

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Terranet

registrikood: 10723892

tänava/talu nimi, Maldari

maja ja korteri number:

küla: Kaasiku küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90602

telefon: +372 5026243

e-posti aadress: mmaldar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Terranet on asutatud 22. jaanuaril 2001.a. Ettevõtte põhitegevusaladeks on ärikonsultatsioonid ja enda kinnisvara rendile andmine.

Aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt 2 töötajat. Töötasu arvestati kokku summas 24 400 eurot, sealhulgas juhatuse liikme tasu 10 000 eurot (2017 . aastal vastavalt 28 700 eurot ja 16 500).

2018. aastal ettevõttel uurimis- ja arendustegevusega seotud kulud puudusid.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (tuh eurot)	47	29
Tulu kasv/kahanemine	63%	1%
Kasum/kahjum (tuh eurot)	576	126
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,2	1,94
Maksevaldmiduskordaja	0,06	0,03
Võlakordaja	0,02	0,03

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- Maksevaldmiduskordaja = raha / lühiajalised kohustused
- Võlakordaja = kohustused kokku / varad

2019. aastal plaanib OÜ Terranet jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 927	4 293	
Nõuded ja ettemaksed	630 532	278 623	2
Kokku käibevarad	637 459	282 916	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 950 373	3 790 129	4
Finantsinvesteeringud	900	900	5
Nõuded ja ettemaksed	0	192 331	2
Kinnisvarainvesteeringud	482 159	250 926	6
Materiaalsed põhivarad	9 243	10 503	7
Kokku põhivarad	4 442 675	4 244 789	
Kokku varad	5 080 134	4 527 705	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	122 706	146 053	8
Kokku lühiajalised kohustised	122 706	146 053	
Kokku kohustised	122 706	146 053	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Ülekurss	1 262	1 262	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 377 534	4 251 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	575 776	126 039	
Kokku omakapital	4 957 428	4 381 652	
Kokku kohustised ja omakapital	5 080 134	4 527 705	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	46 800	28 760	10
Muud äritulud	417	2 435	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 484	-15 941	
Tööjõukulud	-32 567	-38 269	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 867	-13 323	6,7
Muud ärikulud	-78	-114	
Ärikasum (kahjum)	221	-36 452	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	180 244	124 441	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	363 408	0	5
Intressitulud	26 896	33 040	
Muud finantstulud ja -kulud	7	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	570 776	121 032	
Tulumaks	5 000	5 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	575 776	126 039	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Terranet 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja lihtsustatud aruandevormi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiad ja muid omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõtjasse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste sidusettevõtja vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis. Soetusmaksumus sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuludena.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Autod ja muud transpordivahendid	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõtjale. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtja seotud osapooled on:

- a. omanik;
- b. sidusettevõtjad;
- c. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 880	2 880	0	0	
Muud nõuded	264 244	264 244	0	0	
Laenunõuded	260 354	260 354	0	0	
Intressinõuded	3 890	3 890	0	0	
Muud nõuded	363 408	363 408	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	630 532	630 532	0	0	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 880	2 880	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	703	703	0	0	3
Muud nõuded	467 371	275 040	192 331	0	
Laenunõuded	462 331	270 000	192 331	0	
Intressinõuded	5 040	5 040	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	470 954	278 623	192 331	0	

Antud laenud on intressimääraga 5% (2017.a. 0-15%).

Muud nõuded sisaldavad laenu- ja intressinõudeid seotud osapoolte vastu summas 261104 eurot (2017.a. 271184 eurot) (vt Lisa 12).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4	0	4
Käibemaks	450	703	0
Üksikisiku tulumaks	663	0	556
Sotsiaalmaks	1 452	0	1 233
Kohustuslik kogumispension	48	0	44
Töötuskindlustusmaksed	57	0	53
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 674	703	1 890

Vt lisa 2 ja 8.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10808430	Overok AS	Eesti	Investeeringute haldamine	50	50
11304476	Evelekt Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Overok AS	2 993 445	-20 000	124 831	3 098 276
Evelekt Kinnisvara OÜ	796 684	0	55 413	852 097
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 790 129	-20 000	180 244	3 950 373

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	900	900
31.12.2017	900	900
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	900	900
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	900	900
31.12.2018	900	900
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	900	900

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud osalus Nemor Invest OÜ-s. Aruandeaastal toimus Nemor Invest OÜ osakapitali vähendamine, mille tulemusel tasutakse ettevõtjale 363408 eurot.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	315 339	315 339
Akumuleeritud kulum	-51 646	-51 646
Jääkmaksumus	263 693	263 693
Amortisatsioonikulu	-12 767	-12 767
31.12.2017		
Soetusmaksumus	315 339	315 339
Akumuleeritud kulum	-64 413	-64 413
Jääkmaksumus	250 926	250 926
Ostud ja parendused	235 000	235 000
Amortisatsioonikulu	-3 767	-3 767
31.12.2018		
Soetusmaksumus	550 339	550 339
Akumuleeritud kulum	-68 180	-68 180
Jääkmaksumus	482 159	482 159

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 000	2 435
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	524	2 735

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	4 375	4 375	4 375
Akumuleeritud kulum	0	-3 819	-3 819	-3 819
Jääkmaksumus	0	556	556	556
Ostud ja parendused	10 503	0	10 503	10 503
Muud ostud ja parendused	10 503	0	10 503	10 503
Amortisatsioonikulu	0	-556	-556	-556
31.12.2017				
Soetusmaksumus	10 503	4 375	14 878	14 878
Akumuleeritud kulum	0	-4 375	-4 375	-4 375
Jääkmaksumus	10 503	0	10 503	10 503
Ostud ja parendused	0	840	840	840
Muud ostud ja parendused	0	840	840	840
Amortisatsioonikulu	-2 100	0	-2 100	-2 100
31.12.2018				
Soetusmaksumus	10 503	3 622	14 125	14 125
Akumuleeritud kulum	-2 100	-2 782	-4 882	-4 882
Jääkmaksumus	8 403	840	9 243	9 243

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	417	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	417	0
Kokku	417	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	449	449			
Võlad töövõtjatele	1 826	1 826			
Maksuvõlad	2 674	2 674			3
Muud võlad	116 257	116 257			
Dividendivõlad	116 221	116 221			
Muud viitvõlad	36	36			
Saadud ettemaksed	1 500	1 500			
Kokku võlad ja ettemaksed	122 706	122 706			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	117	117	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 025	1 025	0	0	
Maksuvõlad	1 890	1 890	0	0	3
Muud võlad	141 521	141 521	0	0	
Dividendivõlad	141 221	141 221	0	0	
Muud viitvõlad	300	300	0	0	
Saadud ettemaksed	1 500	1 500	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	146 053	146 053	0	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 962 648	3 502 027
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	990 662	875 507
Kokku tingimuslikud kohustised	4 953 310	4 377 534

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	46 800	28 760	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 800	28 760	
Kokku müügitulu	46 800	28 760	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ärikonsultatsioonid	28 800	28 760	
Renditulud	18 000	0	6
Kokku müügitulu	46 800	28 760	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	24 400	28 700
Sotsiaalmaksud	8 167	9 569
Kokku tööjõukulud	32 567	38 269
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	263 984	274 064

2018	Antud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	80 000	10 000

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Sidusettevõttjad	0	4 760
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	28 800	24 585

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	10 000	14 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

OÜ Terranet (registrikood: 10723892) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALDAR MÄESALU	Juhatuse liige	01.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Terranet osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Terranet raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Terranet finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

01.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Terranet (registrikood: 10723892) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 377 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	575 776
Kokku	4 953 310
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Jaotamata kasumi arvele	175 776
Kokku	575 776

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	28800	61.54%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18000	38.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maldar Mäesalu	35912084718		2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026243
E-posti aadress	mmaldar@hotmail.ee