

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing GEBBS

registrikood: 10629325

tänava/talu nimi, Aleksandri tn 1-36
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 7302155

faks: +372 7344466

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

AS Gebbs asutamine: registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 10.03.2002.a.

2018.a..tegevused:

Põhitegevuseks oli tehingud kinnisvaraga, laenude andmine ja võtmine.

Seoses majandusliku olukorra surutusega seiskus aktiivsem tegevus kinnisvara arendamisel alates 2009.aastast

Peamised eesmärgid 2019.a.

2017.a.AS Gebbs muudetakse OÜ Gebbs.

Anda ja võtta laene

Tegeleda kinnisvaraga

OÜ Gebbs müügitulu 2018 astal oli 8 550 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 541	29 525
Nõuded ja ettemaksed	469 598	440 711
Kokku käibevarad	481 139	470 236
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	91 482	93 378
Kokku põhivarad	91 482	93 378
Kokku varad	572 621	563 614
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 424	13 555
Võlad ja ettemaksed	123 272	120 632
Eraldised	24 861	24 861
Kokku lühiajalised kohustised	164 557	159 048
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	42 760	46 745
Kokku pikaajalised kohustised	42 760	46 745
Kokku kohustised	207 317	205 793
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 060	262 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 483	66 243
Kokku omakapital	365 304	357 821
Kokku kohustised ja omakapital	572 621	563 614

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	8 550	19 385
Muud äritulud	0	48 626
Mitmesugused tegevuskulud	-2 514	-4 038
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 896	-1 503
Muud ärikulud	-150	-430
Ärikasum (kahjum)	3 990	62 040
Intressitulud	4 597	0
Intressikulud	-1 104	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	4 203
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 483	66 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 483	66 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Üldpõhimõtted

OÜ Gebbs 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Majandusaasta algas 01. jaanuar ja lõppes 31. detsember 2018.

Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud lühendatud väikeettevõtte vormi.

AS Gebbs arvestus-ja esitusvaluutaks on euro.

Kasumiaruande Skeem nr.1

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenuude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõute korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused) mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõute väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata oma majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingu tasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustised

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärisuhetele.

AS Gebbs seotud osapoolteks on:

- a) Erasisikust omanik;
- b) Tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a. juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Gebbs äriolukordadele;
- c) Punktid a ja b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	415 489	19 054	385 751	32 905

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenud	44 000	45 418	2 874	5

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenud	343 464	416 840	25 897	122 925

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 397	7 750	44 076	7 080

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Osaühing GEBBS (registrikood: 10629325) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NARESH MODY	Juhatuse liige	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 483
Kokku	336 543

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5400	63.16%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	3150	36.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Naresh Mody	34011302729	Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	19174 EUR (Lihtomand)
Chirag Mody	38606082737	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302155
Faks	+372 7344466
E-posti aadress	hiid@hiid.ee