

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Argentia

registrikood: 10961516

tänavatalu nimi, Kaarli pst 8-45
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 5055046

e-posti aadress: vesterju@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Intressitulud	14
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Argentia on asutatud 11.08.2003. Majandusaasta algus on 1.jaanuaril ja lõpp 31.detsembril.

Ettevõtte põhitegevuseks on olnud investeerimine aktsiatesse ja fondiosakutesse ning finantsinvesteeringute haldamine.

OÜ Argentia osad jagunevad võrdselt kolme osaniku vahel. OÜ Argentia juhatus on üheliikmeline ning juhatuse liikmeks on Jouko Juhani Vesterinen.

Ettevõtte tegeleb aktiivselt finantsinvesteeringute haldamisega, investeringuportfell on aasta-aastalt kasvanud. Investeeringuid finantseeriti suures osas ettevõtte osanike poolt antud laenuga.

Ettevõttele kuuluvad kinnistu Tallinnas ning kinnistu Hispaanias, mida kasutatakse büroodena investeeringute haldamiseks.

OÜ Argentia müügitulu oli 2018.aastal 62 087 eurot ning majandusaasta kahjum oli 23 637 eurot. Müügitulu teeniti finantsnõustamise teenustest ning Hispaanias asuva kinnistu rendile andmisest.

Ettevõtte ei kasuta palgalist tööjõudu. Juhatuse tööd ei ole tasustatud.

OÜ Argentia põhilised finantssuhtarvud 2017-2018 aastatel:

	31.12.2018	31.12.2017
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustised)	130,3	507,7
Soliidsuskordaja omakapital / koguvare	39,1%	35,6%
Finantsvõimenduskordaja perioodi keskmised koguvare / perioodi keskmine omakapital	2,7	2,7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	968 462	1 269 527	2
Finantsinvesteeringud	929 977	939 890	3
Nõuded ja ettemaksed	38 918	612	4
Kokku käibevarad	1 937 357	2 210 029	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	620 670	664 806	6
Kokku põhivarad	620 670	664 806	
Kokku varad	2 558 027	2 874 835	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 050	3 952	7
Võlad ja ettemaksed	10 814	313	8
Kokku lühiajalised kohustised	14 864	4 265	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 543 513	1 847 283	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 543 513	1 847 283	
Kokku kohustised	1 558 377	1 851 548	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	10
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Muud reservid	5 112	5 112	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 013 574	1 116 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 637	-102 570	
Kokku omakapital	999 650	1 023 287	
Kokku kohustised ja omakapital	2 558 027	2 874 835	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	62 086	8 400	11
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 384	-16 928	12
Mitmesugused tegevuskulud	-7 213	-8 184	13
Tööjõukulud	0	-142	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 136	-44 136	6
Muud ärikulud	-80	-144	
Ärikasum (kahjum)	-16 726	-61 134	
Intressitulud	1 705	403	16
Intressikulud	-221	-283	15
Muud finantstulud ja -kulud	-5 313	-38 662	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 555	-99 676	
Tulumaks	-3 082	-2 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 637	-102 570	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Argentia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamise alused.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulusid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel arvestatakse need ettevõtte arvestusvaluutasse ümber, rakendades raha liikumise päeval kehtinud valuutakurssi.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse, fondiosakutesse ja võlakirjadesse kajastatakse bilansis lähtudes nende õiglasest väärtusest.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse investori osalusega muutustes tütarettevõtja omakapitalis.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu
- b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem.

Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõttevälise ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustisi kajastatakse nende õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja

tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

OÜ Argentia aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke, tegevjuhtkonda, eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	344 125	699 768
Tähtajalised deposiidid	132 618	126 445
Väärtpaberikontod	491 719	443 314
Kokku raha	968 462	1 269 527

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2016	22 735	682 156	704 891
Soetamine	160 431	40 016	200 447
Müük müügihinnas või lunastamine	-19 575	-101	-19 676
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6 840	47 388	54 228
31.12.2017	170 431	769 459	939 890
Soetamine		41 774	41 774
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-10 000	-41 687	-51 687
31.12.2018	160 431	769 546	929 977

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 299	38 299
Ostjatelt laekumata arved	38 299	38 299
Muud nõuded	176	176
Intressinõuded	157	157
Dividendinõuded	19	19
Ettemaksed	443	443
Tulevaste perioodide kulud	443	443
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 918	38 918
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	108	108
Muud nõuded	24	24
Intressinõuded	22	22
Dividendinõuded	2	2
Ettemaksed	480	480
Tulevaste perioodide kulud	480	480
Kokku nõuded ja ettemaksed	612	612

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	3 347	
Ettemaksukonto jääk		108
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 347	108

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	791 703	36 947	36 947	2 308	2 308	830 958
Akumuleeritud kulum	-109 388	-12 628	-12 628	0	0	-122 016
Jääkmaksumus	682 315	24 319	24 319	2 308	2 308	708 942
Amortisatsioonikulu	-40 440	-3 696	-3 696			-44 136
Ümberliigitamised	2 308			-2 308	-2 308	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	794 011	36 947	36 947	0	0	830 958
Akumuleeritud kulum	-149 828	-16 324	-16 324	0	0	-166 152
Jääkmaksumus	644 183	20 623	20 623	0	0	664 806
Amortisatsioonikulu	-40 440	-3 696	-3 696			-44 136
31.12.2018						
Soetusmaksumus	794 011	36 947	36 947			830 958
Akumuleeritud kulum	-190 268	-20 020	-20 020			-210 288
Jääkmaksumus	603 743	16 927	16 927			620 670

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	281	281					
Lühiajalised laenud kokku	281	281					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Danske Bank	63 997	3 769	60 228		1%	EUR	2035
Laen omanikult	1 483 285			1 483 285	0%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	1 547 282	3 769	60 228	1 483 285			
Laenukohustised kokku	1 547 563	4 050	60 228	1 483 285			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	245	245					
Lühiajalised laenud kokku	245	245					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Danske Bank	67 705	3 707	13 800	50 198	1%	EUR	2035
Laen omanikult	1 783 285			1 783 285	0%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	1 850 990	3 707	13 800	1 833 483			
Laenukohustised kokku	1 851 235	3 952	13 800	1 833 483			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	52 727	59 759
Kokku	52 727	59 759

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 467	7 467
Maksuvõlad	3 347	3 347
Kokku võlad ja ettemaksed	10 814	10 814
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	313	313
Kokku võlad ja ettemaksed	313	313

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	791 949	810 859
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	197 987	202 715
Kokku tingimuslikud kohustised	989 936	1 013 574

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 916	0
Hispaania	3 000	8 400
Soome	42 170	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 086	8 400
Kokku müügitulu	62 086	8 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantsnõustamine	59 086	0
Renditulu	3 000	8 400
Kokku müügitulu	62 086	8 400

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Euroopa Liidust ostetud kaubad ja teenused	27 384	16 928
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 384	16 928

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 091	1 071
Kommunaalkulud	1 362	1 224
Kindlustusmaksed	629	771
Sidekulud	104	132
Pangateenused	336	455
Juriidilised teenused, õigusabikulud	0	18
Raamatupidamisteenused, auditeerimine	3 147	3 009
Auto hooldus- ja remondikulud, kütus	242	173
Külaliste vastuvõtukulud	286	1 169
Muud	16	162
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 213	8 184

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Sotsiaalmaksud	0	142
Kokku tööjõukulud	0	142

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 15 Intressikulud (eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	221	283
Kokku intressikulud	221	283

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	1 705	403
Kokku intressitulud	1 705	403

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Dividenditulud	22 578	20 357
Muud finantstulud, -kulud	-27 891	-59 019
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 313	-38 662

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 483 566	1 783 618

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen omanikult	300 000	0	EUR

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 916	8 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Osaühing Argentinia (registrikood: 10961516) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOUKO JUHANI VESTERINEN	Management board member	01.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Argentia osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Argentia raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Argentia finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ester Vahtre

Vandeaudiitori number 323

Ester Vahtre

Audiitorettevõtja tegevusloa number 250

Paasiku tn 6-24, Tallinn, Harju maakond, 13916

01.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Argentinia (registrikood: 10961516) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER VAHTRE	Vandeaudiitor	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 013 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 637
Kokku	989 937
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	989 937
Kokku	989 937

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 013 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 637
Kokku	989 937
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	989 937
Kokku	989 937

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	59086	95.17%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3000	4.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maria Erika Vesterinen	26.10.1989	Suurbritannia	1278 EUR (Lihtomand)
Jouko Juhani Vesterinen	35310180055	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Anna Erika Vesterinen	07.09.1986	Suurbritannia	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055046
E-posti aadress	vesterju@gmail.com