Finantsvarad, mille rahavood ei ole ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

arvestatud intressi maksed, klassifitseeritakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavateks ning kajastatakse vastavalt. Hoollimata eeltoodud tingimustest, mis peavad olema täidetud selleks, et klassifitseerida võlainstrumente korregeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi kajastatavateks, võib klassifitseerida võlainstrumentid esmasel kajastamisel ka õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavateks, kui see kas kõrvaldab või vähendab oluliselt arvestuse mittevastavust.

Õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavaid finantsvarasid kajastatakse finantsseisundi aruandes nende õiglases väärtuses, õiglase väärtuse muutused aga kasumiaruandes.

Antud kategooriasse kuuluvad kõik tuletisinstrumentid ja omakapitaliinvesteeringud börsil noteeritud ettevõtetesse, mida Ettevõtte tagasivõtmata õiglases väärtuses muutusega läbi muu koondkasumi kajastatavateks määratlenud pole. Dividendid omakapitaliinvesteeringutest börsil noteeritud ettevõtetesse kajastatakse samuti kasumiaruandes muude tulude all, kui Ettevõtte on tekkinud õigus dividendimakse saamiseks.

Kajastamise lõpetamine

Üldjuhul lõpetatakse finantsvara (või selle osa või sarnaste finantsvarade rühma osa) kajastamine (st vara eemaldatakse Ettevõtte finantsseisundi aruandest), kui:

- kaotatakse õigus antud varast tulenevatele rahavoogudele
- või
- Ettevõtte on võõrandanud oma õigused saada varast rahavooge või on võtnud läbi tagatisega kokkuleppe kohustuse tasuda saadud rahavood täies mahus olulise viivitusega kolmandale osapoolle ning on kas (a) võõrandanud kõik omandiõiguse riskid ja hüved või (b) ei ole kõiki riske ja hüvesid ei võõrandanud ega neid ka säilitanud, vaid on võõrandanud kontrolli vara üle.

Finantsvara väärtuse vähenemine

Ettevõtte kajastab eeldatava krediitkajuhju ulatuses allahindluse kõigi võlainstrumentide puhul, mida ei kajastata õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Eeldatava krediitkajuhju leidmise aluseks on vahe lepingu alusel Ettevõtte tasumisele kuuluvate rahavoogude ja Ettevõtte poolt eeldatavalt kättesaadavate rahavoogude vahel, mida on diskonteeritud esialgsele sisemisele intressimäärale ligilähedase määraga. Eeldatavalt kättesaadavad rahavood sisaldavad rahavooge hoitava tagatise müügist või muudest krediitkvaliteeti parandavatest kokkulepetest, mis kuuluvad lahutamata lepingutingimuste hulka.

Ostjate vastu suunatud nõuete puhul kasutab Ettevõtte eeldatava krediitkajuhju leidmiseks lihtsustatud meetodit. Ettevõtte ei jälgi muutusi krediitrisks, vaid kajastab igal aruandekuupäeval allahindluse nende kehtivusaja jooksul eeldatava krediitkajuhju põhjal. Ettevõtte on loonud oma eraldiste matriksi, mis põhineb nende varasemal krediitkajuhju kogemusel, mida on korregeeritud võlgnikele ja majanduskeskkonnale iseloomulike tulevikku vaatavate teguritega.

Õiglases väärtuses muutusega läbi muu koondkasumi kajastatavate võlainstrumentide puhul kasutab Ettevõtte madala krediitrisksiga finantsinstrumentidele suunatud lihtsustust. Igal aruandekuupäeval hindab Ettevõtte kogu ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadava mõistliku ja põhjendatud informatsiooni põhjal, kas võlainstrumenti krediitrisk on endiselt madal. Selle käigus hindab Ettevõtte ümber võlainstrumenti sisemise krediitdireitingu. Ettevõtte loeb krediitrisks oluliselt suurenenuks, kui lepingulised maksed on tasumata rohkem kui 30 päeva pärast maksetähtpäeva.

Kui lepingulised maksed on tasumata rohkem kui 90 päeva pärast maksetähtpäeva, loeb Ettevõtte finantsvara mittetöötavaks. Teatud juhtudel võib Ettevõtte lugeda finantsvara mittetöötavaks aga ka siis, kui ettevõttesisesed või -välised andmed viitavad sellele, et kõik lepingujärgsed summad ei pruugi Ettevõtte laekuda, arvestamata Ettevõtte krediitkvaliteeti parandavaid kokkuleppeid. Finantsvara kantakse maha, kui lepingupõhiste rahavoogude laekumine on vähetõenäoline.

Arvestuspõhimõtted enne 1. jaanuari 2018

Finantsvarad

Sõltuvalt finantsvara soetamise eesmärgist ning juhtkonna kavatsusest liigitatakse finantsvarad pärast esmast kajastamist järgmistesse kategooriatesse: õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad; laenu- ja nõuded; müügiotel finantsvarad. 2018. ja 2017. aasta 31. detsembri seisuga olid Ettevõtte finantsvaradest ainult laenu- ja nõuded.

Laenu- ja nõuded

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Nõuetena käsitletakse nõudeid ostjate vastu, laene ja teisi püsivate või kindlaksmääravate maksetega nõudeid, mis ei ole aktiivsel turul noteeritud. Laenud ja nõuded võetakse arvele õiglasest väärtusest ja kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Kõikide finantsvarade algmaksumus sisaldab otseseid tehingukulutusi.

Finantsvara väärtuse vähenemine

Ettevõtte hindab pidevalt, kas finantsvara väärtuse languse kohta esineb objektiivseid tõendeid. Finantsvara või finantsvarade grupi väärtus on langenud ja allahindlusest tulenev kahjum on tekkinud vaid juhul, kui on olemas objektiivsed tõendid väärtuse languse kohta ühe või mitme sündmuse tõttu pärast vara esmast arvelevõtmist („kahjujuhtum“) ja sellel kahjujuhtumil (või – juhtumitel) on mõju finantsvara või finantsvarade rühmast saadavatele tulevastele hinnangulistele rahavoogudele, mida on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tõendid väärtuse languse kohta võivad hõlmata märke sellest, et võlgnikel või võlgnike rühmal on olulisi finantsraskusi, intressi- või põhiosa maksete tegemata jätmisi või viivitusi, tõenäosust, et nad võivad minna pankrotti või muule finantsilisele ümberkujundamisele, või kui olemasolevad andmed näitavad prognoositavate tulevaste rahavoogude mõõdetavat vähenemist, näiteks muutused võlgnevustes või majandustingimustes, mis on korrelatsioonis maksete tegemata jätmisega.

Kahjumi suurus on vahe nõude bilansilise väärtuse ja varast tulevikus hinnanguliselt laekuvate rahavoogude nüüdsväärtuse vahel (v.a eeldatavad tuleviku krediidikahjud, mis ei ole veel tekkinud). Nende hinnanguliselt tekkinud kahjumite osas on moodustatud allahindlus. Vara bilansilist maksumust vähendatakse allahindluse konto kaudu ja kahjum vara väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes. Järgnevatel perioodidel kui finantsvara väärtuse langusest tulenev kahjum väheneb ja vähenemist on võimalik usaldusväärselt siduda sündmusega mis on juhtunud pärast finantsvara väärtuse languse kajastamist, varasemalt kajastatud kahjum finantsvara väärtuse langusest tühistatakse läbi allahindluse konto korrigeerimist. Tühistamise summa on kajastatud kasumiaruandes.

Finantskohustised

Arvestuspõhimõtted alates 1. jaanuarist 2018

Esmase kajastamine ja mõõtmise

Finantskohustised klassifitseeritakse esmasel kajastamisel ühte järgmistest kategooriatest:

- Õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantskohustised
- Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantskohustised
- Efektiivsete riskimaandamisinstrumentidena määratletud tuletisinstrumentid

Kõik finantskohustised võetakse esmalt arvele nende õiglasest väärtuses, millest arvatakse laenu- ja võlakohustuste puhul maha nendega otseselt seotud tehingukulutused.

Ettevõtte finantskohustised koosnevad võlgadest tarnijatele ja muudest kohustustest ning laenukohustustest, sh arvelduskrediit, võlakirjad ja tuletisinstrumentid.

Hilisem kajastamine

Finantskohustiste edasine kajastamine sõltub nende klassifikatsioonist:

a) Õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantskohustised

Õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantskohustised koosnevad kauplemiseesmärgil hoitavatest finantskohustistest ning esmasel kajastamisel õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavateks klassifitseeritud finantskohustistest.

Finantskohustis klassifitseeritakse kauplemiseesmärgil hoitavaks, kui see võetakse eesmärgiga see lähitulevikus tagasi osta. Kõnealusesse kategooriasse kuuluvad ka Ettevõtte tuletisinstrumentid, mis ei ole määratletud standardi IFRS 9 „Finantsinstrumentid“ mõistes efektiivsete riskimaandamisinstrumentidena.

Kauplemiseesmärgil hoitavatest kohustistest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Esmasel kajastamisel õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavateks klassifitseeritud finantskohustised määratakse sellesse kategooriasse nende esmase kajastamise kuupäeval, kui täidetud on standardis IFRS 9 toodud tingimused. Ettevõtte pole klassifitseerinud ühtegi finantskohustist õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavaks.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Ettevõtte peab olema juurdepääs peamisele või soodsaimale turule.

Vara või kohustuse õiglase väärtuse hindamisel eeldatakse, et turuosalisel lähtuvad vara või kohustuse hinna määramisel oma majanduslikest huvidest.

Ettevõtte kasutab õiglase väärtuse hindamisel meetodeid, mis on antud tingimustes asjakohased ja mille kasutamiseks eksisteerib piisavalt andmeid, et hinnata õiglast väärtust, maksimeerides asjakohaste jälgitavate sisendite kasutamist ja minimeerides mittejälgitavate sisendite kasutamist.

Kõik varad ja kohustused, mis on hinnatud õiglasest väärtusesse või avalikustatud finantsaruannetes, on klassifitseeritud vastavalt õiglase väärtuse hierarhiale, mis on kirjeldatud allpool ning põhineb madalaima taseme sisendil, mis on oluline õiglase väärtuse mõõtmisele tervikuna:

Tase 1:	Noteeritud (korrigeerimata) hinnad aktiivsel turul identsetele varadele ja kohustustele
Tase 2:	Hindamismeetodid, mille puhul madalaima taseme olulised sisendid on otseselt või kaudselt jälgitavad
Tase 3:	Hindamismeetodid, mille puhul madalaima taseme olulised sisendid ei ole otseselt või kaudselt jälgitavad

Ettevõtte hindab iga aruandlusperioodi lõpul, kas varad ja kohustused, mis esinevad finantsaruannetes perioodide lõikes korduvalt, vajavad tasemete vahel ümberklassifitseerimist (baseerudes madalaimal sisendil, mis on oluline õiglase väärtuse hindamisele tervikuna).

Õiglasest väärtused on avalikustatud lisas 22.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja Ettevõtte põhikirjale teeb Ettevõtte iga majandusaastal osanikele jooksva aasta jaotatavast puhaskasumist vähemalt 5% eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, ent seda tohib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumit ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada ka Ettevõtte osakapitali suurendamiseks.

Tulu kajastamine

Arvestuspõhimõtted alates 1. jaanuarist 2018

Müügitulu lepingutest klientidega

Jaekaubanduse müügitulu

Jaeklientidelt saadavat müügitulu kajastab Ettevõtte oma teostamiskohustuse täitmisel ehk kliendi poolt ostu eest tasumisel. Interneti vahendusel sooritatud müükidelt saadud tulu kajastatakse kaupade üleandmisel, st kaupade kontrolli kliendile üleandmisel. Tulu kinkekaartide müügist kajastatakse kinkekaardi lunastamisel.

Ettevõtte on kliendi lojaalsusprogramm, mis võimaldab klientidel koguda punkte, kui nad ostavad kaupa Ettevõtte jaekauplustest või e-poest. Punktidega saab osaliselt tasuda järgmise ostu sooritamisel. Punktid annavad kliendile varalise õiguse, mida nad ilma kõnealust lepingut sõlmimata ei saaks. Lubadus kliendile lojaalsusprogrammi raames punkte anda moodustab seega eraldi teostamiskohustuse. Tehingu hind jaotatakse toote ja lojaalsusprogrammi punktide vahel suhteliste eraldiseisvate müügihindade põhjal. Juhtkond prognoosib eraldiseisvat müügihinda punkti kohta vastavalt punktide lunastamise hetkel antud soodustusele ning lunastamise tõenäosusele, tuginedes varasemale kogemusele. Toote eraldiseisev müügihind leitakse selle jaehinna alusel. Müügi hetkel kajastatakse lojaalsusprogrammi punktidega seotud tingimuslik kohustis. Müügitulu kajastatakse punktide lunastamisel või aegumisel.

Teatud kaupade ja teenuste puhul (nt loteriipiletid, ettemakstud telefonikaardid, kommunaalteenuste edasimüük rentnikele, jaeklientidelt kommunaalteenuste pakkuja nimel kommunaalmaksete kogumine) tegutseb Ettevõtte vahendajana ning kajastab oma müügitulu all komisjonitasu.

Arvestuspõhimõtted enne 1. jaanuari 2018

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Tulu kajastatakse siis, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja et tulu saab usaldusväärselt hinnata. Tulusid kajastatakse saadud või saadaoleva tulu õiglases väärtuses ning tuludeks on käibemaksu, hinnaalandite ja allahindlusteta kaupade ja teenuste eest saadud ja saadaolevad summad. Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui kauba seotud olulised riskid ja omandiõigus on ostjale üle läinud, üldjuhul kauba üleandmisel.

Ettevõtte pakub kliendi lojaalsusprogrammi, mis võimaldab klientidel koguda punkte kui nad ostavad kaupa Ettevõtte jaekauplustest. Punktidega saab osaliselt tasuda järgmise ostu sooritamisel tingimusel, et minimaalne punktide arv on omandatud. Saadud tulu jaotatakse müüdud kaupade ja välja antud punktide vahel, kusjuures kogutud punktide väärtus määratakse vastavalt nende õiglasele väärtusele. Punktide õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse statistilist analüüsi. Punktide õiglase väärtuse võrra lükatakse edasi tulu kajastamist nii kaua kuni punktid on lunastatud.

Teenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, viidates põhisumma jäägile ja kehtivale efektiivsele intressimäärale.

Rendiarvestus

Tegu on kapitalirendiga, kui rendilepingu tingimuste kohaselt lähevad kõik omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved üle rentnikule. Muud rendid on liigitatud kasutusrendiks.

Ettevõtte kui rendileandja

Rentnike kapitalirendilepingute raames tasumisele kuuluvaid summasid kajastatakse nõuetena summas, mis võrdub Ettevõtte netoinvesteeringuga rendilepingutesse. Kapitalirenditulu jagatakse aruandeperioodide vahel nii, et see kajastab Ettevõtte poolt rendilepingutesse tehtud netoinvesteeringu jäägi pidevat perioodilist tulukust.

Kasutusrendist saadud tulu kajastatakse lineaarselt asjaomase rendilepingu kehtivusaja jooksul.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi objektiks olevat vara kajastatakse Ettevõtte varana õiglases väärtuses soetamiskuupäeva seisuga või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses (olenevalt sellest, kumb on madalam). Rendileandja vastavat kohustust kajastatakse bilansis kapitalirendi kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskulude ja rendikohustuse vähendamise vahel nii, et saavutada kohustuste jäägi ühtlane intressimäär. Finantskulud kaetakse otse tulude arvelt.

Kasutusrendi raames tasumisele kuuluvat renti kajastatakse kasumiaruandes lineaarselt asjaomase rendilepingu kehtivusperioodi vältel.

Ettevõttel polnud kapitalirendi vara/kohustusi 2018. ja 2017. aastal.

Välisvaluutad

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka raamatupidamisaruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud eurodes ümberhinnatuna tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Kõik välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Kasumit- ja kahjumit kursimuutusest kajastatakse perioodi kasumiaruandes, samas kui hankijate ja klientidega seotud arveldustest tulenevat kasumit ja kahjumit kajastatakse kas mitmesuguste tegevustulude või mitmesuguste tegevuskulude all; kõiki muid valuutakursi muutustest tulenevaid kahjusid kajastatakse finantsvara (neto) all.

Laenukulud

Otseselt sellise vara soetamiseks, ehitamiseks või valmistamiseks, mille kavandatakse kasutamiseks, ettevalmistamiseks või müügi jaoks kulub märkimisväärne aeg, määratud laenukulud kapitaliseeritakse vastava vara maksumuse raames. Kõik ülejäänud laenukulud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavate väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

tulumaksuga, mille määr 2018.a. oli 20/80 väljamakselt. 2019. aastal regulaarselt makstavatele dividendidele kohalduva äriühingu tulumaksumäär on 14/86. Madalam maksumäär rakendub 1/3 2018. aastal väljamakstud ja maksustatud dividendide suurusele summale, ülejäänud jaotatud kasumi tulumaksuga maksustamise määr on 20/80.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on osanikud, töötajad, juhtkonna liikmed, nende lähisugulased ja äriühingud, kes otseselt või kaudselt, mitme vahendaja kaudu, kontrollivad aruandekohustuslast või on aruandekohustuslase kontrolli all eeldusel, et nimetatud suhe annab ühele poolele õiguse kontrollida või avaldada olulist mõju teisele poolele finants- ja tegevusotsuste langetamisel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse, kui äriühingul on minevikus aset leidnud sündmusest tulenev olemasolev õiguslik või faktiline kohustus, mille täitmiseks on tõenäoliselt vaja majandushüvesid kehtestavate ressursside väljavoolu ja mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Eraldist hinnatakse juhtkonna hinnangute ja kogemuste ning sõltumatute ekspertide hinnangute põhjal (vajaduse korral). Eraldisi kajastatakse finantsseisundi aruandes summas, mis on vajalik kohustuse täitmiseks aruandekuupäeva seisuga.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulisi asjaolusid, mis mõjutavad varade ja kohustuste hindamist ning ilmnevad bilansipäeva ja raamatupidamisaruannete koostamise kuupäeva vahel ning on seotud aruandeperioodil või varem toimunud tehingutega, kajastatakse raamatupidamisaruannetes.

Hilisemaid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, ent millel on oluline mõju järgmisele majandusaastale, avalikustatakse raamatupidamisaruannetes.

3. UUTE JA MUUDETUD STANDARDITE JA TÕLGENDUSTE RAKENDAMINE

3.1 Uute ja/või muudetud IFRS standardite ja IFRIC-i tõlgenduste rakendamine

Uued standardid, muudatused ja tõlgendused, mida Ettevõtte on rakendanud

Arvestuspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõigil aruandes esitatud perioodidel, välja arvatud järgnevad muudetud IFRS standardid, mida Ettevõtte on rakendanud alates 1. jaanuarist 2018:

IFRS 9 „Finantsinstrumendid“

2014. aasta juulis andis IASB välja lõppversiooni standardist IFRS 9, mis asendab standardi IAS 39 ning kõik eelnevad IFRS 9 versioonid. IFRS 9 käsitleb finantsvarade ja -kohustiste klassifitseerimist ja mõõtmist ning kehtestab finantsvarade allahindluse reeglistiku ja riskimaandamisarvestuse (*hedge accounting*) erireeglid.

Ettevõtte on rakendanud standardit IFRS 9 edasiulatuvalt alates 1. jaanuarist 2018. Ettevõtte ei ole võrdlusinformatsiooni korrigeerinud ning see esitatakse jätkuvalt vastavalt standardile IAS 39. Standardi IFRS 9 rakendamisel tekkivad erinevused olid väheolulised ning seetõttu 2018. aasta 1. jaanuari seisuga omakapitali algsaldot ei korrigeeritud.

(a) Klassifitseerimine ja mõõtmine

Standardi IFRS 9 kohaselt kajastatakse võlainstrumente pärast esmast arvelevõtmist kas õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande, korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtusest läbi muu koondkasumi. Klassifitseerimisel lähtutakse kahest kriteeriumist: Ettevõttes asjakohaste varade haldamiseks rakendatavast ärimudelist ning sellest, kas instrumendi lepingulised rahavood koosnevad ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intressi maksetest või mitte.

Ettevõtte ärimudelit hinnati esmakordse rakendamise kuupäeva ehk 2018. aasta 1. jaanuari seisuga. Seda, kas võlainstrumendi lepingulised rahavood sisaldavad ainult põhiosa- ja intressimakseid (APIM), hinnati nende faktide ja asjaolude alusel, mis eksisteerisid vara esmasel kajastamisel.

Standardi IFRS 9 klassifitseerimis- ja mõõtmisnõuded Ettevõttele olulist mõju ei avaldanud. Nõudeid ostjate vastu hoitakse lepingupõhiste rahavoogude teenimise eesmärgil ning neist eeldatakse tulevikus rahavooge vaid põhiosa- ja intressimaksete näol. Ettevõtte analüüsis nende instrumentidega seotud lepingupõhiste rahavoogude iseloomu ning jõudis järeldusele, et need vastavad IFRS 9 korrigeeritud soetusmaksumuses kajastamise kriteeriumitele. Seega ei ole vaja kõnealuseid instrumente ümber liigitada.

Ettevõtte pole klassifitseerinud ühtegi finantskohustist õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande kajastatavaks. Ettevõtte finantskohustiste klassifitseerimine ja mõõtmine ei muutunud.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

(b) Allahindlused

Uue allahindluse reeglistiku kohaselt tuleb moodustada väärtuse languse katteks allahindlus kogu eeldatava krediidikahju ulatuses (mitte enam ainult tekkinud kahju ulatuses, nagu IAS 39 puhul). Neid reegleid tuleb rakendada korregeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade, õiglasel väärtuses läbi muu koondkasumi kajastatavate võlainstrumentide, standardi IFRS 15 kohaste lepinguvarade, rendinõuete, laenukohustuste ja teatud finantsgarantiilepingute puhul. 2018. aasta 1. jaanuari seisuga tarnijatega seotud nõuete allahindlus märkimisväärselt ei suurenenud ning seetõttu omakapitali algsaldot ei korregeeritud.

(c) Riskimaandamisarvestus

Ettevõtte on teinud kindlaks, et kõik varem efektiivsete riskimaandamisinstrumentidena määratletud riskimaandamissuhted kvalifitseeruvad riskimaandamisarvestusele kuuluvaks ka IFRS 9 alusel.

IFRS 15 „Kliendilepingutest saadav tulu“

IFRS 15 asendab standardid IAS 11 „Ehituslepingud“ ja IAS 18 „Müügitulu“ ning nende tõlgendused ning kehtib pea mis tahes kliendilepingutest teenitavale tulule. Standardiga IFRS 15 kehtestatakse 5-astmeline mudel kliendilepingutest saadava tulu kajastamiseks. IFRS 15 kohaselt kajastatakse tulu summas, mis peegeldab tasu, mida ettevõtte ootab kliendilt kaupade või teenuste eest saada.

Ettevõtte on rakendanud standardit IFRS 15 täielikult tagasiulatuvalt. Standardile ülemineku mõju käesoleva perioodi finantsaruannetele ei ole käesolevas aruandes avalikustatud, kuna standard lubab kasutada soovi korral sellekohast praktilist abinõud. Muid lubatud praktilisi abinõusid Ettevõtte ei rakendanud. Standardi IFRS 15 rakendamise mõju Ettevõtte finantsaruannetele on kirjeldatud lisas 5.

IAS 40 „Kinnisvarainvesteeringud“ muudatused: reklassifitseerimised kinnisvarainvesteeringuks

Muudatustega täpsustatakse, millal peaks ettevõtte klassifitseerima põhivara, sh lõpetamata põhivara, kinnisvarainvesteeringuks või vastupidi. Kasutusviis muutub, kui vara vastab või enam ei vasta kinnisvarainvesteeringu mõistele ja kasutusviisi muutuse kohta on olemas selge tõendus. Ainuüksi juhtkonna kavatsus kasutusviisi muuta ei ole piisav vara ümberklassifitseerimiseks. Ettevõtte on muudatuse rakendanud. Muudatuse rakendamine finantsaruannetele mingit mõju ei avaldanud.

IFRIC-i TÕLGENDUS 22: välisvaluutatehingud ja ettemaksed

Tõlgendus selgitab välisvaluutas tehtud ettemaksete raamatupidamislikku kajastamist ja katab sellised tehingud, mille puhul ettevõtte kajastab tasutud või saadud ettemaksu tulemusena mittefinantsvara või -kohustise enne soetatud vara, kulu või tulu kajastamist. Muudatuse kohaselt on tehingu kuupäevaks, mille alusel määrata kasutatav valuutakurss, sellise ettemaksuvara või ettemakstud tulu kajastamise kuupäev. Kui ettemakseid tehakse mitmes osas, tuleb ettevõttel määrata tehingu kuupäev iga sellise saadud või tasutud ettemakse kohta eraldi. Ettevõtte on tõlgenduse rakendanud. Tõlgenduse rakendamine finantsaruannetele mingit mõju ei avaldanud.

Vastuvõetud, kuid mitte veel jõustunud IFRS-id

Muud uued standardid ning olemasolevate standardite muudatused ja tõlgendused, mida hakatakse kohaldama 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele ning mida käesolevate finantsaruannete koostamisel veel rakendatud ei ole:

IFRS 16 „Rendiarvestus“ (kohaldatakse 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele)

Standard IFRS 16 asendab standardi IAS 17 ning täpsustab, kuidas kajastada, mõõta ja esitada rente ning millised on avalikustamise nõuded finantsaruannetes. Standardi kohaselt kajastavad rentnikud kõiki rentidega seotud varasid ja kohustisi ühtse mudeli alusel bilansis, v.a. juhul kui rendiperioodi pikkus ei ületa 12 kuud või renditava vara väärtus on väheoluline. Rendileandjate jaoks jääb rentide kajastamine suures osas muutumatuks.

Ettevõtte on teinud selle standardi rakendamise mõju kohta esialgse hinnangu. 2018. aasta 31. detsembri seisuga oli Ettevõttel ligikaudu 119 855 000 euro väärtuses mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest tulenevaid kohustisi. Ligikaudu 19 546 000 eurot neist kohustustest on seotud lühiajaliste rendilepingutega. Mis puudutab ülejäänud rendikohustusi, siis Ettevõtte hinnangul kajastatakse 2019. aasta 1. jaanuari seisuga ka vara kasutusõigus summas ca 111 856 000 eurot ning rendikohustised summas ca 111 856 000 eurot.

IFRS 10 „Konsolideeritud finantsaruanded“ ja IAS 28 „Investeeringud sidus- ja ühisettevõtetesse“ muudatused: varade müügi ja üleandmise tehingud investori ja tema sidus- või ühisettevõtete vahel (jõustumiskuupäev määramata ajaks edasi lükatud)

Muudatustes käsitletakse ebakõlasid IFRS 10 ja IAS 28 nõuete vahel, mis puudutavad varade müügi ja üleandmise tehinguid investori ja tema sidus- või ühisettevõtete vahel. Muudatuste tulemusena kajastatakse kasumeid ja kahjumeid äritegevuseks

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

kvalifitseeruvate varadega tehtavate tehingute puhul täies ulatuses (sõltumata sellest, kas neid hoitakse tüürettevõttes või mitte). Kasumeid ja kahjumeid äritegevuseks mitte kvalifitseeruvate varadega tehtavate tehingute puhul kajastatakse osalisel ka siis, kui kõnealuseid varasid hoitakse tüürettevõttes. 2015. aasta detsembris lükkas IASB muudatuse jõustumise kuupäeva määramata ajaks edasi, et oodata ära oma kapitaliosaluse meetodit käsitleva uuringu tulemused. EL ei ole kõnealuseid muudatusi veel heaks kiitnud. Ettevõtte ei ole veel hinnanud selle muudatuse rakendamise mõju.

IFRS 9 muudatused: negatiivse hüvitisega ettemaksed (kohaldatakse 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele)

Muudatusega lubatakse kajastada finantsvara, mille lepingutingimused lubavad või nõuavad, et lepingupool maksaks või saaks lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral mõistlikus suuruses hüvitist (st vara omaniku seisukohalt vaadatuna tekiks nii 'negatiivne hüvitis'), korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses muu koondkasumi kaudu. Ettevõtte on teinud selle muudatuse rakendamise mõju kohta esialgse hinnangu ning mingit potentsiaalset mõju oma finantsaruannetele ei tuvastanud.

IAS 19 muudatus: plaani muutmine, kärpimine või arveldamine (kohaldatakse 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele)

Muudatustega pannakse majandusüksustele kohustus uuendada aktuaarseid eeldusi, et teha pärast plaani muutmist, kärpimist või arveldamist kindlaks jooksva tööalase teenistuse kulutus ning netointress ülejäänud aruandeperioodiks. Samuti täpsustatakse muudatustega seda, kuidas mõjutab plaani muutmine, kärpimine või arveldamine vara ülemmäära rakendamist. EL ei ole kõnealuseid muudatusi veel heaks kiitnud. Ettevõtte ei ole veel hinnanud selle muudatuse rakendamise mõju.

IFRIC-i TÕLGENDUS 23: ebakindlus tulumaksu kajastamisel (kohaldatakse 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele)

Tõlgenduses käsitletakse tulumaksu kajastamist juhtudel, kus maksustamisviisile omane määramatus mõjutab standardi IAS 12 rakendamist. Tõlgenduses antakse suuniseid ebamääraste maksustamisviiside eraldi ja koos kajastamise, maksuhalduri kontrolli, ebakindluse kajastamiseks sobiva meetodi valimise ning asjaolude muutumise kajastamise kohta. EL ei ole kõnealust tõlgendust veel heaks kiitnud. Ettevõtte ei ole veel hinnanud selle tõlgenduse rakendamise mõju.

IFRS 3 "Äriühendused" muudatused (kohaldatakse 1. jaanuaril 2020 või hiljem algavatele aruandeperioodidele)

IASB andis välja IFRS 3 muudatused, millega täpsustatakse 'äritegevuse' definitsiooni, et lahendada probleeme, mis on tekkinud majandusüksustel olukordades, kus neil on vaja teha kindlaks, kas omandatud on äritegevus või vararühm. Muudatusi kohaldatakse äriühendustele ja varadele, mille omandamise kuupäev on 1. jaanuaril 2020 või hiljem algaval aruandlusperioodil, samuti on lubatud ennetähtaegne rakendamine. EL ei ole kõnealuseid muudatusi veel heaks kiitnud. Ettevõtte ei ole veel hinnanud selle muudatuse rakendamise mõju.

IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ ja IAS 8 „Arvestusmeetodid, arvestushinnangute muutused ja vead“ muudatused: mõiste 'oluline' definitsioon (kohaldatakse 1. jaanuaril 2020 või hiljem algavatele aruandeperioodidele)

Muudatustega täpsustatakse mõiste 'oluline' definitsiooni ning selle kasutamist. Uue definitsiooni kohaselt loetakse informatsioon oluliseks, kui võib põhjendatult eeldada, et selle väljajätmine, väärkajastamine või varjamine võiks mõjutada otsuseid, mida üldotstarbeliste finantsaruannete esmased kasutajad konkreetse aruandva majandusüksuse finantsaruannetes sisalduva finantsteabe alusel teevad. Samuti on täiendatud definitsiooniga kaasnevaid selgitusi. Muudatustega tagatakse ka see, et mõistet kasutatakse kõigis IFRS-ides samas tähenduses. EL ei ole kõnealuseid muudatusi veel heaks kiitnud. Ettevõtte ei ole veel hinnanud selle muudatuse rakendamise mõju.

IASB on välja andnud muudatustekogumiku "Iga-aastased IFRS-ide parandused ajavahemikuks 2015–2017". Muudatusi kohaldatakse 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele, samuti on lubatud ennetähtaegne rakendamine. Kõnealuseid muudatusi pole EL veel heaks kiitnud. Ettevõtte ei ole kõnealuste paranduste rakendamise mõju veel hinnanud.

- IFRS 3 "Äriühendused" ja IFRS 11 "Ühised ettevõtmised". Standardi IFRS 3 muudatustega täpsustatakse, et kui ettevõtte saavutab ühistgevuseks liigituva äritegevuse üle kontrolli, tuleb tema varasem osalus kõnealuses äritegevuses ümberhinnata. Standardi IFRS 11 muudatustega täpsustatakse, et kui ettevõtte saavutab ühistgevuseks liigituva äritegevuse läbi ühise kontrolli, tema varasemat osalust kõnealuses äritegevuses ümber ei hinnata.
- IAS 12 "Tulumaks". Muudatustega täpsustatakse, et omakapitali alla liigitatud finantsinstrumentide maksetega seotud tulumaksud kohustist tuleb kajastada vastavalt sellele, kus kajastati möödunud perioodidel jaotamisele kuuluva kasumi tekitanud tehinguid või sündmusi.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

- IAS 23 "Laenukasutuse kulutused". Muudatused puudutavad standardi paragrahvi 14 ning nendega täpsustatakse, et kui tingimustele vastav varaobjekt on viidud otstarbekohasesse kasutus- või müügivalmidusse, kuid sellega seotud laen ei ole täies ulatuses tagasi makstud, tuleb kanda kõnealune laenusumma ettevõtte üldiste laenukohustuste koosseisu.

IFRS-ide kontseptuaalne raamistik

2018. aasta 29. märtsil andis IASB välja finantsaruandluse muudetud kontseptuaalse raamistiku, millega pannakse paika finantsaruandluse ja standardite kehtestamise üldised põhimõtted ning antakse juhiseid aruannete koostajatele ühetaoliste arvestusmeetodite väljatöötamiseks ning nõuandeid ka teistele standardite mõistmiseks ja tõlgendamiseks. Kontseptuaalse raamistikuga koos andis IASB välja ka eraldi lisadokumendi "IFRS-ides esinevate kontseptuaalse raamistiku viidete parandused", milles on toodud ära muudatused asjakohastes standardites, et uuendada neis esinevaid viiteid finantsaruandluse muudetud kontseptuaalsele raamistikule. Selle eesmärk on olla muudetud kontseptuaalsele raamistikule üleminekul abiks ettevõtetele, kes kasutavad kontseptuaalset raamistikku arvestuspõhimõtete väljatöötamiseks olukordades, kus ükski IFRS konkreetse tehingu kajastamist ei reguleeri. Aruannete koostajate puhul, kes kasutavad kontseptuaalset raamistikku arvestuspõhimõtete väljatöötamiseks, kohaldatakse uut raamistikku 1. jaanuaril 2020 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele.

Muud standardid

Ülejäänud IFRS-id ja IAS-ide muudatused ning IFRIC-i tõlgendused, mis veel ei kehti, Ettevõtet eeldatavasti olulisel määral ei mõjuta.

Ettevõtte plaanib rakendada ülaltoodud standardid ja tõlgendused nende jõustumise päeval, eeldusel, et need on EL-i poolt heakskiidetud.

4. KRIITILISE TÄHTSUSEGA RAAMATUPIDAMISOTSUSED JA PEAMISED EBAKINDLUSE ALLIKAD

Arvestuspõhimõtetes rakendatavad olulised hinnangud

Erinevus omatarbeks kasutatava vara ja rendituluks kasutatava vara vahel.

Mõnedes kinnisvaraobjektides on kaks osa: üks mida kasutatakse renditulu teenimiseks ja teine, mida kasutatakse tootmiseks või kaupade või teenuste müümiseks/pakkumiseks või administratiivsetel eesmärkidel. Kui sama kinnisvaraobjekti ühte osa kasutatakse Ettevõtte tegevuses ja teist osa renditakse, kajastatakse väljarenditud osa kinnisvarainvesteeringuna ainult siis, kui seda on võimalik eraldi müüa. Kui kinnisvaraobjekt vajab enne osade müümist eraldamist, ei kajastata neid eraldi osadena kuni eraldamine on teostatav ning kajastatakse materiaalse põhivara all. Juhul, kui seda nõuet ei kasutatud, kui määrati kindlaks, milline konkreetne hoone osa kvalifitseerub kinnisvarainvesteeringuks, siis kinnisvaraobjekti, tehase või seadmete ebaoluline osa klassifitseeritakse ümber investeerimisvaraks ilma olulise mõjuta omakapitalile või kasumiaruandes kajastatavale kasumile või kahjumile.

Hindamisebakindluse peamised allikad

Finantsaruannete koostamine vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandlusstandardile nõuab juhtkonnalt hinnangute ja eelduste tegemist, mis mõjutavad finantsaruannetes ja nende lisades kajastatud summasid. Tegelikud tulemused võivad nendest hinnangutest erineda. Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse jooksvalt üle. Muutuseid raamatupidamishinnangutes kajastatakse perioodil, mil hinnangut korrigeeritakse, ja tulevastel perioodidel, kui korrigeerimine puudutab nii jooksvat kui ka tulevasti perioode.

Alljärgnevalt kirjeldatakse tulevikku puudutavaid peamisi hinnanguid ja aruandekuupäeva hindamisebakindluse muid peamisi allikaid, mis võivad olulisel määral muuta järgmise aasta varade ja kohustuste bilansilist maksumust.

Põhivara väärtuse vähenemine

Väärtus väheneb, kui varade bilansiline väärtus (jääkväärtus) ületab vara kaetavat väärtust, mis on kas selle õiglane väärtus, miinus müügikulud, või selle kasutusväärtus (olenevalt sellest, kumb on suurem). Õiglane väärtus miinus müügikulud summa arvutamine põhineb olemasolevatel sarnaste varade turutingimustel teostatud siduvate müügitehingute andmetel või jälgitaval turuhindadel, millest on lahutatud vara müümisega seotud täiendavad kulud. Kasutusväärtuse arvutuse aluseks on diskonteeritud rahavoogude meetod. Rahavoogude meetod ei sisalda restruktureerimistegevusi, mida Ettevõtte ei ole veel ette võtnud, ega märkimisväärsed tuleviku investeeringuid, mis suurendab kontrollitava raha genereeriva üksuse varade kasutamise efektiivsust. Kaetav väärtus on kõige tundlikum diskontomäära suhtes, mida kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodi korral, ning ka eeldatava tuleviku rahavoo ja ekstrapoleerimiseks kasutatava kasvutempo suhtes.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Laovarude allahindlus

Ettevõtte arvestab aeglaselt liikuvate laovarudele allahindlust. Selle hindamiseks grupeeritakse kõik kaubad vastavalt nende eeldatavale müügi ajale. Laovaru, mida ei müüdnud sellele kaubagrupile määratud ajavahemiku jooksul maha, väärtus loetakse langenuks. Laovarude allahindluse kajastamisel võetakse arvesse kõik langenud väärtusega laovarud.

Ettevõtte arvestab allahindlust kaupade puudujäägile kauplustes ja ladudes. Hinnang põhineb ennustatud puudujäägi ja tegeliku laovaru vahel. Hinnanguline kogus lisatakse laovarude allahindlusele.

Materiaalse põhivara ja immateriaalse põhivara amortisatsioon

Finantsaruande oluline osa, kus kasutati hinnanguid ja eeldusi, on materiaalse põhivara ja immateriaalse põhivara amortisatsioon.

5. STANDARDI IFRS 15 RAKENDAMISE MÕJU

IFRS 15 „Kliendilepingutest saadav tulu“ rakendamine

Standardi IFRS 15 rakendamisel kasutati täielikult tagasiulatuvat meetodid, korrigeerides võrdlusinformatsiooni. Korrigeerimiste täpsem sisu on toodud alljärgnevalt.

- Tulud eriväljapaneku eest – Ettevõtte saab varustajatelt toodete oma poodidesse müüki võtmise eest tasu: jaemüüja ja varustaja vahel on sõlmitud kirjalik kokkulepe, mille kohaselt saab jaemüüja varustaja toodete ettenähtud moel ja kohas väljapaneku eest oma poes täiendavat tasu, Kõnealust teenust müüakse vaid kaubatarnega kombineeritult ning oma tooteid jaekaubandusettevõttele müümata ei kaasneks varustajale kõnealuste teenustega seoses mingeid õigusi ega soodustusi. Seetõttu otsustas Ettevõtte kajastada kõnealust tulu "Müüdud kaupade kulu" vähendamisenä. Selle tulemusel klassifitseeris Ettevõtte 2017. aasta 31. detsembri seisuga ca 2 291 000 euro väärtuses muud tulu ümber "Müüdud kaupade kulu" alla.
- Reklaamitulu – Ettevõtte saab varustajatelt reklaamitulu: jaemüüja ja varustaja vahel on sõlmitud kirjalik kokkulepe, mille kohaselt saab jaemüüja konkreetsete toodete propageerimise (sh reklaam ja turuarendus) eest täiendavat tasu. Kuna reklaamiteenuseid müüakse vaid kaubatarnega kombineeritult, otsustas Ettevõtte kajastada kõnealust tulu "Müüdud kaupade kulu" vähendamisenä. Ettevõtte klassifitseeris 2017. aasta lõpu seisuga ca 2 776 000 euro väärtuses muud tulu ümber "Müüdud kaupade kulu" alla.
- Trahvid ja viivised – Ettevõttele laekub varustajatelt kaupade tarne hilinemise, kaupade halva kvaliteedi jms katteks mitmesuguseid trahve ja viiviseid. Standardi IFRS 15 kohaselt ei loeta trahve ja viiviseid mitte eraldiseivateks teenusteks, vaid muutuvaks tasuks, ning seega tuleks need kajastada osana tehingu hinnast ja seda vaid siis, kui nende saamine on äärmiselt tõenäoline. Ettevõtte klassifitseeris 2017. aasta lõpu seisuga ca 894 000 euro väärtuses trahve ja viiviseid muu tulu alt ümber "Müüdud kaupade kulu" alla.
- Käsundiandja ja käsundisaaja tasud – Ettevõtte analüüsis kokkuleppeid, kus Ettevõtte tegutseb käsundisaajana, ning muutis osade kokkulepete kajastamist (kiirloterii piletite müük, kommunaalteenuste müük, transporditeenuste müük). Enne standardi IFRS 15 rakendamist oli Ettevõtte jõudnud järeldusele, et klientidele kaupade ja teenuste müügiga kaasnevad Ettevõttele olulised riskid ja hüved, ning kajastas lepinguid kui käsundiandja. IFRS 15 rakendamisel tegi Ettevõtte kindlaks, et enne kliendile kauba üle andmist ta selle üle kontrolli ei oma ja teenuste osutamise lubaduse täitmise eest klientide ees põhivastutust ei kannu, ning seega tegutseb ta kõnealustes lepingutes käsundisaajana. Kõnealuse muudatuse tulemusel vähenes 2017. aasta 31. detsembril lõppenud majandusaasta müügitulu ca 4 312 000 euro, muud tulud ca 2 139 000 euro, müüdud kaupade kulu ca 4 312 000 euro ning tegevuskulud ca 2 139 000 euro võrra. Varud ning võlad tarnijatele ja muud kohustused kahanesid nii 2017. aasta 31. detsembri kui ka 1. jaanuari seisuga ca 87 000 euro võrra.
- Koondkasumiaruandes hakkas Ettevõtte kajastama varem kahel eraldi real "Müügid" ja "Muud tulud" kajastatud tulu ühel ja samal kirjel "Müügitulu".

Kulude ümberklassifitseerimine

2018. aastal vaatas Ettevõtte üle oma finantsaruannete esitusviisi ning otsustas klassifitseerida varude käitlemise ja müümisega seotud kulud (st ladustamine, logistika ja jaepoodide kulum) koondkasumiaruandes tegevuskulude alt ümber müüdud kaupade kulu alla. Ettevõtte usub, et esitusviisi muutus võimaldab edastada finantsaruannete kasutajate jaoks senisest asjakohasemat

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

informatsiooni. Ettevõtte klassifitseeris 2017. aasta lõpu seisuga ca 18 850 000 euro väärtuses tegevuskulu ümber "Müüdud kaupade kulu" alla. Võrdlusinformatsiooni on korrigeeritud vastavalt (täpsem ülevaade allpool).

Alltoodud tabelis on näidatud eraldi iga kirja kohta kajastatud korrigeerimised. Kirjed, mida muudatused ei puudutanud, on jäetud tabelist välja. Seetõttu ei anna ka tabelis toodud kirjed kokku seda arvu, mis real "Kokku" toodud.

Koondkasumiaruanne 31. detsembril 2017 lõppenud majandusaasta kohta (osaline)

	2018	2017 originaal	IFRS 15	Ümber- klassifitseerimine	2017 korrigeeritud
Müügid	477 518	464 358	(4 312)		460 046
Muud tulud	4 267	12 033	(8 100)		3 933
Müügitulu	481 785	476 391	(12 412)	0	463 979
Müüdud kaupade kulu	(460) 320	(437 072)	(10 274)	18 850	(445 649)
Tegevuskulud	(13 479)	(37 083)	(2 139)	(18 850)	(16 094)
Muud kasumid (kahjumid)	0	5 745			5 745
Ärikasum	7 987	7 981	0	0	7 981
Finantstulud	223	352			352
Finantskulud	(4)	(103)			(103)
Finantskulud kokku	219	249	0	0	249
Kasum enne tulumaksu	8 205	8 230	0	0	8 230
Tulumaksukulu	(785)	0			0
Puhaskasum	7 421	8 230	0	0	8 230

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

6. MATERIAALNE PÕHIVARA

2018. aasta 31. detsembri seisuga koosnes Ettevõtte materiaalne põhivara alljärgnevalt:

	Maa ja ehitised	Seadmed ja muu vara	Pooleliolevad ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
Seisuga 1. jaanuar 2017	58 984	44 347	2 742	106 074
Soetused	5 074	6 632	-	11 706
Müük ja mahakandmised	(53 469)	(2 304)	(889)	(56 662)
Ümberklassifitseerimine varudeks	-	-	(138)	(138)
Ümberklassifitseerimine muuks varaks	1 647	-	(1 647)	-
Seisuga 1. jaanuar 2018	12 236	48 728	17	60 980
Soetused	(3)	2	4 507	4 506
Müük ja mahakandmised	(12 336)	(1 078)	(136)	(13 550)
Ümberklassifitseerimine muuks varaks		(1)	(78)	(79)
Ümberklassifitseerimine	103	4 168	(4 271)	-
Seisuga 31. detsember 2018	0	51 819	39	51 857
Akumuleerunud kulum ja väärtuse langus				
Seisuga 1. jaanuar 2017	25 675	27 390	1 717	54 782
Amortisatsioon	1 202	4 828	-	6 030
Materiaalse põhivara väärtuse muutus	-	-	-	-
Müük ja mahakandmised	(23 701)	(2 243)	(502)	(26 446)
Ümberklassifitseerimine varudeks	-	-	-	-
Ümberklassifitseerimine	1 215	-	(1 215)	-
Seisuga 1. jaanuar 2018	4 391	29 975	-	34 365
Amortisatsioon	85	5 065	-	5 150
Materiaalse põhivara väärtuse muutus	(1 637)	-	-	(1 637)
Müük ja mahakandmised	(2 839)	(1 029)	-	(3 868)
Seisuga 31. detsember 2018	-	34 011	-	34 010
Bilansiline jääkmaksumus				
Seisuga 31. detsember 2018	0	17 809	39	17 849
Seisuga 31. detsember 2017	7 845	18 753	17	26 618

2018. aasta 31. detsembri seisuga ei olnud Ettevõttel materiaalsed põhivara panditud, samuti ei olnud pandikohustust Ettevõttel 2017. aastal.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Materiaalse põhivara müük

Aruandeperioodi jooksul müüs MAXIMA Eesti OÜ 1 objekti ja võttis selle rendile äritegevuse jätkamise eesmärgil. Materiaalse põhivara müügist saadud kasum ja kahjum kajastatakse muude äritulude real (Lisa 16) ja mitmesuguste tegevuskulude real (Lisa 18) vastavalt.

Materiaalse põhivara väärtuse langus

MAXIMA Eesti OÜ viis läbi maa ja hoonete kaetava väärtuse testi, võttes arvesse kinnisvaraturu hetkeolukorda. 2018. aastal ei olnud vaja põhivara alla hinnata. (2017. aastal ei hinnatud samuti vara väärtust alla)

7. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

2018. aasta 31. detsembri seisuga koosnes Ettevõtte immateriaalne põhivara alljärgnevast:

	Tarkvara	Kokku
Soetusmaksumus		
Seisuga 1. jaanuar 2017	819	819
Soetused	65	65
Müük ja mahakandmised	(128)	(128)
Seisuga 1. jaanuar 2018	756	756
Soetused	78	78
Müük ja mahakandmised	(65)	(65)
Ümberklassifitseerimine muuks varaks	1	1
Seisuga 31. detsember 2018	770	770
Akumuleeritud amortisatsioon		
Seisuga 1. jaanuar 2017	488	488
Amortisatsioon	168	168
Müük ja mahakandmised	(128)	(128)
Seisuga 1. jaanuar 2018	528	528
Amortisatsioon	179	179
Müük ja mahakandmised	(64)	(64)
Seisuga 31. detsember 2018	643	643
Bilansiline jääkmaksumus		
Seisuga 31. detsember 2018	127	127
Seisuga 31. detsember 2017	228	228

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

8. INVESTEERING TÜTARETTEVÕTTESSE

2018. aastal uusi investeeringuid tütaretevõttesse ei tehtud. Varem Ettevõttele kuulunud tütaretevõtte müüdi 2017. aasta aruandeperioodil.

9. PIKAAJALISED NÕUDED

31. detsembri seisuga olid laenuõuded järgmised:

	2018	2017
Väljaantud pikaajalised laenud seotud osapooltele	17 000	22 912
	17 000	22 912
Pikaajaliste laenude tähtaeg:		
1-2 aasta jooksul	0	5 912
2–5 aasta jooksul	17 000	17 000
	17 000	22 912

Väljaantud pikaajaliste laenude tagasimaksetähtaeg on 22. mai 2021. Laenudel ei ole tagatist.

Kaalutud laenuintressid 31. detsembri seisuga olid järgmised:

	2018	2017
Antud laenud seotud osapooltele	0,89%	0,89%

10. VARUD

31. detsember seisuga olid Ettevõtte varud järgmised:

	2018	2017
Kaubad müügiks (soetusmaksumus)	36 779	36 375
Miinus: aegunud ja aeglaselt liikuvate varude eraldis	(1 564)	(1 375)
Varud (neto realiseerimisväärtus)	35 222	35 000

Aegunud ja aeglaselt liikuvate kaupade eraldis 31. detsembri seisuga oli järgmine:

	2018	2017
Algsaldo	1 045	703
Eraldise muutus aasta jooksul	519	342
Lõppsaldo	1 564	1 045

2018. aasta 31. detsembri seisuga ei olnud Ettevõtte varud panditud.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

11. NÕUDED JA ETTEMAKSED

31. detsembri seisuga sisaldasid Ettevõtte nõuded ja ettemaksed järgnevat:

	2018	2017
Muud nõuded	5 952	5 129
Nõuded ostjate vastu	21	1
Muud nõuded seotud osapoolte vastu	6 457	20 425
Negatiivne: nõuete eraldis	(53)	(54)
Nõuded (neto)	12 377	25 501
Ettemaksed	120	68
Viitlaekumised ja edasilükatud kulud	331	435
Maksude ettemaksed	379	265
	13 207	26 269

2018. aasta 31. detsembri seisuga sisaldavad muud nõuded seotud osapoolte vastu väljaantud pikaajalise laenu tagasimakseid järgneva 12 kuu jooksul ning väljaantud lühiajaliste laenude tagasimakseid. Väljaantud lühiajalise laenu tagasimaksetähtaeg on 31. detsember 2019.

Laenudel ei ole tagatist ja kaalutud laenuintressid 31. detsembri seisuga olid järgmised:

	2018	2017
Antud laenud seotud osapooltele	1,59%	0,52%

2018. aastal muutus nõuete eraldis alljärgnevalt:

	2018	2017
Seisuga 1. jaanuar	54	45
Täiendavalt kajastatud allahindlus	(47)	31
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete ja mahakandmiste tagasipööramine	26	(1)
Muud korrigeerimised jooksva aastal	20	(21)
Seisuga 31. detsember	53	54

31. detsembri seisuga oli nõuete (neto) aegumisanalüüs järgmine:

	2018	2017
Maksetähtaega ei ületatud	5 594	4 479
Maksetähtaega ületatud	327	596
kuni 3 kuud	283	594
3 kuni 6 kuud	7	4
rohkem kui 6 kuud	36	2
Kokku	5 920	5 075

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

31. detsembri seisuga oli seotud osapoolte nõuete aegumisanalüüs järgmine:

	2018	2017
Maksetähtaega ei ületatud	6 032	20 382
Maksetähtaega ületatud	425	43
kuni 3 kuud	425	43
Kokku	6 457	20 425

12. RAHA JA RAHALÄHENDID

31. detsembri seisuga olid Ettevõtte raha ja rahalähendid järgmised:

	2018	2017
Pangakontod	13 847	4 378
Raha kassas ja teel olev raha	3 271	6 438
	17 118	10 816

Kassas ja teel olevad summad koosnevad kauplustes olevast ja sularaha kogumise teenuse osutaja poolt kogutud rahast, mida ei ole veel panka toimetatud, samuti aasta lõpu seisuga tehtud rahaülekannetest, mis ei ole veel pangakontole jõudnud.

13. OMAKAPITAL

2018. aasta 31. detsembri seisuga oli MAXIMA Eesti OÜ osakapital 12,7 miljonit eurot (31. detsember 2017: 12,7 miljonit eurot) ja see koosnes ühest osast.

MAXIMA Eesti OÜ osakapitali vähendamine 36,7 miljonilt eurolt 12,7 miljoni euronni tehti 2017. aastal osa nimiväärtuse vähendamise teel.

Väljamakse summas 24,0 miljonit eurot tehti osanikule 2018. aasta sees.

	2018	2017
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	12 674	12 674
Osakapital kokku	12 674	12 674

Potentsiaalne tulumaksukohustus

2018. aasta 31. detsembri seisuga oli Ettevõtte jaotamata kasum 7,4 miljonit eurot (2017: 2,2 miljonit eurot).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus kogu teenitud kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1,5 miljonit eurot.

	2018
Jaotamata kasum aastalõpu seisuga	7 421
Maksimaalne võimalik ettevõtte tulumaksu kohustus	1 484

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2018.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

14. LAENUKOHUSTISED

2018. aasta 31. detsembri seisuga ei olnud Ettevõtte pikaajalisi kohustusi.

Ettevõtte oli sõlmitud arvelduskrediidi kasutamise võimaluse leping, mille lõpptähtaeg oli 31. detsember 2018.

Ettevõtte ei kasutanud arvelduskrediiti.

15. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD KOHUSTISED

31. detsembri seisuga olid hankijate võlgnevused järgmised:

	2018	2017
Võlad tarnijatele	57 385	58 204
Seotud osapooltele tasumisele kuuluvad summad	5 468	29 076
Töötasu, sotsiaal- ja muud maksud ja maksed	11 677	11 346
<i>Töö- ja puhkusetasu reserv</i>	4 159	3 893
<i>Maksud</i>	7 606	8 006
Laekunud ettemaksed	446	427
Muud võlad	5 192	6 902
	80 258	105 955

Tasumisele kuuluvate summade maksetähtaeg on üldjuhul 7-120 päeva.

Kliendi lojaalsusprogrammi punkte kajastatakse "Muude võlgade" real summas 0,891 miljonit eurot (2017: 0,854 miljonit eurot).

31. detsembri seisuga koosnesid MAXIMA Eesti OÜ maksuvõlad alljärgnevatest kirjetest:

	2018	2017
Käibemaks	3 570	3 258
Sotsiaalmaks	1 802	1 757
Aktsiisimaks	1 380	1 851
Üksikisiku tulumaks	495	788
Töötuskindlustusmaks	122	121
Ettevõtte tulumaks	152	144
Pensionikindlustus	85	87
	7 606	8 006

16. MÜÜGITULU

2018. ja 2017. aastal oli kogu kaubamüügi käibe tekkimise kohaks Eesti.

EMTAK-i (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator) koodi 4711 „Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus ülekaalus on toidukaubad, joogid ja tubakatooted“ kohane peamine tegevusala ja muude kõrge välttega tarbekaupade tulu oli 477,5 miljonit eurot (2017: 460,0 miljonit eurot).

Ettevõtte müügitulu koosneb järgmiselt:

	2018	2017 (korregeeritud*)
Müügitulu lepingutest klientidega		
Jaekaubanduse müügitulu	477 518	460 046
Komisjonitasud	187	145
Muud tulud	815	773
	478 520	460 964

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Muud tulud

Renditulu

3 265	3 015
481 785	463 979

* 2017. aastal toimunud korrigeerimiste kohta saab täpsema ülevaate lisast 5.

17. MÜÜDUD KAUPADE KULU

Müüdnud kaupade kulu koosneb varude soetusmaksumusest, millest on arvatud maha varustajate allahindlused ning muud kaupade müügniga seotud kulutused, nagu ladustamine, logistika ja jaemüük.

Müüdnud kaupade kulust arvatakse maha ka tulud eriväljapaneku eest ja reklaamitulu, mis on teenitud Ettevõtte ja varustaja vahel sõlmitud kirjaliku kokkuleppe alusel, mille kohaselt saab Ettevõtte konkreetsete toodete propageerimise (sh reklaam ja turuarendus) eest täiendavat tasu. Samuti lahutatakse müüdnud kaupade kulust kõik trahvid ja viivised, mis on laekunud varustajatelt nt kaupade tarne hilinemise või kaupade halva kvaliteedi katteks.

Varustajate allahindlused kajastatakse varude lõppsaldos vastavalt aasta lõpu seisuga müüdnud ja müümata varude väärtusele.

18. TEGEVUSKULUD

	2018	2017 (korrigeeritud*)
Töötasu ja sellega seotud maksud	6 524	6 474
Transporditeenused	103	148
Rendikulu	2 197	1 685
Reklaamikulud	3 651	3 664
Kommunaalteenused	336	345
Varude kadu	(4)	140
Professionaalsed teenused	707	850
Maksud (v.a tulumaks)	346	938
Põhivara kulum ja väärtuse langus	142	279
Materiaalse põhivara varasema allahindluse tühistamine	(1 637)	
Remont ja hooldus	248	298
Materjalid ja varuosad	-	-
Sideteenused	49	64
Muu	816	1 209
	13 478	16 094

* 2017. aastal toimunud korrigeerimiste kohta saab täpsema ülevaate lisast 5.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

19. FINANTSKULUD JA MUUD FINANTSTULUD

	2018	2017
Finantskulud:		
- pangalaenud	(4)	(103)
	<u>(4)</u>	<u>28</u>
Finantstulud		
- intressitulu	225	235
- kahjum valuutakursi muutusest	(2)	(14)
- kasum investeeringu müügist	-	-
	<u>223</u>	<u>221</u>

20. KASUTUSRENT**Ettevõtte kui rentnik**

Ettevõtte tasumisele kuuluvad kasutusrendikohustused vastavalt nende tähtaegadele:

	2018	2017
Aasta jooksul	19 546	3 389
2–5 aasta jooksul	61 687	3 363
Enam kui 5 aasta jooksul	38 622	733
	<u>119 855</u>	<u>7 485</u>

Kasutusrent hõlmab Ettevõtte poolt kaupluste müügipinda ning logistikakeskuse ruumide eest tasumisele kuuluvaid rendimakseid. Rendilepingute tingimused, hinnaparandusklauslid ja pikendamise tingimused on erinevad.

Ettevõtte kui rendileandja

Tulevane üüritulu äripindade üürist, mis kuulub tasumisele vastavalt olemasolevatele lepingutele üürnikega:

	2018	2017
Aasta jooksul	712	962
2–5 aasta jooksul	0	398
	<u>712</u>	<u>1360</u>

21. FINANTSRISKI JUHTIMINE

Ettevõtte tegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid, sealhulgas valuuta- ja intressiriskid. Ettevõtte üldine riskijuhtimine keskendub finantsturgude etteaimamatusele ja püüab minimeerida võimalikke negatiivseid mõjusid Ettevõtte finantstulemustele.

Valuutarisk

Kuna Ettevõtte ostude peamine valuuta on euro, siis puudub Ettevõttel valuutarisk.

Intressirisk

2018. aasta 31. detsembri seisuga puudub Ettevõttel intressirisk, kuna tal on fikseeritud intressiga laenukohustused.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Ettevõtte ei kasuta finantsinstrumente intressimäärade kõikumisest tuleneva riski maandamiseks.

Krediidirisk

Ettevõtte krediidirisk on seotud tema kaubandustegevuse ja muude nõuetega. Bilansis kajastatud summadest on maha arvatud ebatõenäoliselt laekuvate summade kulu, mida on hinnatud varasemate kogemuste põhjal (lisa 11). Likviidsete vahendite (raha ja tähtajalised hoiused) krediidirisk on piiratud, sest vastaspoolteks on kõrge krediidiireitinguga pangad, millele on krediidiireitingu andnud rahvusvahelised krediidiireitinguagentuurid. Ettevõttel puuduvad olulised kontsentratsiooniriskid ning riskid on jaotunud mitme vastaspoole ja klientide vahel.

Raha ja rahalähendid jaotatuna pankade krediidiireitingute alusel, kus kõnealust raha ja rahalähendeid hoitakse, tuhandetes eurodes:

	31. detsember 2018	31. detsember 2017
Aa2	13 847	4377
Kokku	13 847	4 377

Ettevõtte eeldab, et kui finantsvara on tasumata rohkem kui 90 päeva pärast maksetähtpäeva, on selle krediidirisk oluliselt tõusnud.

Ettevõtte loeb finantsvara mittetöötavaks, kui

- on ebatõenäoline, et võlgnik suudaks Ettevõttele oma krediidikohustused täies mahus tagasi maksta; või
- finantsvara on tasumata rohkem kui 90 päeva pärast maksetähtpäeva.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindluse võrra vähendatakse nende bilansilist väärtust.

Raha ja pangakontode ning nõuete allahindlus oli ülaltoodud põhimõtete kohaselt arvestatuna nii 2018. aasta 31. detsembri kui ka 1. jaanuari (IFRS 9 esmakordse rakendamise kuupäev) seisuga ebaoluline.

	2018	2017
Maksetähtaega ei ületatud	28 606	47 773
Maksetähtaega ületatud	772	639
kuni 3 kuud	729	637
3-6 kuud	7	4
üle 6 kuu	36	(2)
Kokku	29 378	48 412

Likviidsusrisk

Likviidsusrisi juhtimine on korrektne, kui on tagatud piisav kogus raha ja finantseerimise kättesaadavus. Juhtkond leiab, et Ettevõtte saab tegevusest piisava koguse raha.

Allpool on esitatud ülevaade Ettevõtte lepingutest tähtaegade kaupa. Analüüsi aluseks on diskonteerimata rahavood ja see kajastab varaseimat kuupäeva, mil Ettevõttelt saab tasumist nõuda.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Seisuga 31.detsember tähtaja põhjal jagunevad kohustused alljärgnevalt:

	2018	2017
Aasta jooksul	78 921	104 585
3 kuu jooksul	78 570	104 350
3–12 kuu jooksul	352	235
Teise aasta jooksul	171	11
Kolmanda aasta jooksul	0	153
Neljanda aasta jooksul	0	0
Viienda aasta jooksul	0	0
Enam kui viie aasta jooksul	0	0
Kokku	79 092	104 749

Kapitaliriski juhtimine

Ettevõtte juhib oma kapitali, et tagada tegevuse jätkumine selleks, et teenida kasumit osanikele ja pakkuda hüvesid teistele sidusrühmadele ning säilitada optimaalne võla ja omakapitali vahekord.

Ettevõtte jälgib kapitali võla ja omakapitali suhtarvu põhjal, mida arvutatakse pikaajalise võla ja emaettevõtjalt saadud pikaajaliste laenude ning omakapitali vahekorra. Ettevõtte omakapital koosneb emiteeritud osakapitalist, ülekursist, reservkapitalist ja kohustuslikust reservkapitalist ning jaotamata kasumist.

Aasta lõpu seisuga oli võla ja omakapitali suhtarv järgmine:

	2018
Võlg (i)	172
Miinus: raha ja rahalähendid	(17 118)
Puhasvõlgnevus	(16 946)
 Omakapital (ii)	 20 095
 Puhasvõlgnevuse ja omakapitali suhtarv (neto)	 -84%

(i) Võlg on defineeritud kui muud pikaajalised võlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Ettevõtte kapitalijuhtimise strateegia eesmärgiks on tagada kapitaliressursside vastavus kohalike õigusaktide nõuetele.

22. ÕIGLASE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Raha, lühiajalised laenunõuded, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, võlad tarnijatele ja muud lühiajalised kohustused ning lühiajalised laenukohustused loetakse võrdseks nende õiglasele väärtusele, sest nad on realiseeritavad ühe aasta jooksul.

Antud pikaajaliste laenude ja pikaajaliste laenukohustuste bilansilised väärtused on ligikaudu võrdsed nende õiglase väärtustega, kuna tegelikud intressimäärad jäävad samasse suurusjärku turul hindamise hetkel valitsenud intressimääradega.

Õiglase väärtuse hindamise sisendid paiknevad õiglase väärtuse hierarhia 3. tasemel.

Täiendav informatsioon õiglase väärtuse hierarhia tasemete kohta on esitatud lisas 3.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2018 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Tase 3

	2018		2017	
	Bilansiline	Õiglane	Bilansiline	Õiglane
	jääkmaksumus	väärtus	jääkmaksumus	väärtus
Varad				
Pikaajalised nõuded	17 000	17 000	22 912	22 912
Raha ja rahalähendid	17 118	17 118	10 816	10 816
Muud nõuded	5 952	5 952	5 129	5 129
Nõuded ostjate vastu	21	21	1	1
Muud nõuded seotud osapoolte vastu	6 457	6 457	20 425	20 425
Negatiivne: nõuete eraldis	(53)	(53)	(54)	(54)
Ettemaksed	120	120	68	68
Viitlaekumised ja edasilükatud kulud	331	331	435	435
Maksude ettemaksed	379	379	265	265
Kokku	13 207	13 207	26 269	26 269
Varad kokku	47 325	47 325	59 997	59 997
Kohustised				
Pikaajalised kohustised	171	171	164	164
Lühiajalised kohustised				
Võlad tarnijatele	57 385	57 385	58 204	58 204
Seotud osapooltele tasumisele kuuluvad summad	5 468	5 468	29 076	29 076
Töötasu, sotsiaal- ja muud maksud ja maksed	11 677	11 677	11 346	11 346
Laekunud ettemaksed	446	446	427	427
Muud võlad	5 192	5 192	6 902	6 902
Lühiajalised kohustised kokku	80 258	80 258	105 955	105 955
Kohustised kokku	80 429	80 429	106 119	106 119

Tase 2

	2018		2017	
	Bilansiline	Õiglane	Bilansiline	Õiglane
	jääkmaksumus	väärtus	jääkmaksumus	väärtus
Finantsvarad				
Antud laenud seotud osapooltele	23 003	23 003	42 912	42 912
Kokku	23 003	23 003	42 912	42 912

*(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)***23. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

	2018	2017
Kaupade müük:		
Seotud osapooled	59	119
	<u>59</u>	<u>119</u>
	2018	2017
Teenuste müük:		
Tütarettevõtte	17	22
Seotud osapooled	93	889
	<u>110</u>	<u>911</u>
	2018	2017
Kaupade ost:		
Seotud osapooled	31 914	29 894
	<u>31 914</u>	<u>29 894</u>
	2018	2017
Teenuste ost:		
Tütarettevõtte	(5)	603
Seotud osapooled	20 165	15 113
	<u>20 160</u>	<u>15 716</u>
	2018	2017
Materiaalse põhivara müük:		
Seotud osapooled	9 500	34 911
	<u>9 500</u>	<u>34 911</u>
	2018	2017
Materiaalse põhivara ost:		
Tütarettevõtte	-	-
Seotud osapooled	-	67
	<u>-</u>	<u>67</u>
	31. detsember 2018	31. detsember 2017
Väljaantud lühiajaliste laenude jääk:		
Emaettevõtte	-	20 000
	<u>-</u>	<u>20 000</u>
	31. detsember 2018	31. detsember 2017
Arvestatud intressid:		
Emaettevõtte	19	17
Seotud osapooled	259	-
	<u>278</u>	<u>17</u>
	31. detsember 2018	31. detsember 2017
Väljaantud pikaajaliste laenude jääk:		
Otsene emaettevõtja	17 000	-
Seotud osapooled	-	22 670
	<u>17 000</u>	<u>22 670</u>

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2018 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Arvestatud intressid:

Otsene emaettevõtja

Seotud osapooled

114	-
91	270
205	270

Makstud intressid:

Otsene emaettevõtja

Seotud osapooled

113	-
74	-
187	-

31. detsember
2018

31. detsember
2017

Nõuded:

Tütarettevõtte

Seotud osapooled

-	244
394	75
394	319

Muud nõuded:

Seotud osapooled

31	60
31	60

31. detsember
2018

31. detsember
2017

Kohustised:

Tütarettevõtte

Seotud osapooled

-	77
3 314	3 231
3 314	3 308

Muud võlad:

Otsene emaettevõtja

Seotud osapooled

-	-
2 154	-
2 154	-

Ettevõtet kontrolliv osapool on hr N. Numavičius.

Kaupade ja teenuste ostmine seotud osapooltelt hõlmab kaupade, renditeenuste, sideteenuste, kommunaalteenuste, frantsiisiteenuste, reklaamiteenuste, remonditeenuste ja hooldusteenuste ostmist.

Frantsiisitasu katab kaubamärkide kasutamise litsentsitasu, tsentraliseeritud äriühenduste tasu ja toetuse tasu sellistes valdkondades nagu jaemüük, omandamine, logistika, müük ja turundus, IT ning muud intellektuaalomandi elementidega seotud valdkonnad.

Väljaantud lühiajaline laen Emaettevõtjale oli pikendatud kui pikaajaline laen tagasimaksetähtajaga 22. mai 2021 (lisa 9).

Võtmeisikute hüved

Töötasu ja sellega seotud maksud

Võtmetähtsusega juhtide keskmine arv

2018	2017
1 504	1 386
23	23

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

24. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

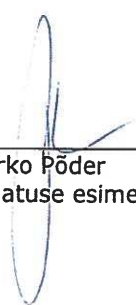
Pärast bilansikuupäeva pole olulisi sündmusi aset leidnud.

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud MAXIMA Eesti OÜ majandusaasta aruande 18. aprillil 2019. See koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud sõltumatu audiitori aruanne ja kasumi jaotamise ettepanek. Juhatus on kõik need dokumendid esitanud kinnitamiseks ainuosanikule.

Aruande allkirjastamisega kinnitab juhatus ja nõukogu majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



Marko Põder
Juhatuse esimees

Nõukogu esimees

Nõukogu liige

Nõukogu liige

Nõukogu liige

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MAXIMA Eesti OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud MAXIMA Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2018 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta koondkasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt MAXIMA Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

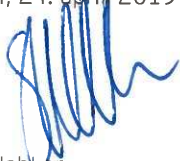
Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tallinn, 24. aprill 2019



Stan Nahkor
Vandeauditiitori number 508
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2018 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

TEAVE AINUOSANIKU KOHTA

Lincoln Land Erste B.V.

Registrikood:	34261900
Aadress:	Claude Debussylaan 7, Gebouw SOM 2, 1082 MC, Amsterdam, Holland
Osad:	1
Osa nimiväärtus:	12 674 293 eurot

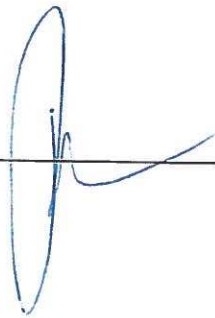
(Kui ei ole avalikustatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

MAXIMA Eesti OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2018. aasta kasum summas 7 420 719,13 eurot dividendideks Ettevõtte ainoosanikule.

Jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2017	0
2018. aasta kasum	<u>7 420 719,13</u>
Jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018	<u>7 420 719,13</u>
 Kanda reservidesse	 0
Jaotamata kasum väljamaksmiseks	<u><u>7 420 719,13</u></u>

Marko Põder
Juhatuse esimees



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	477518000	99.11%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lincoln Land Erste B.V.		Holland	12674293 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6230641
E-posti aadress	info@maxima.ee