

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Vanausse

registrikood: 10742671

tänavatalu nimi, Vanausse

maja ja korteri number:

küla: Kibeküla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69619

telefon: +372 5235700, +372 5082309

e-posti aadress: vanausse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Osaühing Vanausse alustas majandustegevust 2001. aastal.

Osaühing Vanausse tegevusaladeks on teravilja ja rapsi kasvatamine ja müük, metsamaterjali ülestöötamine ning müük ja teenustööd samades valdkondades ning metsade majandamine.

Osaühing Vanausse omandis on 31.12.2018. a. seisuga 22 kinnistut, kokku 556,08 ha.

Sellest: põllumaa 314,43 ha
metsamaa 193,85 ha
maa (kraavid, hoonete all, teed jms) 47,80 ha

Põllukultuuride all oli 2018. aastal 611,07 ha, millest rendimaa moodustab 296,64 ha.

Suuremal osal rendimaast on rendilepingud sõlmitud pikemaks ajaks. Osa rendilepinguid on tähtajatud, nende muutmisel on etteütlemissaeg aeg kuus kuud ja ühte lepingut uuendatakse igal aastal.

Oder, nisu ja raps müüdi kokkuostjate kaudu nagu AS Tartu Mill, AS Baltic Agro ja Scandagra Eesti AS.

Aasta oli viljakasvatuseks soodne, viljakoristuseks mitte. Koristuspäevi oli vähe, segasid pidevad sademed. Vähenenud päikesepaiste mõjutas olulisel määral talinisu kvaliteeti. Tänu teenuse kasutamisele suutsime koristada kogu külvatud pinna. Talivilju ei saanud külvata planeeritud mahus, kuna seda segasid liigsed sademed.

2018. aastal oli osaühingul 3 põhikohaga töötajat. Kulud tööjõule olid kokku 52 429 eurot. Juhatusele töötasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

Nimetus	Arvestusmetoodika	2018.a.	2017.a.
Maksevõime üldine tase	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,73	1,32
Likviidsussuhe	Käibevara-varud/lühiajalised kohustused	1,18	0,52
Varade puhastulukus	Puhaskasum/varad	0,00	0,06
Müügitulukus	Ärikasum/müügitulu	0,02	0,31
Üldine võlasuhe	Võlad/varad	0,30	0,26

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 598	68 198	
Nõuded ja ettemaksed	31 973	17 865	2
Varud	66 044	169 012	3
Bioloogilised varad	29 850	22 388	6
Kokku käibevarad	205 465	277 463	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 391 996	1 219 251	5
Bioloogilised varad	93 170	93 170	6
Kokku põhivarad	1 485 166	1 312 421	
Kokku varad	1 690 631	1 589 884	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	97 819	122 057	8
Võlad ja ettemaksed	20 609	88 265	9
Kokku lühiajalised kohustised	118 428	210 322	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	396 140	204 529	8
Kokku pikaajalised kohustised	396 140	204 529	
Kokku kohustised	514 568	414 851	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 280	63 280	12
Kohustuslik reservkapital	6 327	6 327	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 105 426	1 014 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 030	91 062	
Kokku omakapital	1 176 063	1 175 033	
Kokku kohustised ja omakapital	1 690 631	1 589 884	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	388 344	315 986	13
Muud äritulud	127 517	118 668	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-81 830	83 054	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-537	-7 163	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	7 936	-9 280	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-248 943	-260 585	15
Mitmesugused tegevuskulud	-33 175	-25 294	16
Tööjõukulud	-52 429	-53 467	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-95 391	-63 140	
Muud ärikulud	-1 867	-64	18
Ärikasum (kahjum)	9 625	98 715	
Intressikulud	-7 807	-7 360	
Muud finantstulud ja -kulud	-788	-293	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 030	91 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 030	91 062	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vanausse OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, mida on täiendatud RTJ-s 7 esitatud kasumite - kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval mil osaühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid finantsvarade oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Laenu ja nõude teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiiva kontol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenu ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenu ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intrinsitulu laenudelt ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud"

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui osaühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuldes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara (raie eesmärgil kasvatatav mets) turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talvilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara talvilja oras.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kasutusele võtmisel kuludes.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kulumi arvestus

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara amortisatsiooni meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaalsetest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi.

Kui amortisatsiooni muutmine osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning kajastatakse edasiulatuvalt. Maad ei amortiseerita.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära. Intressikulu finantskohustistelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine**Varade sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui osaühing aktspteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse nii, et saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1.jaanuarist 2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 10.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse alates 01.01.2003 dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruande kirjel "Tulumaks" enne aruandeaasta puhaskasumi väljatoomist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Vanausse käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid;
- c) järgmisi ettevõtteid: MTÜ Viljandimaa Metsaselts.

Tehingute kohta seotud osapooltega vt.lisa 19.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 131	21 131
Ostjatelt laekumata arved	24 739	24 739
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 608	-3 608
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 842	10 842
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 973	31 973
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 838	11 838
Ostjatelt laekumata arved	15 446	15 446
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 608	-3 608
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 027	6 027
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 865	17 865

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	45 680	66 754
Väetised, taimekaitsevahendid	42 550	63 624
Energia :kütused	3 130	3 130
Lõpetamata toodang	10 240	10 304
Sügiskünd	10 240	10 304
Valmistoodang	10 124	91 954
Teravili	10 124	91 954
Kokku varud	66 044	169 012

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	493	2 167	0
Üksikisiku tulumaks	0	681	0	1 364
Sotsiaalmaks	0	1 500	0	1 706
Kohustuslik kogumispension	0	91	0	103
Töötuskindlustusmaksed	0	109	0	124
Ettemaksukonto jääk	10 842		3 860	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 842	2 874	6 027	3 297

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016						
Soetusmaksumus	629 760	304 106	4 554	983 850	988 404	1 922 270
Akumuleeritud kulum		-95 804	-3 111	-598 754	-601 865	-697 669
Jääkmaksumus	629 760	208 302	1 443	385 096	386 539	1 224 601
Ostud ja parendused	17 250		2 732	42 663	45 395	62 645
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	17 250					17 250
Muud ostud ja parendused			2 732	42 663	45 395	45 395
Amortisatsioonikulu		-14 088	-1 720	-47 332	-49 052	-63 140
Müügid				-4 855	-4 855	-4 855
31.12.2017						
Soetusmaksumus	647 010	304 106	7 286	1 011 613	1 018 899	1 970 015
Akumuleeritud kulum		-109 892	-4 831	-636 041	-640 872	-750 764
Jääkmaksumus	647 010	194 214	2 455	375 572	378 027	1 219 251
Ostud ja parendused				394 956	394 956	394 956
Muud ostud ja parendused				394 956	394 956	394 956
Amortisatsioonikulu		-14 087	-1 399	-79 905	-81 304	-95 391
Müügid				-126 820	-126 820	-126 820
31.12.2018						
Soetusmaksumus	647 010	304 106	7 286	1 185 913	1 193 199	2 144 315
Akumuleeritud kulum		-123 979	-6 230	-622 110	-628 340	-752 319
Jääkmaksumus	647 010	180 127	1 056	563 803	564 859	1 391 996

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	140 000	8 000
Muud masinad ja seadmed	140 000	8 000
Kokku	140 000	8 000

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2016	93 170		93 170
31.12.2017	93 170		93 170
31.12.2018	93 170		93 170

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2016		29 550	29 550
Soetused		22 388	22 388
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-29 550	-29 550
31.12.2017		22 388	22 388
Soetused		29 850	29 850
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-22 388	-22 388
31.12.2018		29 850	29 850

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	0	1 259

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	36 100	36 100			0%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	36 100	36 100					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	19 040	4 760	14 280		6k eurb+2,9		31.12.2022
Swedbank	81 000	16 200	64 800		6k eurb+2,9		31.12.2023
Swedbank	28 000	3 500	24 500		6k eurb+2,9		31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	128 040	24 460	103 580				
Kapitalirendikohustised kokku	304 186	36 005	268 181				
Muud laenukohustised							
Eesti Vabariik	25 633	1 254	5 553	18 826	5%	EUR	31.12.2060
Muud laenukohustised kokku	25 633	1 254	5 553	18 826			
Laenukohustised kokku	493 959	97 819	377 314	18 826			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	64 000	64 000			0%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	64 000	64 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	23 800	4 760	19 040		6k eurb+2,9	EUR	31.12.2022
Swedbank	97 200	16 200	64 800	16 200	6k eurb+2,9	EUR	31.12.2023
Swedbank	31 500	3 500	28 000		6k eurb+2,900%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	152 500	24 460	111 840	16 200			
Kapitalirendikohustised kokku	83 065	32 209	50 856				
Muud laenukohustised							
Eesti Vabariik	27 021	1 388	5 553	20 080	5%	EUR	31.12.2060
Muud laenukohustised kokku	27 021	1 388	5 553	20 080			
Laenukohustised kokku	326 586	122 057	168 249	36 280			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	347 080	347 080

Ehitised	609	679
Kokku	347 689	347 759

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 948	6 948
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200
Maksuvõlad	2 874	2 874
Muud võlad	9 587	9 587
Dividendivõlad	7 574	7 574
Muud viitvõlad	2 013	2 013
Kokku võlad ja ettemaksed	20 609	20 609
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72 681	72 681
Võlad töövõtjatele	2 700	2 700
Maksuvõlad	3 297	3 297
Muud võlad	9 587	9 587
Dividendivõlad	7 574	7 574
Muud viitvõlad	2 013	2 013
Kokku võlad ja ettemaksed	88 265	88 265

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	885 165	884 341
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	221 291	221 085
Kokku tingimuslikud kohustised	1 106 456	1 105 426

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	0	112 805	-112 805	0
Noorendike toetus	0	2 718	-2 718	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		115 523	-115 523	
Kokku sihtfinantseerimine		115 523	-115 523	
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	0	110 698	-110 698	0
Noorendike toetus	0	2 718	-2 718	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		113 416	-113 416	
Kokku sihtfinantseerimine		113 416	-113 416	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	63 280	63 280
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	388 344	315 986
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	388 344	315 986
Kokku müügitulu	388 344	315 986
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	251 723	293 252
Õliseemnekasvatus	107 776	0
Metsavarumine	9 770	22 594
Põllumajanduslikud teenused	19 075	140
Kokku müügitulu	388 344	315 986

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	13 180	3 145
Tulu sihtfinantseerimisest	113 416	115 523
Muud	921	0
Kokku muud äritulud	127 517	118 668

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	60 776	69 068
Elektrienergia	6 556	6 668
Kütus	54 220	62 400
Transpordikulud	7 056	10 654
Seemned ja taimed	17 362	8 900
Väetised	67 926	61 154
Taimekaitsevahendid	36 343	51 770
Masinate ja seadmete remondimaterjalid -aa -teenused	26 266	27 684
Ostetud põllumajandusteenused	4 248	20 449
Maaparendustööd	239	0
Tootmishoonete remont	2 163	2 781
Metsa ülestöötamine	0	2 814
Lupjamine	19 875	0
Muud	6 689	5 311
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	248 943	260 585

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	16 190	5 468
Üür ja rent	0	1 259
Mitmesugused bürookulud	8 226	6 915
Koolituskulud	49	1 312
Riiklikud ja kohalikud maksud	224	224
Maamaks	2 949	2 830
Vara kindlustusmaksed	3 620	3 284
Riigilõiv, notaritasu	5	237
Muud	1 912	3 765
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 175	25 294

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	39 184	40 050
Sotsiaalmaksud	13 139	13 417
erisoodustused	106	0
Kokku tööjõukulud	52 429	53 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	21	0
Muud	1 846	64
Kokku muud ärikulud	1 867	64

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 587	9 587
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 100	64 000

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
osanik	27 900	0%	EUR	31.12.2019

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
osanik	6 000	0%	EUR	31.12.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	17 573	6 945

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2019

Osaühing Vanausse (registrikood: 10742671) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KIBE	Juhatuse liige	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 105 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 030
Kokku	1 106 456
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 106 456
Kokku	1 106 456

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 105 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 030
Kokku	1 106 456
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 456
Kokku	106 456

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	359499	92.57%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	19075	4.91%	Ei
Metsavarumine	02201	9770	2.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kibe	37302014913		31640 EUR (Lihtomand)
Alar Oherd	38609134913		31640 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5235700
Mobiiltelefon	+372 5082309
E-posti aadress	vanausse@gmail.com