

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mustvee Linnavara Osaühing

registrikood: 11538429

tänava/talu nimi, Tartu tn 28

maja ja korteri number:

linn: Mustvee linn

vald: Mustvee vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 49603

telefon: +372 7726330, +372 53012505

faks: +372 7726100

e-posti aadress: mustteenus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Mustvee Linnavara Osaühing on Eesti Vabariigi eraõiguslik juriidiline isik, mis loodi 25.08.2008 aastal Mustvee Linnavalitsuse poolt. Mustvee Linnavalitsuse hallatava asutuse Mustvee Teenus tegevus otsustati lõpetada ja alates 01.01.2009 aastal alustas tegevust Mustvee Linnavara Osaühing. Osaühingu aadressiks on Jõgevamaa, Mustvee linn, Tartu tn 28.

Osaühingu miinimumkapital on 50 000 eurot ja maksimumkapitali suurus on 200 000 eurot.

Osaühingu juhatus on asutamisel kinnitatud kaheliikmeline ja nõukogu viieliikmeline. Osaühingu asutaja on Mustvee linn, 2018. a alates on ainuosanikuks Mustvee vald, kes jääb kogu vara 100% omanikuks.

Mustvee Linnavara tegevusaladeks on:

- soojusenergia müük, soojatrasside korrashoid ja remont;
- vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine ja joogivee- ja heiteveesüsteemide korrashoid;
- linnale kuuluvate teede hooldus;
- linna tänavavalguste korrashoid;
- linna haljasalade niitmine, puude ja hekkide korrashoid;
- ranna ja rannainventari korrashoid;
- kalmistumajanduse korraldamine
- linna elanikele teenuste osutamine;
- Mustvee Sadama opereerimine.

Majandustegevuses on kolm peamist tululiiki:

- tulu vee- ja kanalisatsiooni teenusest;
- tulu soojuse- ja kütte müügist;
- muu tulu elamu ja kommunaaltegevusest.

Ettevõtte peamisteks klientideks 2018. aastal olid Mustvee Vallavalitsus, linna hallatavad asutused ja linnaelanikud. Mustvee Linnavara OÜ on Mustvee linna territooriumil vee-ettevõtja (2015. aastal kinnitatud perioodiks 2015-2013). Ettevõtte on saanud 2018. aastal uus vee-erikasutus luba, mille kehtivus on 01.07.2018 - tähtajatu, erikasutuse iseloomustus on veevõtt üle 5m3 ööpäevas ja heitvee juhtimine suublasse. Välisõhu saasteluba kehtib 20.12.2011 - tähtajatu.

Peamised finantssuhtarvud 2018

1. Käibekapital: käibeverast lahutatakse lühiajalised kohustised = 31 627 eurot;
2. Likviidsussuhe e. maksevalmiduskordaja: raha, pangasaldod, nõuded on jagatud lühiajaliste kohustistega = 1,6;
3. Võõrkapitali ja omakapitali suhe: kohustised on jagatud omakapitaliga = 0,05.

2018. aruandeperioodi tulemikks sai 194 421 eurot.

2017. aastal oli Mustvee Linnavalitsus teinud osakapitali suurendamiseks sisse makseid summas 83 000 eurot. 2018. aastal oli Mustvee Vallavalitsus teinud osakapitali suurendamiseks sisse makseid summas 68 118 eurot. Raha kasutamise sihtotstarvaks oli vee- ja kanalisatsiooni trasside ehituse omaosaluse katmine.

Veemajandusprojekti raames sai renoveeritud ja laiendatud Mustvee linna vee- ja kanalisatsioonisüsteem. Sihtfinantseerimise leping sai sõlmitud juulis 2017, ning tööd lõppesid 2018. juuni alguses.

Töövõtjaks oli Wesico Project OÜ, kes teostas kõik vajalikud uuringud, rekonstrueeris vana ja ehitas välja uue vee- ja kanalisatsioonisüsteemi vastavalt etteantud projektile, tagas vee- ja kanalisatsioonisüsteemi toimimise heal tasemel, koostas teostusdokumentatsiooni, viis läbi vajaliku vee-ettevõtte töötajate koolituse.

Tööde käigus rekonstrueeriti 3,5 km veetorustikku koos 80 liitumispunktiga, rajati uut veetorustikku 0,35 km koos 37 liitumispunktiga, rekonstrueeriti 3,4 km kanalisatsioonitorustikku, rajati 0,07 km isevoolset kanalisatsioonitorustikku ja 1,4 km survetorustikku koos 117 liitumispunktiga, rekonstrueeriti üks kanalisatsioonipumpla ja rajati üks uus kanalisatsioonipumpla, taastati teekatted ja haljastus ning heakorrastatakseehitusplatsid. Omanikujärelevalvet teostas Keskkonnaprojekt OÜ.

Töid rahastati **Sihtasutuse Keskkonnainvesteeringute Keskus Keskkonnaprogrammi** toetuse arvelt ja omaosalusena Mustvee linna/valla eelarvest.

Tööde maksumuseks koos käibemaksuga sai 967 109,67 eurot, sellest Sihtasutuse Keskkonnainvesteeringute Keskuse toetus on 650 704,06 eurot, Mustvee linna/valla osalus, mis oli tehtud läbi Mustvee Linnavara OÜ osakapitali suurendamise, on 151 118 eurot. Ülejäänud omafinantseeringu osa summas 2 202,68 eurot sai tasutud Mustvee Linnavara OÜ poolt. Projekti maksumuse käibemaks oli tasutud Mustvee Linnavara OÜ poolt kogusummas 161 184,93 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 832	13 205	2
Nõuded ja ettemaksed	54 722	188 301	3
Varud	4 237	4 693	4
Kokku käibevarad	77 791	206 199	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	761 143	526 929	6
Kokku põhivarad	761 143	526 929	
Kokku varad	838 934	733 128	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	46 164	202 897	7
Kokku lühiajalised kohustised	46 164	202 897	
Kokku kohustised	46 164	202 897	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	153 674	85 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444 675	12 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 421	432 165	
Kokku omakapital	792 770	530 231	
Kokku kohustised ja omakapital	838 934	733 128	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	331 353	299 403	9
Muud äritulud	221 978	428 726	10
Mitmesugused tegevuskulud	-157 866	-131 026	11
Tööjõukulud	-158 164	-164 939	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 881	0	6
Ärikasum (kahjum)	194 420	432 164	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	194 421	432 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 421	432 165	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	194 420	432 164	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	42 881	0	
Muud korrigeerimised	-221 978	-428 725	
Kokku korrigeerimised	-179 097	-428 725	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 868	-8 451	
Varude muutus	456	6 479	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 708	-30 001	
Kokku rahavood äritegevusest	46 355	-28 534	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-108 846	-44 474	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-108 846	-44 474	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	68 118	83 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	68 118	83 000	
Kokku rahavood	5 627	9 992	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 205	3 213	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 627	9 992	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 832	13 205	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	12 510	15 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)		432 165	432 165
Muutused muudest omanike sissemaksetest	83 000		83 000
31.12.2017	85 556	444 675	530 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)		194 421	194 421
Muutused muudest omanike sissemaksetest	68 118		68 118
31.12.2018	153 674	639 096	792 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mustvee Linnavara OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid. Mustvee Linnavara OÜ on Mustvee vallavalitsuse kuuluv äriühing ning samuti jälgib avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täiseurodesse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varudena on kajastatud majandusaasta aruandes kütuse varud (küttepuid, hakkepuut ja põlevkiviõli). Varude soetusmaksumuse arvestamisel on üldjuhul kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, milline arvutatakse iga kalendrikuu lõpu seisuga ning selle hinna alusel toimub varude kuluks kandmine.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad materiaalse põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalse põhivarade kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või mahakandmisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-lt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle, mille maksumus ületab 2000 euro, peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Amortiseerimisel kasutatav amortisatsioonimäär on: ehitised, rajatised 2-10% aastas; masinad, transpordivahendid, muu materiaalne põhivara 10-20% aastas; info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed 20-33% aastas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse

bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega

kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamisel võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse Mustvee Linnavara OÜ nõukogu ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	3 946	984
Arvelduskontod pankades	14 886	12 221
Kokku raha	18 832	13 205

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54 321	54 321
Ostjatelt laekumata arved	54 321	54 321
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	0	0
Saamata seadusandlusest tulenevad toetused	401	401
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 722	54 722
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 197	46 197
Ostjatelt laekumata arved	46 197	46 197
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 392	25 392
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	116 712	116 712
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 301	188 301

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	4 237	4 693
Kokku varud	4 237	4 693

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 818	25 392	
Üksikisiku tulumaks	1 420		1 971
Sotsiaalmaks	3 046		3 391
Kohustuslik kogumispension	142		173
Töötuskindlustusmaksed	241		262
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 075		2 012
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 742	25 392	7 809

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused		526 929	526 929	526 929
31.12.2017				
Soetusmaksumus		526 929	526 929	526 929
Jääkmaksumus		526 929	526 929	526 929
Ostud ja parendused	277 095			277 095
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	277 095			277 095
Amortisatsioonikulu	-42 881			-42 881
Ümberliigitamised	526 929	-526 929	-526 929	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	526 929	-526 929	-526 929	0
31.12.2018				
Soetusmaksumus	804 024	0	0	804 024
Akumuleeritud kulum	-42 881			-42 881
Jääkmaksumus	761 143	0	0	761 143

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 974	19 974
Võlad töövõtjatele	14 448	14 448
Maksuvõlad	11 742	11 742
Kokku võlad ja ettemaksed	46 164	46 164
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	182 886	182 886
Võlad töövõtjatele	12 202	12 202
Maksuvõlad	7 809	7 809
Kokku võlad ja ettemaksed	202 897	202 897

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	153 674	85 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	331 353	299 403
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	331 353	299 403
Kokku müügitulu	331 353	299 403
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojamajandus	138 270	139 274
Veetransport	8 435	6 027
Avalike alade puhastus	75 220	79 295
Veemajandus	44 475	34 172
Heitveekäitlus	51 137	37 961
Tänavavalgustus	13 816	2 674
Kokku müügitulu	331 353	299 403

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu põhivara sihtfinantseerimisest	221 978	428 726
Kokku muud äritulud	221 978	428 726

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	33 224	34 091
Elektrienergia	33 224	34 091
Mitmesugused bürookulud	2 530	3 235
Lähetuskulud	474	715
Koolituskulud	70	952
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 109	7 004
Tootmiskulud	63 670	41 490
Sõidukite majandamiskulud	23 292	17 598
Kinnistute ja rajatiste majandamiskulud	25 536	25 029
Ebatõenäoliste ja lootusetu nõuete kulu	847	762
Muud	114	150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	157 866	131 026

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	123 887	126 507
Sotsiaalmaksud	34 277	38 432
Kokku tööjõukulud	158 164	164 939
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 000	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Mustvee Linnavara Osaühing (registrikood: 11538429) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ULEKSIN	Juhatuse liige	12.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mustvee Linnavara Osaühing osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Mustvee Linnavara Osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurim kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditoorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

12.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Mustvee Linnavara Osaühing (registrikood: 11538429) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	12.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 421
Kokku	639 096
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	639 096
Kokku	639 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	138270	41.73%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	75220	22.70%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	51137	15.43%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	44475	13.42%	Ei
Elektriseadmete remont	33141	13816	4.17%	Ei
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	8435	2.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mustvee Linn	75024248	Eesti	153674 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7726330
Faks	+372 7726100
Mobiiltelefon	+372 53012505
E-posti aadress	mustteenus@gmail.com