

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Starest

registrikood: 12247912

tänavatalu nimi, Aleksandri tn 1-36

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51004

telefon: +372 7302155

faks: +372 7344466

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Starest põhiliseks tegevusalaks on majutusteenuste osutamine. Lisaks tegeleb ka toitlustamise ja majutusega seotud teenuste osutamisega. Asukohaks on Möisavahe 21 asuv hotell "Starest".

OÜ Starest müügitulu 2018 aastal oli 531 757 eurot, millest majutusteenuste müük moodustas 432 243 eurot ja muud müügitulud 99 514 eurot.

OÜ Starest töötajate arv oli 14 ja tööjüukulude kogusumma oli 132 637 eurot.

2019 aastal uusi tegevusplaane ei ole.

Juhatuse liikmeid oli 1. Juhatuse liikmetele liikmetasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 209	29 884
Nõuded ja ettemaksed	762 393	693 917
Varud	458	17 304
Kokku käibevarad	783 060	741 105
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	24 115	24 115
Nõuded ja ettemaksed	71 540	71 540
Materiaalsed põhivarad	49 880	45 544
Kokku põhivarad	145 535	141 199
Kokku varad	928 595	882 304
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	100 863	71 109
Võlad ja ettemaksed	85 114	70 626
Kokku lühiajalised kohustised	185 977	141 735
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	372 741	414 915
Kokku pikaajalised kohustised	372 741	414 915
Kokku kohustised	558 718	556 650
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 654	306 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 223	19 533
Kokku omakapital	369 877	325 654
Kokku kohustised ja omakapital	928 595	882 304

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	530 757	473 571
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 457	-31 341
Mitmesugused tegevuskulud	-262 045	-248 659
Tööjõukulud	-132 637	-164 010
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 542	0
Muud ärikulud	-1 208	-1 045
Ärikasum (kahjum)	53 868	28 516
Intressitulud	7 099	9 456
Intressikulud	-16 744	-18 439
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 223	19 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 223	19 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Starest 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2018 ja lõppes 31.detsember 2018.

Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud lühendatud väikeettevõtte vormi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates

1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on

alla 1000 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud võlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Starest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool nimetatud isikute lähikondlased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	98 994	121 308
Sotsiaalmaksud	33 643	42 702
Kokku tööjõukulud	132 637	164 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	559 303	90 550	570 732	63 194

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	46 744	61 286	42 743	11 232	eur

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	53 571	75 757	27 003	19 727	eur

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 714	85 582	120 837	71 307

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

OÜ Starest (registrikood: 12247912) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NARESH MODY	Juhatuse liige	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 223
Kokku	369 877

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	432243	81.44%	Jah
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	68860	12.97%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14530	2.74%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	7696	1.45%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	7428	1.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Naresh Mody	34011302729		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302155
Faks	+372 7344466
E-posti aadress	hiid@hiid.ee