

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere linn, L. Koidula tn 7 korteriühistu

registrikood: 80069164

telefon: +372 56571233, +372 5176928, +372 55525731

e-posti aadress: kykoidula7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere Koidula 7 põhikiri on kinnitatud 24.04.1994.a.
Ühistu koosneb 20 korterist, ühistul on kolm juhatuse liiget.
Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 205	6 317
Nõuded ja ettemaksed	183	312
Kokku käibevarad	12 388	6 629
Kokku varad	12 388	6 629
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 979	1 837
Kokku lühiajalised kohustised	1 979	1 837
Kokku kohustised	1 979	1 837
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	757	757
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 035	815
Aruandeaasta tulem	5 617	3 220
Kokku netovara	10 409	4 792
Kokku kohustised ja netovara	12 388	6 629

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 933	17 941
Kokku tulud	21 933	17 941
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 711	-13 650
Tööjõukulud	-1 605	-1 071
Kokku kulud	-16 316	-14 721
Põhitegevuse tulem	5 617	3 220
Aruandeaasta tulem	5 617	3 220

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 617	3 220
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	129	-106
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	142	286
Kokku rahavood põhitegevusest	5 888	3 400
Kokku rahavood	5 888	3 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 317	2 917
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 888	3 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 205	6 317

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	757	815	1 572
Aruandeaasta tulem		3 220	3 220
31.12.2017	757	4 035	4 792
Aruandeaasta tulem		5 617	5 617
31.12.2018	757	9 652	10 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidula7 2018.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiolemused on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

RAHA: Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalendina pangakontode jääke.

NÕUDED JA ETTEMAKSED: Kajastatakse tekkepõhiselt.

Iga liikme laekumatta arveid hinnatakse eraldi arvestades liikmete maksuvõimelisust.

Finantskohustused täidetakse tähtajaliselt.

Maksuvõimetuse tekkimisel rakendatakse maksmist juhatuse koosoleku otsusega maksegraafikute sisseseadmisega vastavalt osapoolte kirjalikul kokkuleppel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB Pank	12 205	0
Kokku raha	12 205	6 317

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 200	800
Sotsiaalmaksud	405	271
Ei oma palgalist tööjõudu.	0	0
Kokku tööjõukulud	1 605	1 071

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt nr 1	993 EUR
Krt nr 2	1304 EUR
Krt nr 3	1486 EUR
Krt nr 4	1456 EUR
Krt nr 5	848 EUR
Krt nr 6	1292 EUR
Krt nr 7	1015 EUR
Krt nr 8	1327 EUR
Krt nr 9	586 EUR
Krt nr 10	940 EUR
Krt nr 11	1579 EUR
Krt nr 12	629 EUR
Krt nr 13	903 EUR
Krt nr 14	1438 EUR
Krt nr 15	573 EUR
Krt nr 16	1112 EUR
Krt nr 17	1573 EUR
Krt nr 18	638 EUR
Krt nr 19	992 EUR
Krt nr 20	1249 EUR
Kokku:	21933 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Rakvere linn, L. Koidula tn 7 korteriühistu (registrikood: 80069164) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VEEDLA	Juhatuse liige	02.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5176928
Mobiiltelefon	+372 56571233
Mobiiltelefon	+372 55525731
E-posti aadress	kykoidula7@gmail.com