

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Merix Ehitus

registrikood: 10590505

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 78
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 6720357

faks: +372 6727254

e-posti aadress: info@vintselle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2018. aastal ettevõttel aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Merix Ehitus OÜ on kinnistute omanik Saare maakonnas. Ettevõtte lõpetas majandusaasta 5 533 eurose kahjumiga.

Ettevõtte sai 16 eurot tulu liinirajatise talumise kohustuse eest.

Aruandeperioodil ettevõttel töötajad puudusid ja tasusid ei ole arvestatud. Juhatuse liikmele ei ole tasusid arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 089	13 783	
Kokku käibevarad	12 089	13 783	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	247 211	247 211	2
Kokku põhivarad	247 211	247 211	
Kokku varad	259 300	260 994	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	43 591	39 752	4
Kokku lühiajalised kohustised	43 591	39 752	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	95 974	95 974	3
Kokku pikaajalised kohustised	95 974	95 974	
Kokku kohustised	139 565	135 726	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Ülekurss	296 550	296 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-196 847	-191 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 533	-5 327	
Kokku omakapital	119 735	125 268	
Kokku kohustised ja omakapital	259 300	260 994	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	16	16	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 710	-1 504	
Ärikasum (kahjum)	-1 694	-1 488	
Intressikulud	-3 839	-3 839	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 533	-5 327	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 533	-5 327	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merix Ehitus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ Merix Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud täiseurodes.

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Võlad ja ettemaksed	0	39 752	39 752
Pikaajalised laenukohustised	135 726	-39 752	95 974
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 504	-1 504
Mitmesugused tegevuskulud	-1 504	1 504	0
Pikaajalised laenud	135 726	-39 752	95 974
Võlad ja ettemaksed	0	39 752	39 752

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekte, mis on soetatud renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool ärioludele otsustele. OÜ Merix Ehitus käsitleb seotud osapooltena

- emaettevõtet
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikutega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	247 211	247 211
Jääkmaksumus	247 211	247 211
31.12.2018		
Soetusmaksumus	247 211	247 211
Jääkmaksumus	247 211	247 211

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	95 974		95 974		4%	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	95 974		95 974				
Laenukohustised kokku	95 974		95 974				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	95 974			95 974	4%	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	95 974			95 974			
Laenukohustised kokku	95 974			95 974			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	43 591	43 591
Intressivõlad	43 591	43 591
Kokku võlad ja ettemaksed	43 591	43 591
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	39 752	39 752
Intressivõlad	39 752	39 752
Kokku võlad ja ettemaksed	39 752	39 752

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aruandeperioodil töötajad ja tasusid ei arvestatud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vintselle OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Dives OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	139 565	135 726

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Laen	95 974	4%	EUR	31.12.2026

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	3 839	3 839

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ning muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Osaühing Merix Ehitus (registrikood: 10590505) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SABINE-KAROLINE KODU	Juhatuse liige	02.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-196 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 533
Kokku	-202 380
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-202 380
Kokku	-202 380

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ VINTSELLE	10506798	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25565 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6720357
Faks	+372 6727254
E-posti aadress	info@vintselle.ee