

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Veerise tn 16 korteriühistu

registrikood: 80462447

telefon: +372 6755228

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Veerise tn 16 on 2018 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Veerise tn 16 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmeteleseoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 759	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 924	0	2
Kokku käibevarad	3 683	0	
Kokku varad	3 683	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 228	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 228	0	
Kokku kohustised	2 228	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 560	0	
Aruandeaasta tulem	-105	0	
Kokku netovara	1 455	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 683	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 545	0	4
Muud tulud	5	0	
Kokku tulud	5 550	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 655	0	5
Kokku kulud	-5 655	0	
Põhitegevuse tulem	-105	0	
Aruandeaasta tulem	-105	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-105	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 924	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 228	0
Kokku rahavood põhitegevusest	199	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 560	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 560	0
Kokku rahavood	1 759	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 759	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 759	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	0	0	0
11.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-105	-105
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 560		1 560
31.12.2018	1 560	-105	1 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Veerise tn 16 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	353	353
Ostjatelt laekumata arved	353	353
Muud nõuded	1 466	1 466
Viitlaekumised	1 466	1 466
Reservkapitali nõuded	105	105
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 924	1 924

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 411	1 411
Reservfond	817	817
Kokku võlad ja ettemaksed	2 228	2 228

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	907	0
Heakorratasud	2 420	0
Haldustasud	1 717	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	274	0
Kindlustus	227	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 545	0

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Remonditööd	274	0
Hooldustööd	961	0
Heakorrakulud	2 470	0
Halduskulud	1 722	0
Kindlustuse kulud	226	0
Kommunaalteenuste vahe	2	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 655	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	11.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		11.01.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 924	817	0	0

11.01.2018 - 31.12.2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	14 046
11.01.2018 - 11.01.2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veerise 16-1	1071 EUR
Veerise 16-2	623 EUR
Veerise 16-3	1126 EUR
Veerise 16-4	1226 EUR
Veerise 16-5	1354 EUR
Veerise 16-6	1018 EUR
Veerise 16-7	589 EUR
Veerise 16-8	827 EUR
Veerise 16-9	1164 EUR
Veerise 16-10	1406 EUR
Veerise 16-11	829 EUR
Veerise 16-12	580 EUR
Veerise 16-13	1116 EUR
Veerise 16-14	1117 EUR
Kokku:	14046 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2019

Tallinn, Veerise tn 16 korteriühistu (registrikood: 80462447) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA STEINBERG	Juhatuse liige	30.06.2019
KALLE TERAS	Juhatuse liige	01.07.2019
STELLA VOGT	Juhatuse liige	02.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee