

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Milligrupp

registrikood: 10174942

küla: Ülemõisa küla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 69512

telefon: +372 5049247

e-posti aadress: arnelohu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Sissejuhatus

Osaühing Milligrupp asutati 1997.aastal. Osaühingu põhitegevuseks on põllumajandus, milleks on teravilja-, kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus. Põllumajanduslik tootmine on hooajaline, millega kaasneb erinevatel perioodidel ebaühtlane tulude ja kulude jaotus. Kevadel on seoses põllutöödega suured kulutused kütusele, väetistele, seemnetele ja tööjõule. Sügisesel koristusperioodil suurenevad masinate ekspluatatsiooni kulud. Samuti kasutatakse looduslikel põhjustel suurt osa põhivarast perioodiliselt, keskmiselt 2-3 kuud aastas, mis halvendab oluliselt konkurentsivõimet ja majanduslikke võimalusi. Põllumajanduslik tootmine on suuresti sõltuv ilmastikutingimustest. Osaühingul on omandis 1832 ha maad ja lisaks on 620 ha renditud ja kasutusvalduses olevat põllumaad.

Tulud ja kulud

2018. aastal moodustas põllumajandustoodangu müügitulu kogu müügitulust 93,4%.

Põllumajandustoodangu suurimateks ostjateks olid 2018.aastal Baltic Agro AS (28%), Oilseeds Trade AS (30 %) ja Scandagra Eesti AS(25%). Suuremateks kululiikideks olid seemned, väetised ja taimekaitsevahendid, mis soetati enamuses Baltic Agro AS-lt, Oilseeds Trade AS-lt ja KG Eesti OÜ-st ning mille eest tasumine toimub pärast saagi realiseerimist. Lisaks sellele on suuremateks kululiikideks veel kütus, masinate remont ja hooldus, maa rendimaksud. Aruandeaastal määrati osaühingule põllumajandustoetusi summas 355 424.- eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu	1 575 245	1 473 800
Tulu kasv/-kahanemine %	6,9	37,1
Puhaskasum	447 771	261 578
Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100	28,4	17,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused	1,7	0,9
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100	6,8	5,1
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100	16,8	11,8

Investeeringud

Aruandeperioodil suurimateks investeeringuks olid kapitalirendiga soetatud Ratastraktor FENDT summas 295 000.- eurot, iseliikuv taimekaitseprits Fendt Rogator summas 284 000.- eurot, teraviljakombain New Holland summas 435 000.- eurot. Tatoli AS-lt osteti kuivati kompleks summas 380 000.- eurot. Lisaks soetati juurde 121 ha maad kogumaksumusega 168 137.- eurot. 2018.aastal alustati viilhalli rajamisega ja Ülemõisa töökoja rekonstrueerimisega. Selle eest tasutud summa 159 132.- eurot kajastub aruandes lõpetamata projektide ja ettemaksete all.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikurssidega seonduvad riskid

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBOR-ga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab mõju ettevõtte intressikuludele.

Personal

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 6 inimest ja töötajate töötasu oli kokku 75 556.- eurot, millest osaühingu juhataja töötasu moodustas 14 437.- eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Milligrupp põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte tegevuse jätkamine samadel tegevusaladel ja uusi tegevusalasid planeeritud ei ole. Põhitegevuseks jääb teravilja-, kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus. 2019.aastal külvatakse kokku 1730 hektarile ja loodetav tulu eeldatavate müügihindadega põllumajandustoodangu müügist on 1,8 milj. eurot. 2019.aasta investeeringuteks on uus teraviljakülvik Pöttinger Terrasem ja järelveetav ketaskoorel Pöttinger Terradisc. Lisaks sellele võimalusel uute põllumaade soetamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	192 368	209 606	
Nõuded ja ettemaksed	555 215	182 050	2
Varud	790 662	605 875	3
Bioloogilised varad	247 500	205 080	
Kokku käibevarad	1 785 745	1 202 611	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	63 912	63 912	5
Materiaalsed põhivarad	4 774 386	3 831 508	6
Kokku põhivarad	4 838 298	3 895 420	
Kokku varad	6 624 043	5 098 031	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	569 106	1 072 139	8
Võlad ja ettemaksed	473 925	296 163	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 043 031	1 368 302	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 915 120	1 511 608	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 915 120	1 511 608	
Kokku kohustised	3 958 151	2 879 910	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 147 818	1 886 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447 771	261 578	
Kokku omakapital	2 665 892	2 218 121	
Kokku kohustised ja omakapital	6 624 043	5 098 031	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 575 245	1 473 800	12
Muud äritulud	917 896	624 903	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	138 737	-104 225	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	42 420	-92 560	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 369 609	-1 008 462	14
Mitmesugused tegevuskulud	-130 340	-94 227	15
Tööjõukulud	-97 978	-71 430	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-560 815	-406 752	6
Muud ärikulud	-1 079	-1 594	17
Äri kasum (kahjum)	514 477	319 453	
Intressikulud	-66 717	-57 884	18
Muud finantstulud ja -kulud	11	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	447 771	261 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447 771	261 578	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Milligrupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja pangas arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses. Põllumajandustoodang kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud. Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara talivilja oras.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivarana võetakse arvele vara, mille maksumus on üle 3000 euro ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Ülejäänud vara kantakse kuludesse nende soetamisel. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Hooned ja rajatised 2-8 % aastas

Masinad ja seadmed 10-20 % aastas

Transpordivahendid 10-20 % aastas

Muu inventar 10-20 % aastas

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivara väärtuse languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, hävimine, kahjustumine, kadumine) viiakse läbi allahindlus.

Varade allahindlust kajastatakse koos amortisatsiooniga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eurot.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi masked kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse kuludesse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või-kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades efektiivset intressimäära.

Intressikulu finantskohustistelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 2015. aastast on maksumääraks 20/80 dividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas nr.10

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine: Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel näidatakse saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotuid kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud. Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku ja omaniku lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	417 131	417 131
Ostjatelt laekumata arved	417 131	417 131
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 174	23 174
Muud nõuded	14 213	14 213
Laenunõuded	14 213	14 213
Ettemaksed	11 949	11 949
Muud makstud ettemaksed	11 949	11 949
PRIA Põllumaj.toetused 2018.a eest	88 748	88 748
Kokku nõuded ja ettemaksed	555 215	555 215
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 241	57 241
Ostjatelt laekumata arved	57 241	57 241
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 047	19 047
Muud nõuded	16 013	16 013
Laenunõuded	16 013	16 013
Ettemaksed	8 723	8 723
Muud makstud ettemaksed	8 723	8 723
PRIA Põllumaj.toetused 2017.a eest	81 026	81 026
Kokku nõuded ja ettemaksed	182 050	182 050

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	300 850	254 800
Väetised	267 250	213 700
Taimekaitsevahendid	0	20 000
Põllumajanduskütus	33 600	21 100
Valmistoodang	489 812	351 075
Tera-ja kaunvili	489 812	351 075
Kokku varud	790 662	605 875

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	31 677	0	29 024
Üksikisiku tulumaks	0	1 727	0	1 179
Sotsiaalmaks	0	3 503	0	2 724
Kohustuslik kogumispension	0	241	0	191
Töötuskindlustusmaksed	0	289	0	198
Ettemaksukonto jääk	23 174		19 047	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 174	37 437	19 047	33 316

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	63 912	63 912
31.12.2017	63 912	63 912
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	63 912	63 912
31.12.2018	63 912	63 912

Eesti väärtpaberite keskregister. Väärtpaber-SIO INVESTMENTS aktsia (nimiväärtus 63,9 eur; saldo 1000)

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016									
Soetusmaksumus	1 531 772	470 959	369 571	2 630 562	3 000 133	21 037			5 023 901
Akumuleeritud kulum		-264 191	-180 220	-1 411 482	-1 591 702	-11 211			-1 867 104
Jääkmaksumus	1 531 772	206 768	189 351	1 219 080	1 408 431	9 826			3 156 797
Ostud ja parendused	269 600			882 513	882 513				1 152 113
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	269 600								269 600
Muud ostud ja parendused				882 513	882 513				882 513
Amortisatsioonikulu		-35 196	-38 893	-329 774	-368 667	-2 889			-406 752
Müügid	-24 134		-56 250	-93 029	-149 279				-173 413
Muud muutused				102 763	102 763				102 763
31.12.2017									
Soetusmaksumus	1 777 238	470 959	272 100	3 391 839	3 663 939	21 037			5 933 173
Akumuleeritud kulum		-299 387	-177 892	-1 610 286	-1 788 178	-14 100			-2 101 665
Jääkmaksumus	1 777 238	171 572	94 208	1 781 553	1 875 761	6 937			3 831 508
Ostud ja parendused	168 137		75 937	1 507 150	1 583 087		159 132	159 132	1 910 356
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	168 137								168 137
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							159 132	159 132	159 132
Muud ostud ja parendused			75 937	1 507 150	1 583 087				1 583 087
Amortisatsioonikulu		-35 191	-30 341	-493 644	-523 985	-1 639			-560 815
Müügid	-4 974		-1 898	-399 791	-401 689				-406 663
31.12.2018									
Soetusmaksumus	1 940 401	470 959	325 270	3 777 839	4 103 109	21 037	159 132	159 132	6 694 638
Akumuleeritud kulum		-334 578	-187 364	-1 382 571	-1 569 935	-15 739			-1 920 252
Jääkmaksumus	1 940 401	136 381	137 906	2 395 268	2 533 174	5 298	159 132	159 132	4 774 386

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	250 000	245 500
Masinad ja seadmed	701 000	233 167
Transpordi- vahendid	2 500	61 324
Muud masinad ja seadmed	698 500	171 843
Kokku	951 000	478 667

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Traktor Case IH Puma 230	5 279	5 279	0	01.04.2019
Ahi Antti Hipress 800	4 650	4 650	0	16.05.2019
R.ekskavaator Case CX 235C	48 109	38 393	9 716	16.12.2019
Toyota Land Cruiser	18 905	6 761	12 144	01.10.2021
Metsatraktor Komatsu	43 941	14 806	29 135	15.11.2021
Tel.laadur Manitou MLT	41 610	12 538	29 072	01.04.2022
Traktor Case IH Quadrac	189 055	53 376	135 679	16.06.2022
Terav.kombain New Holland	168 080	47 311	120 769	16.06.2022
Kuhn Performer 7000	57 558	14 836	42 722	16.09.2022
Citroen Berlingo	9 696	2 217	7 479	15.03.2023
Toyota Land Cruiser	33 455	7 206	26 249	15.06.2023
Terav.kombain New Holland C	314 591	67 725	246 866	16.06.2023
Iseliikuv taimek.prits Fendt Rogator	285 832	94 909	190 923	01.11.2023
Ratastraktor Fendt 1050	205 696	46 235	159 461	15.04.2023
Kapitalirendikohustised kokku	1 426 457	416 242	1 010 215	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Traktor Case IH Puma 185	6 409	6 409	0	16.05.2018
Traktor Valtra T213	10 970	10 970	0	01.07.2018
Kombain Case 9230	103 680	103 680	0	16.09.2018
Traktor Case IH Puma 230	26 092	20 813	5 279	01.04.2019
Toyota RAV4	4 809	3 594	1 215	16.04.2019
Ahi Antti Hipress 800	15 646	10 996	4 650	16.05.2019
R.ekskavaator Case CX 235C	85 761	37 652	48 109	16.12.2019
Toyota Land Cruiser	25 539	6 634	18 905	01.10.2021
Metsatraktor Komatsu	58 483	14 542	43 941	15.11.2021
Tel.iaadur Manitou MLT	53 917	12 308	41 609	01.04.2022
Traktor Case IH Quadrac	241 927	52 872	189 055	16.06.2022
Terav.kombain New Holland	214 832	46 752	168 080	16.06.2022
Kuhn Performer 7000	72 036	14 477	57 559	16.09.2022
Iseliikuv taimekaitseprits Laser 5240	77 990	25 248	52 742	01.04.2020
Kapitalirendikohustised kokku	998 091	366 947	631 144	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	1 829 704	1 482 167
Kokku	1 829 704	1 482 167

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS-18-035393-JI	1 675 000	150 000	1 525 000		31.03.2023
Eesti Vabariik-maa järelmaksud	132 769	2 864	14 320	115 585	17.06.2053
Tagatiseta võlakohustused	250 000	0	0	250 000	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	2 057 769	152 864	1 539 320	365 585	
Kapitalirendikohustised kokku	1 426 457	416 242	1 010 215		
Laenukohustised kokku	3 484 226	569 106	2 549 535	365 585	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank AS-17-041173-JK	599 959	599 959			31.03.2018
Lühiajalised laenud kokku	599 959	599 959			
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS-14-058892-JI	600 000	100 000	500 000	0	15.12.2019
Eesti Vabariik-maa järelmaksud	135 697	5 233	26 165	104 299	17.06.2053
Tagatiseta võlakohustused	250 000	0	250 000	0	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	985 697	105 233	776 165	104 299	
Kapitalirendikohustised kokku	998 091	366 947	631 144		
Laenukohustised kokku	2 583 747	1 072 139	1 407 309	104 299	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	804 509	899 509
Kokku	804 509	899 509

Lisaks Swedbank AS laenulepingu nr 18-035393-JI tagatiseks kommertspant laenusaja vallasvarale summas 191 735.- eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	432 841	432 841
Võlad töövõtjatele	3 647	3 647
Maksuvõlad	37 437	37 437
Kokku võlad ja ettemaksed	473 925	473 925
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	260 141	260 141
Võlad töövõtjatele	2 706	2 706
Maksuvõlad	33 316	33 316
Kokku võlad ja ettemaksed	296 163	296 163

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 076 471	1 718 254
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	519 118	429 564
Kokku tingimuslikud kohustised	2 595 589	2 147 818

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	0	144 216	-144 216	0
Keskkonnasõbralik majandamine	-78 169	145 559	-147 041	-79 651
Kohalikku sorti taimede kasvatamine	-1 131	1 131	-1 203	-1 203
Piirkondlik mullakaitsetoetus	-143	143	-172	-172
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0	26 923	-26 923	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-79 443	317 972	-319 555	-81 026
Kokku sihtfinantseerimine	-79 443	317 972	-319 555	-81 026

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	0	158 773	-158 773	0
Keskkonnasõbralik majandamine	-79 651	153 438	-161 146	-87 359
Kohalikku sorti taimede kasvatamine	-1 203	1 203	-1 217	-1 217
Piirkondlik mullakaitsetoetus	-172	172	-172	-172
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0	25 064	-25 064	0
Natura 2000-Toetus erametsamaale	0	1 241	-1 241	0
Erakorraline toetus teraviljakasvatajale	0	7 811	-7 811	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-81 026	347 702	-355 424	-88 748
Kokku sihtfinantseerimine	-81 026	347 702	-355 424	-88 748

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 450 637	1 473 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	124 608	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 575 245	1 473 800
Kokku müügitulu	1 575 245	1 473 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja-, kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	1 471 605	1 343 843
Muud mujal liigitamata teenused	73 826	57 756
Metsamaterjali müük	29 814	72 201
Kokku müügitulu	1 575 245	1 473 800

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	544 337	305 254
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 954	94
Dotatsioonid riigieelarvest (põllumajandustoetused)	355 425	319 555
Muud	12 180	0
Kokku muud äritulud	917 896	624 903

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	726 531	467 595
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	155 611	99 856
Energia	219 132	163 791
Elektrienergia	13 492	14 518
Kütus	205 640	149 273
Maarent	16 927	17 829
Masinate remont ja hooldus	100 445	124 695
Hoonete ja territooriumi remont ja hooldus	145 756	65 906
Muud teenused	5 207	68 790
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 369 609	1 008 462

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	7 143	10 085
Kütus	7 143	10 085
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 731	8 454
Kasutusrent	0	1 080
Kindlustus	16 844	7 311
Ostetud teenused	63 930	47 612
Muud	33 692	19 685
Kokku mitmesugused tegevuskulud	130 340	94 227

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	75 556	53 412
Sotsiaalmaksud	22 422	18 018
Kokku tööjõukulud	97 978	71 430
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 079	1 594
Kokku muud ärikulud	1 079	1 594

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	37 986	31 388
Intressikulu kapitalirendilt	18 413	10 918
Intressikulu kasutusrendilt	0	1 738
Muud intressikulud	10 318	13 840
Kokku intressikulud	66 717	57 884

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
FIE Arne Lohu Ülesküla Talu	0	10 080	0	0

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Arne Lohu	12 000

Ostud ja müügid

	2018	2017	
	Ostud	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 812	27 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	14 438	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Osaühing Milligrupp (registrikood: 10174942) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE LOHU	Juhatuse liige	01.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Milligrupp osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Milligrupp (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Eelneva perioodi finantsaruanne ei ole auditeeritud, kuna seadusest tulenevalt oli ettevõttel eelmisel majanudaastal majandusaasta aruande ülevaatuse kohustus.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeauditori number 399

Audius AB osaühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 101

J. Kõleri tn 5-3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

01.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Milligrupp (registrikood: 10174942) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 147 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447 771
Kokku	2 595 589

Jätta jaotuskõlbulik kasum summas 2 595 589.- eurot jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 147 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447 771
Kokku	2 595 589

Jätta jaotuskõlbulik kasum summas 2 595 589.- eurot jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1471605	93.42%	Jah
Muu teenindus	96099	73826	4.69%	Ei
Metsavarumine	02201	29814	1.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven-Erik Lohu	38907216027	Eesti	12782 EUR (Lihtomand)
Kristina Niin	48703016012	Eesti	12782 EUR (Lihtomand)
Arne Lohu	36205256020	Eesti	38348 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049247
E-posti aadress	arnelohu@gmail.com