

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 183 korteriühistu

registrikood: 80378161

telefon: +372 55555555, +372 5012480

e-posti aadress: veiko@v-disain.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kastani 183 on moodustatud 2014 aastal. Põhikiri kinnitati 22.juulil 2014 aastal.

Esmakanne äriregistris 28.11.2014.

Korteriühistu ülesandeks on korteriomnike ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul Kastani 183 ei ole bilansipäeva seisuga võlgnevusi tarnijate ees. Esitatud nõuded kuuluvad tasumisele jaanuaris 2019.

Korteriühistu nõuded korteriühistu liikmete vastu ja nõuded muude ostjate vastu kuuluvad tasumisele jaanuaris 2019.

2018 aastal suuremaid töid ei teostatud. Tegeleti põhiliselt maja fassadi hinnapakkumiste küsimise ja kogumisega ning otsiti erinevaid finantseerimise võimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 677	6 989
Nõuded ja ettemaksed	1 341	1 428
Kokku käibevarad	4 018	8 417
Kokku varad	4 018	8 417
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	830	7 930
Kokku lühiajalised kohustised	830	7 930
Kokku kohustised	830	7 930
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	401	401
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	86	5 390
Aruandeaasta tulem	2 701	-5 304
Kokku netovara	3 188	487
Kokku kohustised ja netovara	4 018	8 417

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 604	5 604
Muud tulud	74	216
Kokku tulud	5 678	5 820
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 977	-10 679
Muud kulud	0	-445
Kokku kulud	-2 977	-11 124
Põhitegevuse tulem	2 701	-5 304
Aruandeaasta tulem	2 701	-5 304

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 954	5 964
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 969	922
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 927	-3 537
Muud rahavood põhitegevusest	-308	-1 346
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 312	2 003
Kokku rahavood	-4 312	2 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 989	4 986
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 312	2 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 677	6 989

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	401	5 390	5 791
Aruandeaasta tulem		-5 304	-5 304
31.12.2017	401	86	487
Aruandeaasta tulem		2 701	2 701
31.12.2018	401	2 787	3 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kastani 183 juhatus on koostanud 2018 aasta majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki pangas nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis , mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arvelduskontol	2 677	6 989
Kokku raha	2 677	6 989

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 341	1 428
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	1 247	1 345
Muude ostjate arved	94	83
Kokku nõuded ostjate vastu	1 341	1 428

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ekovir OÜ	38	38
Tartu Veevärk AS	145	139
Pro-Building OÜ	0	7 042
Eesti Energia AS	0	0
Conwest BI OÜ	0	70
L.Kalaus FIE	50	50
Tartu Keskkatlamaja AS	685	591
Kokku võlad tarnijatele	918	7 930

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 604	5 604
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 604	5 604

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Arvete koostamisest muudele ostjatele	74	72
Muud	0	144
Kokku muud tulud	74	216

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Kinnistu siseterritooriumi hooldus	1 212	600
Remondikulud omavahenditest	93	7 998
Raamatupidamisteenus	600	600
Kinnistu välisterritooriumi hooldus	880	840
Pangateenused	31	30
Muud	161	611
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 977	10 679

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus palgalisid töötajaid ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1405 EUR
2	3143 EUR
3	1619 EUR
4	846 EUR
5	866 EUR
7	3255 EUR
Kokku:	11134 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Tartu linn, Kastani tn 183 korteriühistu (registrikood: 80378161) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VALJALA	Juhatuse liige	01.07.2019
KAAREL JÜRISAAAR	Juhatuse liige	02.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012480
Mobiiltelefon	+372 55555555
E-posti aadress	veiko@v-disain.ee