

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Kemotar

registrikood: 10051056

tänava/talu nimi, Ravila tn 75

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5094720

e-posti aadress: info@waram.ee

veebilehe aadress: www.kemotar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Firma alustas tegevust 1992.aastal aktsiaseltsina. 2008.a. kujundati AS Kemotar ümber osühinguks ja vähendati osakapitali.

Kogu ettevõtte 2018.a. tegevus toimus Tartus, Ravila 75 ja Ravila 75C.

Töölepinguga töötajaid ettevõttes ei ole.

Ettevõtte 2018.a põhitegevusalaks oli kinnisvara väljarentimine.

2018.aasta jooksul sõlmiti ettevõtte osakute ostu-müügileping, mis jõustub lõplikult 2019.a. jaanuaris.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 969	75 930
Nõuded ja ettemaksed	397	1 274
Kokku käibevarad	19 366	77 204
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	85 236	122 534
Kokku põhivarad	85 236	122 534
Kokku varad	104 602	199 738
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	18
Võlad ja ettemaksed	2 269	152 670
Eraldised	0	36 761
Kokku lühiajalised kohustised	2 269	189 449
Kokku kohustised	2 269	189 449
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 066	3 066
Kohustuslik reservkapital	2 558	2 558
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 221	26 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 488	-21 602
Kokku omakapital	102 333	10 289
Kokku kohustised ja omakapital	104 602	199 738

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	75 727	85 941	
Muud äritulud	533	4 010	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 372	-24 733	
Tööjõukulud	0	-23 317	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 323	-37 224	
Ärikasum (kahjum)	39 565	4 677	
Intressitulud	16	22	
Muud finantstulud ja -kulud	-93	-40	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 488	4 659	
Tulumaks	0	-26 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 488	-21 602	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kemotari aastaaruanne on koostatud eurodes täisarvulise täpsusega. Aruandeperiood on 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamise seaduses. Aastaaruande koostamisel on samuti järgitud EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid ja soovitusi. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentideks aastaaruandes on sularaha kassas, pankade arvelduskontodel olevad summad ja tähtajalistele hoiustele paigutatud raha. USD kontol toimunud tehingud on kajastatud eurodes ja saldo bilansipäeval on korrigeeritud vastavalt Euroopa Keskpanga poolt määratud euro kursile dollari suhtes.

Varud

Varud võetakse arvele vastavalt ostuarvetele. Müügiks ostetud kaupade müügi puhul koostatakse müügiarved, mille alusel vähendatakse laosesisu. Kui kaup jääb ostjale üle andmata, koostatakse kreditarve. Omatarbeks kasutusele võetud kaubad väljastatakse mahakandmisaktiga. Kord aastas inventeeritakse varusid ja puudujäägid või ülejäägid võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad, mille kasutusaeg on üle 1 aasta ja mille soetusmaksumus on üle 960 euro. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil üks kord kvartalis. Kasutuskõlbmatuks muutunud põhivarad kantakse maha. Põhivara arvelevõtmise alampiir 960 eurot.

Rendid

Rendile antud varade eest saadud tulu kajastatakse müügituludes, rendile võetud varade eest makstavad kulud kajastatakse muudes tegevuskuludes. Rendile antud või rendile võetud varade hävimise või väärtuse languse tõttu tekkinud kahjud ja välja nõutud hüvitised kajastatakse muude äritulude ja -kulude all.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajalise eraldisena on bilansis kajastatud ettevõtte tulumaksukohustus vastavalt jooksva aastal väljakuulutatud dividendisummale. See võetakse arvele kehtiva tulumaksumäära alusel.

Maksustamine

Maksude kajastamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud maksuseadustest. Maksud kajastatakse bilansipäeva seisuga tekkepõhiselt, sõltumata sellest, kas maksukohustus selleks kuupäevaks on tekkinud või mitte.

Kuna 2018.a jooksul vahetas ettevõtte omanikku, siis kutsuti tagasi dividendiootsused ja sellega seoses suurenes eelmiste aastate jaotamata kasum.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	17 532
Sotsiaalmaksud	0	5 785
Haigusraha	0	0
Kokku tööjõukulud	0	23 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Sidusettevõtjad	2 019	1 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	17 532

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

OÜ Kemotar (registrikood: 10051056) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLOT MANGUS	Juhatuse liige	30.06.2019
MAIT LAIDVEE	Juhatuse liige	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 488
Kokku	96 709

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75727	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Waram OÜ	14509871	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3066 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5094720
E-posti aadress	info@waram.ee
Veebilehe aadress	www.kemotar.ee