

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mustvee vald, Avinurme alevik, Põllu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80343040

telefon: +372 5135789

e-posti aadress: korteriyhistu.pollu6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

KÜ Avinurme Põllu 6 2018 majandusaasta tegevusaruanne

KÜ Põllu 6 asutati juunis 2012.a.

2018.aastal tegeles Korterühistu Avinurme Põllu 6 elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ja vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisega.

KÜ Avinurme Põllu 6 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusse kuuluvad Kristina Pikas, Maris Kuustik, Kaido Kaldma. Juhatuse liikmetele 2018.aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud.

Käsunduslepinguga töötavaid isikuid on korteriühistus üks- raamatupidaja Klaarika Klemm.

2018.aastal toimus 1 üldkoosolek ja 4 juhatuses koosolekut, kus arutati maja remondiga seotud küsimusi, võlgnevusega seotud küsimusi ning erinevaid olme- ja heakorraprobleeme.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi on ühel korteriomanikul ning antud korteri osas on juhatuses poolt tehtud koostööd korteriomanikuga ning korterist huvitatud osapoollega.

Järgneval majandusaastal jätkab Korterühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamist ja hooldamist, vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamist ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamist. Plaanis on jätkata elamu trepikodade eeskodade remonti, alustada eeltööd korterelamu rekonstrueerimiseks ning leida võimalusi vee- ja kanalisatsiooni remonttöödeks ja heakorratöödeks elamu ümbruses.

KÜ Avinurme Põllu 6 juhatuses liikmed:

Kristina Pikas

Maris Kuustik

Kaido Kaldma

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 527	6 389
Nõuded ja ettemaksed	8 169	7 666
Kokku käibevarad	18 696	14 055
Kokku varad	18 696	14 055
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 415	2 265
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 368	8 983
Kokku lühiajalised kohustised	15 783	11 248
Kokku kohustised	15 783	11 248
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 041	1 041
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 766	1 619
Aruandeaasta tulem	106	147
Kokku netovara	2 913	2 807
Kokku kohustised ja netovara	18 696	14 055

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 249	3 919
Muud tulud	103	74
Kokku tulud	1 352	3 993
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 683
Mitmesugused tegevuskulud	-765	-1 427
Tööjõukulud	-482	-482
Muud kulud	0	-254
Kokku kulud	-1 247	-3 846
Põhitegevuse tulem	105	147
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	106	147

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 866	5 373
Muud põhitegevuse tulude laekumised	99	65
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-668	-5 307
Väljamaksed töötajatele	-482	-482
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 087	2 955
Muud rahavood põhitegevusest	-765	-1 364
Kokku rahavood põhitegevusest	4 137	1 240
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	4 138	1 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 389	5 149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 138	1 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 527	6 389

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 041	1 619	2 660
Aruandeaasta tulem		147	147
31.12.2017	1 041	1 766	2 807
Aruandeaasta tulem		106	106
31.12.2018	1 041	1 872	2 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud ümardatuna täiseurodeks.

Raha

Rahaks loetakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	360	360
Sotsiaalmaksud	122	122
Kokku tööjõukulud	482	482
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötasu maksti käsunduslepinguga töötavale raamatupidajale.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	961 EUR
2	1924 EUR
3	857 EUR
4	1226 EUR
5	1390 EUR
6	1036 EUR
7	1117 EUR
8	1350 EUR
9	897 EUR
10	1295 EUR
11	1051 EUR
12	1249 EUR
13	1235 EUR
14	1607 EUR
15	1167 EUR
16	1763 EUR
17	1194 EUR
18	1923 EUR
Kokku:	23242 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Mustvee vald, Avinurme alevik, Põllu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80343040) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA PIKAS	Juhatuse liige	02.07.2019
Resolutsioon:	KÜ Avinurme Põllu 6 2018 aasta aastaaruanne annab ülevaate majandusaastast ning vastab raamatupidamise seaduses ja teistes õigusaktides sätestatud korrale.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135789
E-posti aadress	korteryhistu.pollu6@gmail.com