

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: PG STUUDIOD OÜ

registrikood: 10846123

tänava nimi ja maja number: Tartu mnt 84a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10112

telefon: +372 6604060

faks: +372 6604060

e-posti aadress: pg@pg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

PG Stuudiod OÜ majandusaasta 2018. oli suuremate muutusteta, osaühing haldas endale kuuluvat kinnisvara ja rentis seda välja.

Osaühingu juhatuse on üheliikmeline ja juhatuse liikmele töötasusid majandusaastal ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata majandustegevust samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 206	36 662	
Nõuded ja ettemaksed	25 867	7 195	2
Kokku käibevarad	63 073	43 857	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 960	8 960	4
Kinnisvarainvesteeringud	261 179	261 179	6
Kokku põhivarad	270 139	270 139	
Kokku varad	333 212	313 996	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 283	16 283	7
Võlad ja ettemaksed	13 479	12 286	8
Kokku lühiajalised kohustised	29 762	28 569	
Kokku kohustised	29 762	28 569	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282 615	271 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 023	11 126	
Kokku omakapital	303 450	285 427	
Kokku kohustised ja omakapital	333 212	313 996	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	21 432	9 312	11
Muud äritulud	1 966	11 179	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-225	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 251	-8 469	13
Muud ärikulud	-4	0	
Ärikasum (kahjum)	18 918	12 022	
Intressikulud	-895	-896	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 023	11 126	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 023	11 126	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PG Stuudiod OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

PG Stuudiod OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel võikeetevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

PG Stuudiod OÜ on kasutanud raamatupidamise seaduse (RPS) § 29 lõige 2 sätestatud vabastust konsolideerimiskohustusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber eurodeks ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes perioodi finantstulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtte, mille üle on emaettevõtjal kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuses.

Õiglase väärtuse meetod, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses

kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2019. a kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekkis, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

PG Stuidiod OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

PG Stuidiod OÜ emaettevõtte on Mango OÜ, mis on registreeritud Eestis.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 199	20 199	
Ostjatelt laekumata arved	20 199	20 199	
Muud nõuded	5 508	5 508	
Intressinõuded	5 508	5 508	15
Ettemaksed	160	160	
Tulevaste perioodide kulud	160	160	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 867	25 867	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 653	1 653	
Ostjatelt laekumata arved	1 653	1 653	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34	3
Muud nõuded	5 508	5 508	
Intressinõuded	5 508	5 508	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 195	7 195	

Real Ostjate laekumata arved on kajastatud muuhulgas nõuded seotud osapoolte vastu summas 18 778 (31.12.17.a: 231) eur (lisa 15).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	376	34	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	376	34	0

Maksude ettemaksed on toodud lisa 2 ja maksuvõlad lisa 8.

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8 960	8 960	
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 960	8 960	5

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10670181	Produktsoonigrupp OÜ	Eesti	produktsoon	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Produktsoonigrupp OÜ	8 960	8 960
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 960	8 960

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	250 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	11 179
31.12.2017	261 179
31.12.2018	261 179

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 432	9 312
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 569	-7 497

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	16 283	16 283			5,5%	EUR	2018	15
Lühiajalised laenud kokku	16 283	16 283						
Laenukohustised kokku	16 283	16 283						

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	16 283	16 283			5,5%	EUR	2018	15
Lühiajalised laenud kokku	16 283	16 283						
Laenukohustised kokku	16 283	16 283						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	90	90	
Maksuvõlad	376	376	3
Muud võlad	13 013	13 013	
Intressivõlad	13 013	13 013	15
Kokku võlad ja ettemaksed	13 479	13 479	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	169	169	
Muud võlad	12 117	12 117	
Intressivõlad	12 117	12 117	15
Kokku võlad ja ettemaksed	12 286	12 286	

Real Võlad tarnijatele on kajastatud muuhulgas nõuded seotud osapoolte vastu summas 0 (31.12.18.a: 79) eur (lisa 15).

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	240 510	226 092
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	60 128	56 523
Kokku tingimuslikud kohustised	300 638	282 615

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 on 300 638 (31.12.2017: 282 615) eur. Alates 01.01.2019 ei saa ettevõtte soodusmääraga dividendidena välja maksta, sest 2018.a dividendide väljamaksmist ei toimunud.

Aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 240 510 (31.12.2017: 226 092) eur ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 60 128 (2017: 56 523) eur.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	21 432	9 312	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 432	9 312	
Kokku müügitulu	21 432	9 312	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	21 432	9 312	
Kokku müügitulu	21 432	9 312	15

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	11 179	
Muud	1 966	0	15
Kokku muud äritulud	1 966	11 179	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	106	106
Üür ja rent	2 303	4 249
Energia	874	2 979
Elektrienergia	874	2 979
Muud	968	1 135
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 251	8 469

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Kõik ettevõtte tegevuseks vajalikud teenused (nt: raamatupidamisteenused jm teenused) ostab ettevõtte sisse teenustena teistelt ettevõtetelt.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mango OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	5 420	2 205	5 651	2 284
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 865	27 091	88	26 195

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	23 398	66	9 312

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

PG STUUDIOD OÜ (registrikood: 10846123) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KÕRESAAR	Juhatuse liige	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 023
Kokku	300 638

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21432	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MANGO OÜ	11515457	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604060
Faks	+372 6604060
E-posti aadress	pg@pg.ee