

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tuuliku Arenduse OÜ

registrikood: 11212395

tänava/talu nimi, Tuuliku tee 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 56600007

e-posti aadress: regionaal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte registreeriti 2006 a. algul. Tegevusega alustati 2006.a. detsembris

Põhitegevuseks jääb kinnistu Tuuliku tee 2 haldamine

Ettevõttes juhatuse liikmetele 2018.a. ei ole tehtud soodustusi. Ettevõtte ei ole väljastanud garantiisid ja ega võtnud potentsiaalseid kohustusi.

Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud tasusid liikmelisuse lõppemisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	158 264	121 353	
Nõuded ja ettemaksed	5 097	2 351	
Kokku käibevarad	163 361	123 704	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	8 181	8 181	
Kinnisvarainvesteeringud	1 032 000	1 032 000	
Kokku põhivarad	1 040 181	1 040 181	
Kokku varad	1 203 542	1 163 885	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	566 854	564 235	2
Kokku lühiajalised kohustised	566 854	564 235	
Kokku kohustised	566 854	564 235	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 366	3 366	
Ülekurss	35 297	35 297	
Kohustuslik reservkapital	3 744	3 744	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	557 243	547 005	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 038	10 238	
Kokku omakapital	636 688	599 650	
Kokku kohustised ja omakapital	1 203 542	1 163 885	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	96 685	92 272	
Muud äritulud	0	29	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 119	-58 595	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 303	-13 212	
Tööjõukulud	-10 214	-10 214	3
Muud ärikulud	-25	-52	
Ärikasum (kahjum)	37 024	10 228	
Muud finantstulud ja -kulud	14	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 038	10 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 038	10 238	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuuliku Arendus 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil [soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja maks

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud))

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	550 659	550 659
Võlad töövõtjatele	513	513
Maksuvõlad	575	575
Muud võlad	10 892	10 892
Muud viitvõlad	10 892	10 892
Saadud ettemaksed	4 215	4 215
Tulevaste perioodide tulud	4 215	4 215
Kokku võlad ja ettemaksed	566 854	566 854
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	550 058	550 058
Võlad töövõtjatele	512	512
Maksuvõlad	1 182	1 182
Muud võlad	8 268	8 268
Muud viitvõlad	8 268	8 268
Saadud ettemaksed	4 215	4 215
Tulevaste perioodide tulud	4 215	4 215
Kokku võlad ja ettemaksed	564 235	564 235

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 680	7 680
Sotsiaalmaksud	2 534	2 534
Kokku tööjõukulud	10 214	10 214
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	545 714	545 714

Ostud ja müügid

	2018
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 640

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 680	7 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2019

Tuuliku Arenduse OÜ (registrikood: 11212395) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO MERERAND	Juhatuse liige	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	557 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 038
Kokku	594 281

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	96685	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RAMERX HOLDING OÜ	11144593	Eesti	1683 EUR (Lihtomand)
Alar Kraav	36206140335		1683 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56600007
E-posti aadress	regionaal@hot.ee