

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ RE Tegevus

registrikood: 11544364

tänava/talu nimi, Peterburi tee 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6230641, +372 6230031

e-posti aadress: info@maxima.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Tulumaks	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

RE Tegevus OÜ (edaspidi "Ettevõte") asutati 03.10.2008. a. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine.

2018. aastal jätkas äriühing Tallinnas pikaajalise kinnisvaraprojekti arendamist.

Majandusaasta jooksul ei makstud juhatuse liikmetele tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 817	2 895	2
Nõuded ja ettemaksed	826	3 013	3
Kokku käibevarad	15 643	5 908	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 890 481	2 890 481	4
Materiaalsed põhivarad	1 235	2 868	5
Kokku põhivarad	2 891 716	2 893 349	
Kokku varad	2 907 359	2 899 257	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 916	10 029	7
Kokku lühiajalised kohustised	4 916	10 029	
Kokku kohustised	4 916	10 029	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 882 557	2 882 557	9
Kohustuslik reservkapital	3 403	3 230	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 268	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 215	3 441	
Kokku omakapital	2 902 443	2 889 228	
Kokku kohustised ja omakapital	2 907 359	2 899 257	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	35 579	38 162	10
Mitmesugused tegevuskulud	-20 700	-16 844	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 633	-2 665	5
Ärikasum (kahjum)	13 246	18 653	
Muud finantstulud ja -kulud	-31	34	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 215	18 687	
Tulumaks	0	-15 246	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 215	3 441	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RE Tegevus (edaspidi ka „Ettevõte“) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljatöötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on OÜ RE Tegevus väikeettevõtja ja seetõttu koostatakse lühendatud aastaaruanne. Väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Rahavoogude aruande mõistes on raha ekvivalendid lühiajalised (omandamise kuupäevast kuni kolmekuulise tähtajaga) likviidsed investeeringud, mida on võimalik kiiresti konverteerida rahaks ja mille turuväärtuse muutumise risk on ebaoluline, sh raha, pangakontod, kuni kolmekuulise tähtajaga tähtajalised hoiused ning rahaturufondide aktsiad.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Äriühingu arvestusvaluutaks on euro, mis on ka raamatupidamisaruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud eurodes ümberhinnatuna tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Kõik välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Kasumit- ja kahjumit kursimuutusest kajastatakse perioodi kasumiaruandes, samas kui hankijate ja klientidega seotud arveldustest tulenevat kasumit ja kahjumit kajastatakse kas mitmesuguste tegevustulude või mitmesuguste tegevuskulude all; kõiki muid valuutakursi muutustest tulenevaid kahjusid kajastatakse finantsvara (neto) all.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on saadaolevad summad tavapärase äritegevuse käigus müüdud kaupade või teenuste eest. Kui laekumist eeldatakse vähem kui ühe aasta jooksul, siis klassifitseeritakse nõue käibevaraks. Kui mitte, siis klassifitseeritakse nõue põhivaraks. Nõuded esmalt võetakse arvele õiglases väärtuses. Edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata äriühingu enda majandustegevuses. Juhul kui osa varast on omaniku kasutuses ja teine osa renditakse kolmandatele osapooltele, klassifitseeritakse renditud osa kinnisvarainvesteeringuna ainult siis, kui seda saab interpreteerida põhimõttel 'eraldiselt võõrandatav'. Kui kinnisvara eeldab jagunemist, et osi oleks võimalik eraldi müüa, siis neid osi ei kajastata eraldi seisvate osadena kuni jagunemiseni ja neid klassifitseeritakse kui materiaalselt põhivara.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Hilisemad kulutused lisatakse vara maksumusele või kajastatakse kui eraldi vara ainult juhul kui on tõenäoline, et ettevõtte saab nende kulutuste tulemusena majanduslikku kasu tulevikus ning vara soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud vara väärtus eemaldatakse bilansist. Muud kulud kantakse kasumiaruandesse nende tekkimisel.

Ehitatavat kinnisvarainvesteeringut kajastatakse ehitus- või arendusperioodil kinnisvarainvesteeringuna, mitte materiaalse põhivarana.

Maad ei amortiseerita. Muude varade amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit vara kasuliku tööea jooksul järgmiselt:

Varade jääkmaksumus, kasulik tööiga ja kulumi arvestamise meetodid vaadatakse läbi iga majandusaasta lõpus ja vajaduse korral kohandatakse neid edasiulatuvalt.

Varade bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsioonigi kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Vara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Vara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja/või kahjum vara väärtuse vähenemisest (olemasolu korral). Nimetatud maksumus sisaldab põhivara asendamise kulu eeldusel, et kajastamise tingimused on täidetud. Kui põhivara olulised osad tuleb vahetada välja järk-järgult, siis kajastab ettevõtte nimetatud osi individuaalsete varadena, milles on eraldi kasulik tööiga ja kulumimäär. Ulatuslikul kontrollimisel kajastatakse selle maksumus põhivara bilansilises jääkmaksumuses asendusmaksumusena eeldusel, et kajastamise tingimused on täidetud. Muud remondi- ja hoolduskulud kantakse kasumiaruandesse nende tekkimisel.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Rendid

Tegu on kapitalirendiga, kui rendilepingu tingimuste kohaselt lähevad kõik omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved üle rentnikule. Muud rendid on liigitatud kasutusrendiks.

Äriühing kui rendileandja

Rentnike kapitalirendilepingute raames tasumisele kuuluvaid summasid kajastatakse nõuetena summas, mis võrdub äriühingu netoinvesteeringuga rendilepingutesse. Kapitalirenditulu jagatakse aruandeperioodide vahel nii, et see kajastab äriühingu poolt rendilepingutesse tehtud netoinvesteeringu jäägi pidevat perioodilist tulukust.

Kasutusrendist saadud tulu kajastatakse lineaarselt asjaomase rendilepingu kehtivusaja jooksul.

Äriühing kui rentnik

Kapitalirendi objektiks olevat vara kajastatakse äriühingu varana õiglases väärtuses soetamiskuupäeva seisuga või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses (olenevalt sellest, kumb on madalam). Rendileandja vastavat kohustist kajastatakse bilansis kapitalirendi kohustisena. Rendimaksed jaotatakse finantskulude ja rendikohustise vähendamise vahel nii, et saavutada kohustiste jäägi ühtlane intressimäär. Finantskulud kaetakse otse tulude arvelt.

Kasutusrendi raames tasumisele kuuluvat renti kajastatakse kasumiaruandes lineaarselt asjaomase rendilepingu kehtivusperioodi vältel.

Äriühingul polnud kapitalirendi vara/kohustisi 2018. ja 2017. aastal.

Finantskohustised

Võlad hankijatele on kohustised maksta tavapärase äritegevuse käigus soetatud kaupa ja teenuste eest. Võlad hankijatele klassifitseeritakse kui lühiajalised kohustised kui maksetähtaeg on vähem kui üks aasta. Kui mitte, siis kajastatakse pikaajalise kohustisena. Võlad hankijatele kajastatakse esmalt õiglases väärtuses. Edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Tulud

Ettevõtte käive sisaldab renditulu ja teenuste osutamisest saadud tulu.

Renditulu kasutusrendist kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul. Teenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, viidates põhisumma jäägile ja kehtivale efektiivsele intressimäärale.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei ole Eesti äriühingud kohustatud maksma tulumaksu mitte kasumilt, vaid makstavatelt dividendidelt.

Kuni 31.detsembrini 2018 väljamakstud dividendidele kohaldati maksumäära 20/80 ja alates 1. jaanuarist 2019 rakendatakse sama tulumaksumäära. Kuna tulumaksu makstakse mitte kasumilt, vaid dividendidelt, pole ajutisi erinevusi maksubaaside ning edasilükkunud tulumaksu varade ja kohustisi tekitavate varade ja kohustiste bilansiliste jääkmaksumuste vahel.

Makstavatelt dividendidelt tasumisele kuuluvat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljamaksmisest teatamise hetkel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * ematettevõtte (ning ematettevõtte omanikud);
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * osäühingu juhatus ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Olulisi asjaolusid, mis mõjutavad varade ja kohustiste hindamist ning ilmnevad bilansipäeva ja raamatupidamisaruannete koostamise kuupäeva vahel ning on seotud aruandeperioodil või varem toimunud tehingutega, kajastatakse raamatupidamisaruannetes.

Hilisemaid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, ent millel on oluline mõju järgmisele majandusaastale, kajastatakse raamatupidamisaruannetes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	14 817	2 895
Raha kassas ja teel olev raha	0	0
Kokku raha	14 817	2 895

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	737	737
Ostjatelt laekumata arved	737	737
Nõuded seotud osapoolte vastu	89	89
Kokku nõuded ja ettemaksed	826	826
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 386	2 386
Ostjatelt laekumata arved	9 483	9 483
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 097	-7 097
Nõuded seotud osapoolte vastu	627	627
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 013	3 013

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	502 427	1 466 428	1 968 855
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	502 427	1 466 428	1 968 855
Ostud ja parendused	905 000	16 626	921 626
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 407 427	1 483 054	2 890 481
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	1 407 427	1 483 054	2 890 481
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 407 427	1 483 054	2 890 481
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	1 407 427	1 483 054	2 890 481

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35 579	38 162
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 214	6 691

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	8 278	8 278
Akumuleeritud kulum	-3 824	-3 824
Jääkmaksumus	4 454	4 454
Ostud ja parendused	1 079	1 079
Muud ostud ja parendused	1 079	1 079
Amortisatsioonikulu	-2 665	-2 665
31.12.2017		
Soetusmaksumus	9 357	9 357
Akumuleeritud kulum	-6 489	-6 489
Jääkmaksumus	2 868	2 868
Amortisatsioonikulu	-1 491	-1 491
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-142	-142
31.12.2018		
Soetusmaksumus	8 507	8 507
Akumuleeritud kulum	-7 272	-7 272
Jääkmaksumus	1 235	1 235

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	35 579	38 162
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017

12 kuu jooksul	0	6 778
----------------	---	-------

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 100	1 100
Saadud ettemaksed	3 600	3 600
Muud saadud ettemaksed	3 600	3 600
Võlad seotud osapooltele	216	216
Kokku võlad ja ettemaksed	4 916	4 916
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 877	4 877
Saadud ettemaksed	5 000	5 000
Muud saadud ettemaksed	5 000	5 000
Võlad seotud osapooltele	152	152
Kokku võlad ja ettemaksed	10 029	10 029

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	13 186	2 614
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 297	654
Kokku tingimuslikud kohustised	16 483	3 268

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 882 557	2 882 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 579	38 162
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 579	38 162
Kokku müügitulu	35 579	38 162
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu kasutusrendist	35 579	38 162
Kokku müügitulu	35 579	38 162

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Remont ja hooldus	6 966	6 691
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 129	6 213
Professionaalsed teenused	500	814
Muud	2 105	3 126
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 700	16 844

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat, tööjõukulud puuduvad.

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu	0	34
Pangateenused	-31	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-31	34

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 983	15 246
Muud riigid kui Eesti	60 983	15 246
Kokku	60 983	15 246

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lincoln Land Erste B.V.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	89	216	627	152

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 214	8 488	906 277	11 843

2018. aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2019

OÜ RE Tegevus (registrikood: 11544364) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KADÕRKO	Juhatuse liige	15.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ RE Tegevus osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ RE Tegevus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ RE Tegevus finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

15.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ RE Tegevus (registrikood: 11544364) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	15.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 215
Kokku	16 483
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 483
Kokku	16 483

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 215
Kokku	16 483

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35579	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lincoln Land Erste B.V.		Holland	2882557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6230031
Telefon	+372 6230641
E-posti aadress	info@maxima.ee