

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2018

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

Ärinimi: OSAÜHING GRANDHAUS

Registrikood: 10966689

Tänavanimi, maja ja korteri number: Lõõtsa tn 2b

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 11415

Telefon: +372 56921921

e-posti aadress: toomas@grandhaus.ee

veebilehe aadress: www.grandhaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Äriühingu peamiseks tegevusalaks aruandeaastal oli puhastusteenuste osutamine Eestis.

Müügitulu 2018 a. oli 2101 833 eurot.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid tegevusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks.

Aruandeaastal oli äriühingus keskmiselt 6 täistööajale taandatud töötajat, kellele arvestati töötasusid kokku 141 403 eurot, sealhulgas on arvestatud juhatuse liikmetele töötasu 38 496.- eurot.

Juhatus koosneb kahest liikmest, juhatuse liikmetele eraldi juhtimistasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	195 210	184 001	
Nõuded ja ettemaksed	209 669	144 682	2
Varud	4 539	3 315	3
Kokku käibevarad	409 418	331 998	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 900	4 818	2
Materiaalsed põhivarad	59 765	23 185	5
Kokku põhivarad	66 665	28 003	
Kokku varad	476 083	360 001	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	206 899	159 035	6
Kokku lühiajalised kohustised	206 899	159 035	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 285	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	5 285	0	
Kokku kohustised	212 184	159 035	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 014	120 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 933	77 065	
Kokku omakapital	263 899	200 966	
Kokku kohustised ja omakapital	476 083	360 001	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	2 101 833	1 641 285
Muud äritulud	255	11 238
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-389 725	-342 791
Mitmesugused tegevuskulud	-1 466 303	-1 058 757
Tööjõukulud	-141 403	-163 155
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 639	-10 899
Muud ärikulud	-27 089	-4
Ärikasum (kahjum)	62 929	76 917
Intressikulud	-143	0
Muud finantstulud ja -kulud	147	148
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 933	77 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 933	77 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grandhaus OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Grandhaus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	208 285	208 285	0
Ostjatelt laekumata arved	208 285	208 285	0
Ettemaksed	8 262	1 362	6 900
Muud makstud ettemaksed	8 262	1 362	6 900
Võlg aruandvale isikule	22	22	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	216 569	209 669	6 900

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	144 664	144 664	
Ostjatelt laekumata arved	144 664	144 664	
Ettemaksed	4 818	0	4 818
Muud makstud ettemaksed	4 818	0	4 818
Võlg aruandvale isikule	18	18	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 500	144 682	4 818

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	4 539	3 315
Kokku varud	4 539	3 315

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 885	2 237
Üksikisiku tulumaks	2 432	2 992
Sotsiaalmaks	5 333	6 422
Kohustuslik kogumispension	231	317
Töötuskindlustusmaksed	333	415
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 214	12 383

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	5 927	53 516	59 443	59 443
Akumuleeritud kulum	-4 843	-44 431	-49 274	-49 274
Jääkmaksumus	1 084	9 085	10 169	10 169
Ostud ja parendused	2 821	12 259	15 080	15 080
Muud ostud ja parendused	2 821	12 259	15 080	15 080
Amortisatsioonikulu	-537	30 099	29 562	29 562
Muud muutused		-31 626	-31 626	-31 626
31.12.2017				
Soetusmaksumus	8 748	34 149	42 897	42 897
Akumuleeritud kulum	-5 380	-14 332	-19 712	-19 712
Jääkmaksumus	3 368	19 817	23 185	23 185
Ostud ja parendused	5 240	45 978	51 218	51 218
Muud ostud ja parendused	5 240	45 978	51 218	51 218
Amortisatsioonikulu	-2 448	-12 190	-14 638	-14 638
31.12.2018				
Soetusmaksumus	13 988	80 127	94 115	94 115
Akumuleeritud kulum	-7 828	-26 522	-34 350	-34 350
Jääkmaksumus	6 160	53 605	59 765	59 765

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	172 329	172 329		
Võlad töövõtjatele	6 553	6 553		
Maksuvõlad	13 214	13 214		
Muud võlad	20 088	14 803	5 285	
Muud viitvõlad	20 088	14 803	5 285	
Kokku võlad ja ettemaksed	212 184	206 899	5 285	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	124 911	124 911		
Võlad töövõtjatele	7 776	7 776		
Maksuvõlad	12 383	12 383		
Muud võlad	13 965	13 965		
Kokku võlad ja ettemaksed	159 035	159 035		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 101 833	1 641 285
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 101 833	1 641 285
Kokku müügitulu	2 101 833	1 641 285
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	2 101 833	1 641 285
Kokku müügitulu	2 101 833	1 641 285

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	105 676	121 897
Sotsiaalmaksud	35 727	41 258
Kokku tööjõukulud	141 403	163 155
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 937	4 694

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	38 496	30 780

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OSAÜHING GRANDHAUS (registrikood: 10966689) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TÄHE	Juhatuse liige	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 933
Kokku	260 947

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 933
Kokku	260 947

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	2101833	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Tähe	37307270223		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56921921
E-posti aadress	toomas@grandhaus.ee
Veebilehe aadress	www.grandhaus.ee