

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 5 korteriühistu

registrikood: 80468786

e-posti aadress: olgagerassimova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib korteriühistu juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on 35 korteriga elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid, maksete arvestamise aluseks on:

- * haldus - hooldustasu - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta
- * maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta (kui ei ole otsustatud teisiti)

Maksete suurus on määratud üldkoosoleku otsusega.

Kommunaalmaksete vahendamine toimub vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele:

- * prügiveedu - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi
- * vesi - ja kanalisatsioon - arvestus toimub veearvesti näitude järgi
- * soojusenergia - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta.

Iga järgneva kuu algul väljastatakse kõigile korteriomanikele arve, kus on ära toodud kõik tasude liigid. Samal arvel on näha tasumine ja jääk. (ettemaks või kohustus ühistu ees) Tasutakse arveldusarvele. Tähtaega - kuu viimane kuupäev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 839	0
Kokku käibevarad	5 839	0
Kokku varad	5 839	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	447	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	790	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 237	0
Kokku kohustised	1 237	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 639	0
Aruandeaasta tulem	963	0
Kokku netovara	4 602	0
Kokku kohustised ja netovara	5 839	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 630	0
Kokku tulud	2 630	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 667	0
Kokku kulud	-1 667	0
Põhitegevuse tulem	963	0
Aruandeaasta tulem	963	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 414	0
Väljamaksed annetusteks ja toetusteks	-9 046	0
Muud rahavood põhitegevusest	4 444	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 812	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	27	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27	0
Kokku rahavood	5 839	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 839	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 839	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		963	963
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 639		3 639
31.12.2018	3 639	963	4 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 5 KÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Tulemiaruanne ehk tulude - kulude aruande koostamisel lähtutakse RTJ 14 sätestatud põhimõtetest.

Korteriühistu raamatupidamist korraldab juhatus, raamatuidamisteenust ostetakse sisse. Raamatupidamist tehakse ja aruandeid koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsipi kohaselt tarkvaraprogrammis pro.korto.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomani ke vastu (ostjad) kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki kulutusi.

Tulud

Põhiliseks tuluks korteriühistus on tasud ühistu liikmetelt, mis jagunevad:

Mittesihotstarbelised tasud - kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega. Siia kuuluvad korteriühistu haldus- ja hoolduskulud. Tasude määrad kehtestab KÜ liikmete üldkoosolek. Arvestus eluruumi pinna ühe ruutmeetri kohta.

Sihotstarbelised tasud - remondifond. Remonditasusid kajastatakse tulude - kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttööd.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomani ke vahel. Need ei ole tulu ega kulu, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tulusid.

Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

Mittesugused tegevuskulud - (raamatupidamisteenus, kantseleikulu, telefon, internet) jm.

Muud majanduskulud - pisiremondid, heakord- ja hoolduskulud, koristus jm.

Sihfinantseeritud (remondifondis) kulud - remonttööd, kindlustus jm.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu:

1. Tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted ja eelpool loetletud isikute lähikondlased.
2. Ühistu töötajad ja korteriomani kud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		12.01.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	3 639	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	231 EUR
Korter nr.2	261 EUR
Korter nr.3	195 EUR
Korter nr.4	168 EUR
Korter nr.5	245 EUR
Korter nr.6	216 EUR
Korter nr.7	249 EUR
Korter nr.8	150 EUR
Korter nr.9	243 EUR
Korter nr.10	293 EUR
Korter nr.11	262 EUR
Korter nr.12	180 EUR
Korter nr.13	215 EUR
Korter nr.14	241 EUR
Korter nr.15	255 EUR
Korter nr.16	203 EUR
Korter nr.17	221 EUR
Korter nr.18	244 EUR
Korter nr.19	277 EUR
Korter nr.20	141 EUR
Korter nr.21	333 EUR
Korter nr.22	301 EUR
Korter nr.23	415 EUR
Korter nr.24	360 EUR
Korter nr.25	367 EUR
Korter nr.26	353 EUR
Korter nr.27	394 EUR
Korter nr.28	323 EUR
Korter nr.29	297 EUR
Korter nr.30	504 EUR
Korter nr.31	329 EUR
Korter nr.32	346 EUR
Korter nr.33	461 EUR
Korter nr.34	391 EUR
Korter nr.35	345 EUR
Kokku:	10009 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 5 korteriühistu (registrikood: 80468786) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO KÖÖRNA	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olgagerassimova@hotmail.ee