

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing KAIROS

registrikood: 11292555

tänava/talu nimi, Viljandi tn 44-2

maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72212

telefon: +372 56633880

e-posti aadress: merle@jkk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018. aastal oli osaühingu tegevuse põhirõhk raamatupidamisteenuse pakkumisel ning pakuti juurde konsultatsioone, nõustamist. Endiselt renditi välja kinnisvara. Osaühingu käive vähenes 2017. a võrreldes u 10%.

Osaühingu kliendid on Eestis paiknevad ettevõtted.

Majandusaasta lõpu seisuga ei osaühingus enam põhikohaga töötajat ning sellest tulenevalt ka vähenesid tööjõululud. Palgafond kokku oli 5813,- eurot.

2019. aastal ei plaani osaühing uusi töötajaid juurde palgata, vaid juhatuse liige täidab ülesandeid ja saab selle eest tasu.

2019. aastal plaanib osaühing jätkata teenuste osutamist juba väljakujunenud klientidele, eelkõige raamatupidamise valdkonnas.

Juhatus liige

Merle Albrant

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 954	13 165
Nõuded ja ettemaksed	13 396	1 766
Kokku käibevarad	22 350	14 931
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	24 147	9 388
Kokku põhivarad	24 147	9 388
Kokku varad	46 497	24 319
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	150
Võlad ja ettemaksed	23 761	5 354
Kokku lühiajalised kohustised	23 761	5 504
Kokku kohustised	23 761	5 504
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 004	4 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 920	11 937
Kokku omakapital	22 736	18 815
Kokku kohustised ja omakapital	46 497	24 319

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	50 340	55 535
Muud äritulud	2 262	402
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 527	-14 406
Mitmesugused tegevuskulud	-23 153	-11 760
Tööjõukulud	-5 814	-13 699
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 448	-3 762
Muud ärikulud	-727	-246
Ärikasum (kahjum)	11 933	12 064
Intressikulud	-13	-127
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 920	11 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 920	11 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kairos 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-20 aastat
- Tootmiseseadmed 10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 5.aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Muu tulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	14 454	1 159	3 194	18 807	18 807
Akumuleeritud kulum	-4 095	-251	-1 311	-5 657	-5 657
Jääkmaksumus	10 359	908	1 883	13 150	13 150
Amortisatsioonikulu	-2 891	-232	-639	-3 762	-3 762
31.12.2017					
Soetusmaksumus	14 454	1 159	3 194	18 807	18 807
Akumuleeritud kulum	-6 986	-483	-1 950	-9 419	-9 419
Jääkmaksumus	7 468	676	1 244	9 388	9 388
Ostud ja parendused	24 747			24 747	24 747
Muud ostud ja parendused	24 747			24 747	24 747
Amortisatsioonikulu	-3 577	-232	-639	-4 448	-4 448
Müügid	-5 540			-5 540	-5 540
31.12.2018					
Soetusmaksumus	33 660	1 159	3 194	38 013	38 013
Akumuleeritud kulum	-10 562	-715	-2 589	-13 866	-13 866
Jääkmaksumus	23 098	444	605	24 147	24 147

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	6 667	
Transpordi- vahendid	6 667	
Kokku	6 667	

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	0	602
Kokku võlad töövõtjatele	0	602

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 340	55 535
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 340	55 535
Kokku müügitulu	50 340	55 535
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenus	30 828	19 190
Rent	3 840	3 840
Ehitusteenus	0	0
Konsultatsioonid	11 988	20 221
Hulgimüük	3 684	12 284
Kokku müügitulu	50 340	55 535

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 374	10 383
Sotsiaalmaksud	1 440	3 316
Kokku tööjõukulud	5 814	13 699
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 085	6 913

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Osaühing KAIROS (registrikood: 11292555) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE ALBRANT	Juhatuse liige	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 920
Kokku	19 924

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 920
Kokku	19 924

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	30828	61.24%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	11988	23.81%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3840	7.63%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	3684	7.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merle Albrant	47405024917		1278 EUR (Lihtomand)
Jevgeni Albrant	37312194913		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633880
E-posti aadress	merle@jkk.ee