

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Lossi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80192456

telefon: +372 5245622

e-posti aadress: ketlin@evastudiorum.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Lossi 8 on Harjumaal Keila-Joal asuva 45 korteriga elumaja haldamiseks moodustatud korteriühistu.

Eelnevatel aastatel oleme teostanud maja fassaadi ja katuse ning küttesüsteemi remondi. 2015. aastal uuendasime maja veepüstikud.

2016. aasta juunis paigaldasime lumetõkke. Trepi käsipuude renoveerimine toimus 2017. aastal. Enne kütte perioodi algust teostasime küttesüsteemi reguleerimist. 2018 aasta algul toimus KÜ üldkasutatavates ruumides ja kõikides korterites päästeameti kontroll, mille läbisime väga edukalt. Aprillis tellisime maja territooriumil olevate puude raie ja hoolduse. Juunis teostasime majaesise parandustööd. Septembris novembrini sai värvitud trepikoja seinad, laed ja epoksiid kattega kaetud trepiastmed. Veebruar 2019 toimus avariilise küttesüsteemi toru vahetus III trepikojas. Suvekuudel renoveerime trepikodade esist platsi ja ehitame jalgrattahoidjatele alusplatsid. Septembris on plaanis vahetada kõikide korterite veenäidikud. Hetkel käivad läbirääkimised ka uue küttesüsteemi väljaehitamise suhtes. Nimelt soovime loobuda kaugküttesüsteemist ja minna üle pellet küttele. Soetasime korteriühistule muruniiduki, et saaksime oma jõududega hooldada maja ümbruse muruplatsi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 936	20 027
Nõuded ja ettemaksed	55 731	66 144
Kokku käibevarad	69 667	86 171
Kokku varad	69 667	86 171
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 872	12 685
Võlad ja ettemaksed	4 436	3 140
Kokku lühiajalised kohustised	17 308	15 825
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	45 955	58 949
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 727	0
Kokku pikaajalised kohustised	50 682	58 949
Kokku kohustised	67 990	74 774
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 926	1 926
Reservid	144	144
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 327	3 788
Aruandeaasta tulem	-9 720	5 539
Kokku netovara	1 677	11 397
Kokku kohustised ja netovara	69 667	86 171

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 016	14 657
Kokku tulud	15 016	14 657
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 712	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 536	-7 319
Kokku kulud	-23 248	-7 319
Põhitegevuse tulem	-8 232	7 338
Intressikulud	-1 491	-1 800
Muud finantstulud ja -kulud	3	1
Aruandeaasta tulem	-9 720	5 539

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 586	32 350
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 382	-7 111
Kokku rahavood põhitegevusest	8 204	25 239
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 807	-12 509
Makstud intressid	-1 491	-1 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 298	-14 309
Kokku rahavood	-6 091	10 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 027	9 097
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 091	10 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 936	20 027

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 926	144	3 788	5 858
Aruandeaasta tulem			5 539	5 539
31.12.2017	1 926	144	9 327	11 397
Aruandeaasta tulem			-9 720	-9 720
31.12.2018	1 926	144	-393	1 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja Eesti finantsaruandluse standardit.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelmiste perioodide tuluks on maja renoveerimiseks võetud pangalaenu tasumata jääk, mis on arvele võetud nõudena korteriomanike vastu. Remondi teostamisel kanti remondiarved kuludesse, mistõttu jäi omakapital miinusesse.

Finantskohustised

Elamu renoveerimiseks saadud pangalaenu jääk on kajastatud bilansi passivas vastavalt lühiajalise ja pikaajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Lossi 8 ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

Üldkoosoleku otsusega moodustati reservkapital summas 1926 eurot. Reservkapital moodustatakse osakapitali arvelt. Vajadusel muudetakse reservkapitali suurust üldkoosoleku otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
üks	1927 EUR
kaks	960 EUR
kolm	1447 EUR
neli	1776 EUR
viis	820 EUR
kuus	1457 EUR
seitse	1988 EUR
kaheksa	907 EUR
üheksa	1342 EUR
kümme	1850 EUR
üksteist	935 EUR
kaksteist	1432 EUR
kolmteist	1816 EUR
neliteist	939 EUR
viisteist	1420 EUR
kuusteist	1735 EUR
seitseteist	1162 EUR
kaheksateist	1442 EUR
üheksateist	1340 EUR
kakskümmend	1311 EUR
kakskümmend üks	1442 EUR
kakskümmend kaks	1587 EUR
kakskümmend kolm	1594 EUR
kakskümmend neli	1419 EUR
kakskümmend viis	2894 EUR
kakskümmend seitse	1368 EUR
kakskümmend kaheksa	64 EUR
kakskümmend üheksa	1107 EUR
kolmkümmend	1657 EUR
kolmkümmend üks	1449 EUR
kolmkümmend kaks	1199 EUR
kolmkümmend kolm	1456 EUR
kolmkümmend neli	1482 EUR
kolmkümmend viis	1646 EUR
kolmkümmend kuus	1541 EUR
kolmkümmend seitse	790 EUR
kolmkümmend kaheksa	1362 EUR
kolmkümmend üheksa	818 EUR
nelikümmend	1407 EUR
nelikümmend üks	1389 EUR
nelikümmend kaks	1412 EUR
nelikümmend kolm	1463 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
nelikümmend neli	1209 EUR
nelikümmend viis	1455 EUR
Kokku:	61216 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik, Lossi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80192456) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KARNAUHHOV	Juhatuse liige	01.07.2019
NILS STEINBERG	Juhatuse liige	02.07.2019
KETLIN PUKK	Juhatuse liige	02.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245622
E-posti aadress	ketlin@evastudiorum.com