MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. jaanuar 2018 kuni 31. detsember 2018

Transpordi Varahalduse O-

Registrikood: 12927802

Suur-Ameerika 1

Tallinn, 10122

Eesti

E-post: tvh@tvh.ee

Audiitor: AS Deloitte Audit Eesti

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2018

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2018

Sisukord

Tegevusaruanne わ
IFRS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE を
Kasumi- ja muu koondkasumi aruanne を
Finantsseisundi aruanne ん
Omakapitali muutuste aruanne づ
Rahavoogude aruanne ゛
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD れ
Lisa 1. ArvestuspÞhimÞtted れ
Lisa 2. Mæegitulu わ
Lisa 3. Renditeenuse osutamisega seotud kulud わ
Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud わ
Lisa 5. Finantstulud ja -kulud わ
Lisa 6. Materiaalne pÞhivara み
Lisa 7. Raha ja raha ekvivalendid ゑ
Lisa 8. Finantsinstrumendid ゑ
Lisa 9. NÞuded ja ettemaksed ん
Lisa 10. VÞlad ja ettemaksed ん
Lisa 11. Osakapital ん
Lisa 12. Tulevaste perioodide tulu づ
Lisa 13. Muud kohustised づ
Lisa 14. Emiteeritud vÞlakirjad ゛
Lisa 15. Seotud osapooled ろ
Lisa 16. Finantsriskide juhtimine わ
Lisa 17. Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud ゑ
Lisa 18. Bilansip±evaj±rgsed sændmused ゑ
Lisa 19. Tingimuslikud kohustused を
Juhatuse ja nÞukogu liikmete allkirjad ん
SŭLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE づ
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK れ

Tegevusaruanne

Asutamine
O- Transpordi Varahaldus (edaspidi "TVH" vÞi " riæhing") on ±riæhing, mis on asutatud 30. septembril 2015 Eesti Vabariigi kui ainuosaniku poolt eesm±rgiga tegutseda investeerimisæhinguna (IFRS 10 kohaselt pole tegemist investeerimisæksusega), mis rahastab ja haldab investeeringuid pÞhivarasse transpordi valdkonnas (sealhulgas omandamine ja rentimine). riæhing kanti ±riregistrisse 9. oktoobril 2015.

riæhingu ±riplaan
riæhingu asutamisel 2015. aastal n±gi ainuosanik ette ±riplaani, mille peamine eesm±rk oli vÞtta æle Kanada ekspordiagentuuri Canada (EDC) kolme lennukiga tagatud laen ning j±tkata nende ÞhusÞidukite finantseerimist liisinguvÞtjatele.
Arvestades, et ±riæhingu algse ±riplaani eesm±rgid t±ideti edukalt 2016. aastal (lisaks omandati ja renditi v±lja t±iendav neljas lennuk), valmistas juhatus ette ning nÞukogu kiitis 2017. aprillis heaks ±riæhingu t±iendatud ±riplaani aastateks 2017¯2021, milles edasise ±ritegevuse aluseks valiti stsenaarium Kkonservatiivne kasv 1`.
T±iendatud ±riplaani hindas eelnevalt sÞltumatu ekspert Lufthansa Consulting Group, kinnitades selle vastavust turuinvestori printsiibile. riplaani teostamiseks omandati 2018. aastal kaks t±iendavat Bombardier CRJ900 lennukit suurendades sellega TVH lennukipargi kuuele lennukile.
2018. aasta detsembris teostas ±riæhing seitsmenda Bombardier CRJ900 lennuki omandamise ja tagasirentimise tehingu, millele eelnevalt tØØtati v±lja ka TVH t±iendatud ±riplaan aastateks 2019-2023.

2018.a. vÞlakirjade emiteerimine
Seitsmenda lennuki omandamiseks emiteeris TVH 2018. aasta detsembris 10 miljoni euro v±±rtuses vÞlakirju. VÞlakirjad m±rkisid AS LHV Pank ning AS LHV Varahalduse poolt hallatavad fondid (sh pensionifondid). VÞlakirjade lunastamine toimub tagasimaksetega kord poolaastas ning vÞlakirjade lÞppj±±gi tasumisega 2026. aastal. T±iendavat informatsiooni vÞlakirjaemissiooni oluliste tingimuste osas leiab Eesti V±±rtpaberiregistri kodulehekæjelt.

riæhingu lennukipark
riæhingu lennukipark koosneb seitsmest Bombardier CRJ900NG lennukist, mille seerianumbrid on MSN 15211, MSN 15250, MSN 15261, MSN 15262, MSN 15267, MSN 15277 ja MSN 15206, mis kÞik on varustatud 88 nahkistmega. KÞik lennukid on registreeritud Lennuametis, omanikuks TVH ja operaatoriks Regional Jet O- . Regional Jet O- on Nordic Aviation Group AS (KNordica`) ja LOT æhisomandis olev ±riæhing, mis pakub Nordicale, LOT-ile, SAS-le ja teistele klientidele reisilennuliinide opereerimise teenuseid.

Enne iga eelnimetatud tehingut on sÞltumatult lennundusvaldkonna eksperdilt saadud kinnitus, et lennukite soetushind ja renditingimused vastavad turutingimustele ja j±rgitakse turumajandusliku investeerimise pÞhimÞtteid (MEIP).

Omaniku ootused
Kehtivad omaniku ootused on kehtestatud Majandus- ja taristuministri poolt 16. juunil 2017. Omaniku ootused on k±ttesaadavad æhingu kodulehekæjel aadressil https://tvh.ee/et/omaniku-ootused/.

Eesti Vabariik on riæhingule kehtestanud kolm peamist ootust:

- tegeleda valitud valdkonnas efektiivse majandustegevusega, mis tagab ±riæhingu arengu ja riigile optimaalse ning stabiilse omanikutulu;
- t±ita riigi kehtestatud strateegilisi eesm±rke vastavalt ±riæhingu suhtes kohaldatavatele seadustele, regulatsioonidele ja arengukavadele;
- olla Eesti ±riæhingutele heaks eeskujuks heade juhtimistavade, sotsiaalse vastutuse ning kÞrge ±rikultuuri poolest.

Vastavalt riigivaraseadusele on ±riæhing loodud valdavalt tulu saamiseks asutatud ±riæhinguna ja ±riæhingu tegevuse eesm±rk on toimida investeerimisettevÞtjana, kes finantseerib ja haldab investeeringuid pÞhivaradesse transpordisektoris (sealhulgas varade omandamine ja rendile andmine).

Riigi kui omaniku ootus on, et vabal turul opereeriv riigi ±riæhing maksab stabiilset omanikutulu (dividende). O- Transpordi Varahaldus omanikutulu ootused on fikseeritud ±riæhingu ±riplaanis ning see l±htub eespool kirjeldatud optimaalse kapitalistruktuuri s±ilitamise eesm±rgist. Omaniku ootus on, et ±riæhingu tegevus oleks kasumlik, kuid arvestades, et ±riæhing on asutamisj±rgses arendamise- ning kasvufaasis, ei ole omanik l±hiaastatel dividendide maksmist kavandanud.

riæhing peab tagama oma tegevuse j±tkusuutlikkuse pideva uuendus- ja arendustØØga ning vajalike investeeringutega. Investeeringud peab olema vÞimalik katta ±riæhingu pÞhitegevuse rahavoogudest (vajadusel laenukapitali kaasates) ning riik reeglina t±iendavaid omakapitaliinvesteeringuid ±riæhingutesse ei tee.

Kapitali juhtimine

Vastavalt omaniku ootustele on riæhingu kui rahvusvahelises ÞhusÞidukite pikaajalises liisingu±ris tegutseva investeerimisettevÞtte optimaalseks omakapitali proportsiooniks tØØstusharule tæepiliselt ja v±ljaantud vÞlakirjade tingimustest l±htuvalt vahemik 25%-50% koguvaradest, millest riæhing oma finantsplaanide koostamisel l±htub.

31.12.2018.a. seisuga on antud suhe 49%, arvestades omakapitali 41 607 tuhat eurot ning koguvarade summat 85 341 tuhat eurot (31.12.2017.a. seisuga ¯ 51%, arvestades omakapitali 38 000 tuhat eurot ning koguvarade summat 74 376 tuhat eurot).

riæhingu juhtimine

Majandus- ja taristuministri poolt vastu vÞetud omaniku ootuste kohaselt ei ole riæhingul tØØtajaid ning kvaliteetset juhtimisteenust ostetakse vabalt turult sisse. TVH-d juhitakse kahe juhatuse liikme - Ergo Blumfeldt ja TÞnis Tamme poolt, kellega ±riæhing on sÞlminud juhatuse liikme lepingud. Lisaks on advokaadibæroogа TRINITI sÞlmitud juhtimisteenuste osutamise leping.

riæhingu tegevust planeerib, korraldab juhtimist ning teostab j±relevalvet juhatuse tegevuse æle nÞukogu, mis alates 2017. aasta maist on kolmeliikmeline: Maigi P±rnik-Pernik (esimees), Katrin Andre ja Kaupo Raag.

K±esoleva aastaaruande perioodil pidas nÞukogu 9 koosolekut ja vÞttis kolmel korral otsused vastu koosolekut kokku kutsumata, s.h j±rgmised olulised otsused:

- siseauditi funktsiooni loomine;

- ±riæhingu 2017. majandusaasta aruande kinnitamine
- t±iendatud ±riplaani ettevalmistamine aastateks 2019-2023;
- nÞusolek juhatusele æhe CRJ900 lennuki ostuks ning rentimiseks (sale-leaseback);
- nÞusolek juhatusele vÞlakirjade emiteerimiseks ning tagatiste seadmiseks;
- juhatusele liikmete volituste pikendamine ±riregistris.

riæhingu juhatus t±idab oma kohustusi, mis on tavaliselt kooskÞlas Finantsinspektsiooni poolt vastu vÞetud Hea - hingujuhtimise Tava (CGP) soovituslike suunistega. Lisaks CGP-le kohaldub riigivaraseadus, kuna 100% riæhingu osadest kuulub Eesti Vabariigile. See t±hendab, et kÞiki CGP vorminÞudeid ei pea ±riæhing j±rgima, eriti nÞudeid seoses nÞukogu koosseisu ja ainuosaniku koosolekute kokkukutsumisega. Siiski on oluline m±rkida, et see ei mÞjuta ±riæhingu vÞlausaldajate ja ainuomaniku Þiguste kaitset.

rikeskkond ja ±riæhingu laiendamise potentsiaal

VÞrreldes eelmise majandusaastaga ei ole riæhingu pÞhilisel turul (regionaallendudeks sobivate Þhusþidukite v±ljarentimine) fundamentaalseid muutusi toimunud. Seega vaadates riæhingu ædist (makromajanduslikku) tegevuskeskkonna arengut, siis (sh tuginedes sÞltumatute rahvusvaheliste lennundus±ri konsultantide hinnangutele) ædine tegevuskeskkond toetab j±tkuvalt Eestis baseeruva regionaallendudeks sobivaid lennukeid omava ning rentiva ±ri mÞÞdukat kasvu. TurunÞudlus piirkondlike lennukitææpide j±rele on j±tkuv, kuna kasvab nÞudlus suuremate lennukite j±rele (konkureerimaks istekoha æhikuhinnaga). VÞttes arvesse riæhingu 80-90 istekohaga lennukiparki sobitub riæhing h±sti piirkondlike lennufirmade renditurule. Kui vaadata Euroopa regionaallennukite renditurgu, siis suuruselt kæmnendal liisinguettevÞtjal on 10 lennukit, seega on TVH alates oma asutamisest kasvanud turul m±rkimist v±±rivaks ettevÞtteks, mis mÞjutab positiivselt ettevÞtte vÞimaliku edasise laienemise ja t±iendava finantseerimise vÞimalusi.

Senine TVH finantseerimine on rajanenud valdavalt omakapitalil. 31.12.2018.a. seisuga intressi kandvate kohustuste suhe moodustab 75% omakapitalist (31.12.2017.a. seisuga ¯ 63%). Koos kapitaliturgude j±tkuvalt soodsa rahastamiskeskkonnaga annab see tulevikus vÞimalusi kaaluda uusi tulusaid investeeringud t±iendavatesse liisinguvaradesse. TVH senine tegevus on kasumlik ja kooskÞlas tavap±rase turuinvestori ootuste ja eeldustega antud valdkonnas (keskmine lennuki rendiettevÞtja ROI on 8-10%).

T±nu riæhingu varade (lennukite) pikale kasulikule elueale (20-30 aastat) ja vÞttes arvesse sÞlmitud pikaajalisi rendilepinguid, ei ole TVH pÞhitegevus otseselt sÞltuv hooajalisusest vÞi ±ritsæklite muutumisest.

riæhingu tegevus ei kaasa endas m±rkimisv±±rset otsest keskkonnaalast- vÞi sotsiaalset mÞju. Sellised kaudsed mÞjud seonduvad riæhingu varade kasutamisest (lennukid) koostØØpartnerite poolt nende majandustegevuses, sh lennukite kasutamisest tulenev keskkonnamÞju, t±iendava tØØhÞive mÞju ning positiivne mÞju Eesti majandusele l±bi otselendude Eestist ja Eestisse.

Aruandeaastal ei algatanud ±riæhing teadus- ja arendustegevuse projekte, seega vastavad kulutused puudusid.

Finantssuhtarvud	2018	2017	
Laæhiajaliste kohustiste kattekordaja	1,82	1,81	(a)
VÞla ja omakapitali suhe	1,05	0,96	(b)

(a) k±ibevara/laæhiajalised kohustised
(b) vÞlakohustised/omakapital

IFRS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Kasumi- ja muu koondkasumi aruanne
Perioodi kohta, mis lÞppes 31. detsembril 2018
(tuhandetes eurodes)

	Lisad	01.01.2018-31.12.2018	01.01.2017-31.12.2017
Mæægitulu renditeenustest	2	7 938	6 707
Mæægitulu kliendilepingutelt*	1,2	125	13
Renditeenuse osutamisega seotud kulud	3	-4 071	-2 791
Brutokasum		3 992	3 929
Mitmesugused tegevuskulud	4	-273	-186
Muud ±ritulud/-kulud*	1	-3	-49
rikasum		3 716	3 694
Finantstulud/-kulud	5	-109	-786
Kasum enne tulumaksustamist		3 607	2 908
Perioodi kasum ja muu koondkasum		3 607	2 908
EttevÞtte omanikule jaotatav perioodi kasum		3 607	2 908

* VÞrdlusperioodi andmed on muudetud vastavalt IFRS 15¯le, rakendatud 1. jaanuaril 2018.

Finantsseisundi aruanne
31. detsembri 2018 seisuga
(tuhandetes eurodes)

VARAD	Lisad	31.12.2018	31.12.2017
PÞhivara			
Materiaalne pÞhivara	6	68 456	59 787
PÞhivara kokku		68 456	59 787
K±ibevara			
NÞuded ja ettemaksed	8,9	211	93
T±htajalised deposiidid	8	0	2 918
Raha ja raha ekvivalendid	7, 8	16 674	11 578
K±ibevara kokku		16 885	14 589
VARAD KOKKU		85 341	74 376

KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
OMAKAPITAL	11		
Osakapital		1 000	1 000
- lekurss		31 000	31 000
Kohustuslik reservkapital		300	155
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 307	5 845
OMAKAPITAL KOKKU		41 607	38 000
Pikaajalised kohustised			
VÞlakirjad	8,14	27 750	21 250
Muud pikaajalised kohustised	8,13	5 933	6 795
Tulevaste perioodide renditulud	12	797	250
Pikaajalised kohustised kokku		34 480	28 295
Lühiajalised kohustised			
Muud lühiajalised kohustised	8,13	4 384	5 045
VÞlad ja ettemaksed	10	1 370	536
VÞlakirjad	8,14	3 500	2 500
Lühiajalised kohustised kokku		9 254	8 081
KOHUSTISED KOKKU		43 714	36 376
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU		85 341	74 376

Omakapitali muutuste aruanne
perioodi kohta, mis lÞppes 31. detsembril 2018
(tuhandetes eurodes)

	Osakapital	- lekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 9.10.2015	1 000	31 000	0	0	32 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	3 092	3 092
Saldo 31.12.2016	1 000	31 000	0	3 092	35 092
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	2 908	2 908
Muutused reservides	0	0	155	-155	0
Saldo 31.12.2017	1 000	31 000	155	5 845	38 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	3 607	3 607
Muutused reservides	0	0	145	-145	0
Saldo 31.12.2018	1 000	31 000	300	9 307	41 607

T±psem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta toodud lisas 11.

Rahavoogude aruanne
perioodi kohta, mis lÞppes 31. detsembril 2018
(tuhandetes eurodes)

	Lisad	01.01.2018-31.12.2018	01.01.2017-31.12.2017
Rahavood ±ritegevusest			
Aruandeperioodi kasum		3 607	2 908
Korrigeerimised:			
PÞhivara kulum ja v±±rtuse langus	6	4 071	2 791
TekkepÞhised finantskulud/tulud	5	496	229
Valuutakursi muutuste mÞju	5	-341	954
Finantskohustiste efektiivse intressim±±ra diskonteerimise mÞju	5	-46	-396
Muutused k±ibekapitalis			
ritegevusega seotud nÞuete ja ettemaksete muutus	9	-118	-26
T±htajaliste hoiuste muutus	8	2 918	8 940
Tulevaste perioodide tulude muutus	11	546	250
Muude varade muutus		0	4 832
Makstud intressid	13	-668	-222
ritegevusega seotud kohustiste muutus		157	-4 697
Muude kohustiste muutus		-1 477	498
Kokku rahavood ±ritegevusest		9 145	16 061
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse pÞhivara soetamisel		-12 057	-30 855
Laekunud intressid	5	167	134
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-11 890	-30 721
Rahavood finantseerimistegevusest			
Emiteeritud vÞlakirjad	13	10 000	25 000
VÞlakirjade tagasimaksed	13	-2 500	-1 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		7 500	23 750
Rahavood kokku		4 755	9 090
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7	4 755	9 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		11 578	3 442
Valuutakursside muutuste mÞju	5	341	-954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lÞpus	7	16 674	11 578

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. ArvestuspÞhimÞtted

O- Transpordi Varahaldus (edaspidi `TVH_ vÞi ` riæhing_) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses raamatupidamise seadusega ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS) nagu need on vastu vÞetud Euroopa Liidus. TVH on IFRS aruandluse arvestuspÞhimÞtted vÞtnud kasutusele alates riæhingu asutamisest. - levaade olulisemate arvestus- ja aruandluspÞhimÞtete kohta, mida raamatupidamise aastaaruande koostamisel kohaldatakse, on esitatud allpool.

1.1 - Ldine informatsioon

riæhingu majandusaasta algas 01. jaanuaril 2018 ning lÞppes 31. detsembril 2018.Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud tuhandetes eurodes, kui ei ole Øeldud teisiti.

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja Þiglase esitamise eest kooskÞlas raamatupidamise seadusega ja rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega, nagu need on vastu vÞetud Euroopa Liidus ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et vÞimaldada, kas pettusest vÞi veast tulenevate oluliste v±±rkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Aruanne on koostatud l±htudes soetusmaksumuse printsiibist. riæhingu juhatus kinnitas majandusaasta aruande 21.m±rtsil 2019. Vastavalt Eesti Vabariigi ±riseadustikule tuleb majandusaasta aruanne kinnitada TVH nÞukogu poolt kui ka ainuosaniku poolt ældkoosolekul. Ainuosanikul on Þigus keelduda juhatuse poolt koostatud ning kinnitatud majandusaasta aruande kinnitamisest ning paluda uue aruande koostamist.

Juhatuse hinnangul on TVH tegevus j±tkuv.

1.2 Uute IFRS standardite ja tÞlgenduste rakendamine

Lisades 1.3-1.16 esitatud arvestuspÞhimÞtteid on rakendatud IFRS finantsaruannete koostamisel, perioodil, mis lÞppes 31. detsembril 2018.

K±esoleva aruande koostamise hetkeks on v±lja antud uusi rahvusvahelise finantsaruandluse standardeid ning olemasolevate standardite muudatusi ja tÞlgendusi, mis on kohustuslikud aruandeaastatele, mis algavad 1. jaanuaril 2018 vÞi hiljem. - levaade neist standarditest ning nende tÞlgenduste mÞjust raamatupidamise aruandele on v±lja toodud allpool.

(a) Uute vÞi muudetud standardite ja tÞlgenduste rakendamine

J±rgmised uued vÞi muudetud standardid ja tÞlgendused muutusid riæhingule kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2018.

¿ IFRS 9 `Finantsinstrumendid_ - rakendus 1. jaanuaril 2018 vÞi hiljem algavatele aruandeperioodidele. IFRS 9 s±testab uued nÞuded 1) finantsvarade ja -kohustiste liigitamisele ja mÞÞtmisele, 2) finantsvarade v±±rtuse languse kajastamisele ja 3) ældisele riskimaandamise arvestusele. TVH rakendas IFRS 9 kooskÞlas standardis esitatud IFRS 9 æleminekus±tetega.

Finantsvarade mÞÞtmiskategooria muutus ei avaldanud mÞju nende bilansilisele v±±rtusele esmakordse rakendamise kuup±eval. Standardis IFRS 9 s±testatud finantsvarade v±±rtuse languse mudel l±htub eeldatavatest krediidikahjumitest, mitte ainult tekkinud krediidikahjumitest, nagu n±gi ette IAS 39. Juhtkonna hinnangul ei tekkinud seisuga 1. jaanuar 2018 TVH finantsvarade v±±rtuse langust. Hinnangus l±htus juhtkond mÞistlikust ja pÞhjendatud informatsioonist, mida oli vastavalt IFRS 9 nÞuetele vÞimalik saada liigsete kulude ja pingutusteta. Hindamise tulemusena jÞudis juhtkond j±reldusele, et IFRS 9 rakendamine ei avaldanud TVH raamatupidamise aastaaruandele mÞju ning varasema aruandeperioodi kirjete muutmine IFRS 9 kohaselt ei olnud vajalik. Kui oluline mÞju oleks tuvastatud, oleks seda kajastatud tagasiulatuvalt.

J±rgnevas tabelis on esitatud finantsvarade ja -kohustiste liigitamine ja mÞÞtmine vastavalt IFRS 9 ja IAS 39 nÞuetele IFRS 9 esmakordse rakendamise kuup±eval, s.o. 01.01.2018.

(tuhandetes eurodes)

Finantsvara/-kohustis	Algne mÞÞtmiskategooria (IAS 39)		Uus mÞÞtmiskategooria (IFRS 9)	
	Kategooria	Bilansiline v±±rtus	Kategooria	Bilansiline v±±rtus
NÞuded (lisa 9)	Laenud ja nÞuded	104	Finantsvarad korrigeeritud soetusmaksumuses	104
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 7)	Laenud ja nÞuded	16 674	Finantsvarad korrigeeritud soetusmaksumuses	16 674
Muud pikaajalised kohustised (lisa 13)	Finantskohustised korrigeeritud soetusmaksumuses	5 933	Finantskohustised korrigeeritud soetusmaksumuses	5 933
Muud lühiajalised kohustised (lisa 13)	Finantskohustised korrigeeritud soetusmaksumuses	4 384	Finantskohustised korrigeeritud soetusmaksumuses	4 384
VÞlad hankijatele (lisa 10)	Finantskohustised korrigeeritud soetusmaksumuses	1 367	Finantskohustised korrigeeritud soetusmaksumuses	1 367
VÞlakirjad (lisa 14)	Finantskohustised korrigeeritud soetusmaksumuses	31 250	Finantskohustised korrigeeritud soetusmaksumuses	31 250

¿ IFRS 15 `Kliendilepingutest saadav müügitulu` ning hilisemad muudatused rakendusid 1. jaanuaril 2018 vÞi hiljem algavatele aruandeperioodidele. IFRS 15 s±testab 5-sammulise müügitulu kajastamise mudeli, mis l±htub eesk±tt kontrolli vÞÞrandamisest kaupade ja teenuste üle, mitte riskide ja hüvede üle andmisest. Uue standardi kohaselt kajastatakse müügitulu siis, kui kaup vÞi teenus antakse kliendile üle, ning müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Koos müüdud kaubad ja teenused, mis on eristatavad, tuleb kajastada eraldi ning lepinguhinnast antavad hinnaalandused tuleb reeglina kindlaks m±±rata eraldi elementidele. Kui saadav tasu vÞib teatud pÞhjustel muutuda, kajastatakse müügituluna miinimumsumma, kui sellega ei kaasne olulist tähistamise/tagasimaksmise riski. Klientidega lepingute sÞlmimise tagamiseks tehtud kulutused tuleb kapitaliseerida ja amortiseerida selle perioodi jooksul, mil leping tekitab tulusid. Muudatused

selgitavad, kuidas tuvastada toimingukohustusi (lubadust kliendile ade anda kaupa vÞi osutada teenust) lepingus; kuidas m±±rata, kas riaæning on mæægitehingu pÞhiosutaja (principal) (kauba vÞi teenuse pakkuja) vÞi agent (vastutav kauba vÞi teenuse pakkumise korraldamise eest); ning kuidas m±±rata, kas mæægitulu litsentsi andmise eest tuleb kajastada konkreetsel ajahetkel vÞi perioodi jooksul.

TVH kasutas IFRS 15 rakendamisel t±ielikult tagasiulatuvat rakendamismeetodit.

Lisaks kohustusele avalikustada t±iendavat teavet mæægitulu aluseks olevate tehingute kohta, ei avaldanud IFRS 15 rakendamine TVH finantsseisundile ja finantstulemustele muud olulist mÞju. J±rgnevas tabelis on esitatud kÞik 31.12.2017 lÞppenud aruandeperioodi kirjed, mida IFRS 15 rakendamise tÞttu muudeti, ja vastavad summad.

(tuhandetes eurodes)	01.01.2017-31.12.2017		
	Algne n±itaja	Muudatuse mÞju	Muudetud n±itaja
Tulu kliendilepingutest			
Lennukite varuosade mææk	0	13	13
Muud ±ritulud			
Tulu lennukite varuosade mæægist	13	-13	0
Kokku	13	0	13

KooskÞlas IFRS 15 nÞuetega liigitati mitteregulaarsed lennukite varuosade mæægist saadud tulud 13 tuhat eurot realt KMuud ±ritulud` reale KTulu kliendilepingutest`.

Arvestusmeetodite muudatused ei avaldanud mÞju TVH kasumi- ja muu koondkasumi aruandele (v±lja arvatud æmberliigitused) ega finantsseisundi aruandele.

¿ IFRS 2 `AktsiapÞhised maksed_ (KShare-based Payment`) muudatused rakendusid 1. jaanuaril 2018 vÞi hiljem algavatele aruandeperioodidele. Muudatused t±psustavad aktsiapÞhiste maksete klassifitseerimise ja mÞÞtmise raamistikku.

¿ IFRIC 22 `V±lisvaluutatehingud ja ettemakstud tasu` (KForeign Currency Transactions and Advance Consideration`) tÞlgendus rakendus 1. jaanuaril 2018 vÞi hiljem algavatele aruandeperioodidele. TÞlgendusega t±psustatakse kursimuutuste mÞju kajastamist v±lisvaluutas toimunud ettemaksetehingutes.

¿ KRahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite 2014.(s)2016. aasta tsaekli iga-aastased edasiarendused` (KAnnual Improvements to IFRS Standards 2014-2016 Cycle`) rakendusid 1. jaanuar 2018 ning puudutavad j±rgmiseid valdkondi: IFRS 12 KMuudes (majandus)aksustes olevate osaluste avalikustamine` (KDisclosure of Interests in Other Entities`) edasiarendused (rakendus 1. jaanuaril 2017) ning IFRS 1 KRahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne kasutuselevÞtt` (KFirst-time Adoption of International Financial Reporting Standards`) ja IAS 28

`Investeeringud sidusettevÞtetesse ja ühisettevÞtetesse_ (KInvestments in Associates and Joint Ventures`).

Uute finantsaruandluse standardite rakendamine ja arvestusmeetodites toimunud muudatused ei avaldanud olulist mÞju TVH kasumi- ja muu koondkasumi aruandele (v±lja arvatud eespool kirjeldatud ämberliigitamised), rahavoogude aruandele, finantsseisundi aruandele ega puhaskasumile aktsia kohta.

(b) Uued standardid, tÞlgendused ja nende muudatused
V±lja on antud uusi vÞi muudetud standardeid ja tÞlgendusi, mis muutuvad TVH O- -le kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2019 vÞi hilisematel perioodidel ja mida TVH O- ei ole rakendanud ennet±htaegselt. Juhatuse hinnangul ei avalda allolevad standardid, tÞlgendused ja nende muudatused riühingu raamatupidamise aastaaruandele olulist mÞju.

¿ IFRS 16 `Rendilepingud_ (rakendub 1. jaanuaril 2019 vÞi hiljem algavatele aruandeperioodidele). Standard kehtestab nii rendileandjatele kui ka rentnikele rendikokkulepete tuvastamiseks ja arvestamiseks kÞikehÞlmava mudeli. Peale IFRS 16 jÞustumist hakkab see asendama praegu kehtivaid rendiarvestuse juhiseid, mis on esitatud standardis IAS 17 KRendilepingud` ja sellega seotud tÞlgendustes. IFRS 16 kohaselt eristatakse rendi- ja teenuste soetamise lepinguid selle alusel, kas klient kontrollib kindlaksm±±ratud vara. IFRS 16 vÞtab olulises osas üle standardis IAS 17 s±testatud nÞuded rendileandjatele ja nÞuab j±tkuvalt rendileandjatelt rendilepingute liigitamist kas kasutus- vÞi kapitalirendiks vastavalt vara omandiga seonduvate riskide ja hüvede kandumisele. IFRS 16 nÞuab ka enama teabe avalikustamist.

Seisuga 31.12.2018 ei olnud riühingul ühtegi rendilepingut, kus riühing oleks rentnik, mistÞttu uus standart IFRS 16 ei avalda olulist mÞju riühingu raamatupidamise aastaaruandes kajastatud summadele.

¿ IFRS 10 `Konsolideeritud finantsaruanded_ ja IAS 28 `Investeeringud sidusettevÞtjatesse ja ühisettevÞtjatesse_ ¯ investori ja tema sidus- vÞi ühisettevÞtte vahel toimuv varade müük vÞi üleandmine (jÞustumise aega on lükatud edasi kuni kapitaliosaluse meetodi uurimisprojekt on lÞpetatud).

¿ IFRIC 23 `Maksuriskide kajastamine` (`Uncertainty over Income Tax Treatments_) tÞlgendus rakendub 1. jaanuar 2019 vÞi hiljem algavatele aruandeperioodidele. VÞimaliku maksuriski suhtes tuleb moodustada eraldis, kui selle realiseerumine on tÞen±oline.

¿ Standardi IFRS 9 KFinantsinstrumendid` muudatused ¯ KNegatiivse hüvitisega ettemaksed` - rakendub 1. jaanuar 2019 vÞi hiljem algavatele aruandeperioodidele. Muudatused selgitavad, et lepingu ennet±htaegse lÞpetamise eest makstavat hüvitist tuleks k±sitleda kui lepingupÞhist rahavoogu, mis koosneb ainult pÞhiosast ja pÞhiosa j±±gilt arvestatud intressimaksetest.

¿ Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite 2015.(s)2017. aasta tsükli iga-aastased edasiarendused` (KAnnual Improvements to IFRS Standards 2015-2017 Cycle`) - Euroopa Liit ei ole muudatusi veel heaks kiitnud.

¿ IFRS 17 KKindlustuslepingud` (KInsurance Contracts`) - Euroopa Liit ei ole muudatusi veel heaks kiitnud.

- lej±±nud uutel vÞi muudetud standarditel vÞi tÞlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti mÞju TVH-le.

1.3 Koostamise alused

Aastaaruande koostamisel on l±htutud soetusmaksumuse printsiibist, v±lja arvatud varade ja finantsinstrumentide puhul, mis on æmber hinnatud ning kajastatud Þiglases v±±rtuses aruandeperioodi lÞpu seisuga, nagu on kirjeldatud vastavates arvestuspÞhimÞtetes.

Soetusmaksumus pÞhineb tavaliselt kaupade ja teenuste eest makstud tasu Þiglasel v±±rtusel.

ŭiglane v±±rtus on summa, mille eest on vÞimalik vahetada vara vÞi arveldada kohustist teadlike, huvitatud ja sÞltumatute osapoolte vahelises tehingus hindamise kuup±eval sÞltumata asjaolust, kas hind on otseselt m±±ratav vÞi hinnatud kasutades erinevaid hindamistehnikaid. Vara vÞi kohustise Þiglase v±±rtuse hindamisel arvestab riæhing vara vÞi kohustuse omadusi ning seda juhul kui turuosalised vÞtaksid varade vÞi kohustiste hindamise mÞÞtmisp±eval neid omadusi arvesse. ŭiglase v±±rtuse mÞÞtmine ja avalikustamine raamatupidamise aastaaruandes toimub eelnimetatud printsiipide alusel, v±lja arvatud liisinglepingud, mis kuuluvad IAS 17 rakendusalasse ning mÞÞtmised, millel on mÞningased sarnasused Þiglase v±±rtuse m±±ramisele, kuid ei ole Þiglane v±±rtus, n±iteks neto realiseerimisv±±rtus vastavalt IAS-le 2 vÞi kasutusv±±rtus vastavalt IAS-le 36.

Lisaks sellele liigitatakse Þiglase v±±rtuse mÞÞtmised finantsaruandluse eesm±rgil 1., 2. vÞi 3. hierarhia tasemele, l±htudes sellest, kui suures ulatuses on Þiglases v±±rtuses mÞÞdetavaid sisendeid vÞimalik j±lgida ja milline on Þiglase v±±rtuse sisendite t±hendus tervikuna. Sisendeid kirjeldatakse j±rgmiselt:

¿ 1. taseme sisendid on noteeritud hinnad (korrigeerimata) aktiivsetel turgudel identsetel varadel vÞi kohustistel, millele majandusæksusel on juurdep±±s mÞÞtmiskuup±eval;
¿ 2. taseme sisendid on sisendid, mis ei sisalda 1. tasemel sisalduvaid noteeritud hindu, kuid on otseselt vÞi kaudselt leitavad vara vÞi kohustise suhtes;
¿ 3. taseme varade vÞi kohustiste sisendite osas ei ole info j±lgitav.

1.4 Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha, nÞudmiseni hoiuseid, arvelduskontode j±±ke ning kuni 3-kuulisi deposiite. TVH rentnikult laekunud tagatisdeposiitide ja hooldustØØde reservide summad kajastatakse piirangutega rahana (Krestricted cash`). Neid summasid hoitakse spetsiaalsetel kontodel, mida muudeks tehinguteks ei kasutata. T±psem informatsioon raha ja raha ekvivalentide kirjete kohta on toodud lisas 7.

1.5 Tulude arvestus

Tulu kliendilepingutest
riæhing kajastab mæægitulu siis, kui toimingukohustus on t±idetud (vÞi toimingukohustuse t±itmise ajal), st kontroll toimingukohustuse aluseks oleva kauba vÞi teenuse æle l±heb æle kliendile. Tehinguga seotud

kulu peab olema usaldusv±±rselt m±±ratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tÞen±oline, olenemata makse laekumise ajast. Tulu kajastatakse saadud tasu vÞi nÞude Þiglases v±±rtuses vÞttes arvesse lepingulised tingimused ning v±lja arvates maksud ning tollimaks.

TVH kliendilepingute alusel kajastatav mæægitulu tekib lennukite varuosade mæægist. TVH toimingukohustuseks on tagada kliendile lepingus s±testatud ajal varuosade æleandmine.

Renditulu
Lennuki ja lennukikomponentide rendilepingutest tulenev renditulu kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Lennukite rendi puhul renditulu kajastatakse rendi pÞhiosa makseid. Rentniku poolt makstavad t±iendavad tasud (æhekordne tagatisdeposiidi makse ja regulaarsed hooldusreservide maksed) kajastatakse finantsseisundi aruandes muu læhi- ja pikaajalise kohustisena (lisa 13) ja piirangutega rahana.

Hooldusreserv ja hooldusreservi maksed
Hooldusreservi eesm±rk on koguda vahendeid regulaarsete suuremahuliste hooldustØØde (edasi Hooldusreservi tØØd) jaoks, mis nÞuavad olulisi investeeringuid ning samuti aega lennukite oluliste osade kapitaalremondiks. Hooldusreservi makseid tasutakse igakuiselt kindlaksm±±ratud summas, mis vastab rendilepingutes etten±htud lennukite baaskasutusele. Vajadusel suurendatakse hooldusreservimakseid igal aastal jaanuaris, l±htudes eelneva aasta tegelikust lennukite kasutamisest vÞrreldes rendilepingus etten±htud baaskasutusega (kalendriaastal registreeritud lennuki lennutunnid ja lennutsæklid). Hooldusreservi makseid kajastatakse raha laekumise hetkel, mitte tekkepÞhiselt lepingu alusel, kuna tegemist on nØ ettemaksega. Vastavalt Hooldusreservi tØØde plaanile on kohustis kajastatud osaliselt læhiajalisena, s.o j±rgneval majandusaastal planeeritavate tØØde maksumus, mis kuulub rentniku poolt tasutud hooldusreservide maksete alusel hævitamisele ja æej±±nud on kajastatud pikaajalise kohustisena. Lennukite hooldusreservi tØd korraldab rentnik ja TVH hævitab rentnikule tØØdega seotud kulud hooldusreservist proportsionaalselt lennuki kasutamise statistikale (rentniku lennatud lennutunnid ja lennutsæklid alates viimasest sama liiki Hooldusreservi tØØst). Hooldusreservist makstav hooldustØØde hævitis kajastatakse kohustise v±hendamisena. Juhtkonna hinnangul lennuki hooldusreserviga kaetud hooldustØØdega seotud risk kannab rentnik, mistÞttu regulaarsed hooldusreservi maksed ei kajastu rendiperioodi jooksul kasumi- ja muu koondkasumi aruandes. Lisaks rentnik kannab muud rendiperioodi jooksvad lennukite hoolduskulud, mis ei vasta pÞhivarana kajastamise kriteeriumitele.

Intressitulu
Intressitulu kajastatakse kasumi ja muu koondkasumi aruandes kasutades sisemise intressim±±ra meetodit. Intressitulu koosneb peamiselt intressitulust pangakontodelt.

1.6 V±lisvaluutas toimunud tehingud

(a) Arvestus- ja esitusvaluuta
riæhingu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

(b) Tehingud ja saldod v±lisvaluutas

V±lisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks vÞetud tehingu toimumise p±eval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

V±lisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja ¯kohustused hinnatakse æmber eurodesse bilansip±eval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

V±lisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused, mida kajastatakse Þiglase v±±rtuse meetodil, hinnatakse æmber eurodesse Þiglase v±±rtuse hindamise p±eval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

V±lisvaluutas fikseeritud monetaarsete varade ja kohustuste æmberarvestamisel tekkivad kasumid ning kahjumid kajastatakse kasumi- ja muu koondkasumi aruandes perioodi tulu ja kuluna.
Mitterahalisi v±lisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata Þiglase v±±rtuse meetodil (nt ettemaksed ja materiaalne pÞhivara), bilansip±eval æmber ei hinnata, vaid kajastatakse j±tkuvalt tehingup±eval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

1.7 Materiaalne pÞhivara

Materiaalseks pÞhivaraks loetakse riæhingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tØØeaga æle æhe aasta. Materiaalne pÞhivara vÞetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tØØseisundisse ja ¯asukohta.

Lennukid
Juhul, kui lennuk soetatakse koos mææja poolt kogutud hooldusreservide j±±kidega, lennuki soetusmaksumus koosneb lennuki ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, millest on maha lahutatud kaasa antav hooldusreservi summa. Lennukite kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt, millest on maha lahutatud hinnanguline lÞppv±±rtus lineaarsel meetodil lennuki hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Lennuki lÞppv±±rtuseks loetakse v±±rtus, mis j±±b lennukil p±rast kasulikku eluiga ning millest on maha lahutud mæægikulutused.

Hooldusreservi tØØd
Lennukite hooldusreservi tØØde kulud, mis ei kuulu hooldusreservist hævitamisele rentnikule kajastatakse pÞhivarana. Hooldusreservi tØØde kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul (ældjuhul rendiperioodi lÞpuni). Hooldusreservi tØØd vÞetakse arvele eraldi pÞhivara objektina vastavalt tØØliigile. Hooldusreservide tØØde liigid on j±rgmised:

- ¿ Lennukikere struktuuri hooldus (Airframe Heavy Structural Maintenance);
- ¿ Telikute hooldused (Landing Gear Overhaul);
- ¿ Mootori vÞimsuse taastamistØØd (Engine Performance Restoration);
- ¿ Piiratud elueaga mootori osade hooldus (LLP) (Engine Life Limited Parts);
- ¿ AbijÞuseadme (APU) taastamine (Auxiliary Power Unit).

Materiaalse pÞhivara kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesm±rgile ja lÞpetatakse, kui j±±kmaksumus on vÞrdne lÞppv±±rtusega, vara lÞplikul kasutusest eemaldamisel vÞi æmberliigitamisel `Mæægiootel pÞhivaraks_. Materiaalse pÞhivara amortisatsioonimeetodid, kasulikud eluead ja ka lÞppv±±rtused vaadatakse æle v±hemalt iga majandusaasta lÞpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muudatusena edasiulatuvalt.

Hinnangulised kasulikud eluead on j±rgmised:

¿ Lennukid: 9-16 aastat
¿ Lennukite kapitaalsed hooldustØØd: 5-15 aastat.

Materiaalse pÞhivara v±±rtuse langus

riæhing hindab igal aruandekuup±eval, kas esineb materiaalse pÞhivara vÞimalikule v±±rtuse langusele esinevaid asjaolusid. VÞimalikule v±±rtuse langusele viitavate asjaolude hindamisel vÞetakse arvesse rentnikuga seotud informatsiooniallikatest saadud teavet. V±±rtuse langusest tulenev kahjum kajastatakse summas, mille vÞrra vara bilansiline v±±rtus æletab selle kaetavat v±±rtust. Vara kaetav v±±rtus on vara Þiglane v±±rtus, millest on maha arvatud mæægikulutused, vÞi kasutusv±±rtus, sÞltuvalt sellest, kumb on kÞrgem. Vara v±±rtuse langusest tulenev kahjum kajastatakse kuluna perioodil, mil see tekib. Kui v±±rtuse hindamise tulemusena selgub, et vara æksuse kaetav v±±rtus on tÞusnud, tæhistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis oleks kujunenud, kui vara v±±rtuse langust poleks eelnevatel aastatel kajastatud. Allahindluse tæhistamist kajastatakse aruandeaasta kasumi- ja muu koondkasumi aruandes pÞhivara allahindluse kulu v±hendamisena.

Materiaalse pÞhivara vÞÞrandamine

Materiaalse pÞhivara kajastamine lÞpetatakse vara vÞÞrandamise korral vÞi olukorras, kus vara kasutamisest vÞi mæægist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasumid ja kahjumid, mis kaasnevad varade mæægi vÞi mahakandmisega (arvutatakse vastavalt vara vÞÞrandamisest saadava tasu ning bilansilise v±±rtuse vahena) kajastatakse kasumi ja muu koondkasumi aruandes hetkel, mil varad vÞÞrandatakse vÞi kantakse maha.

1.8 Rendid

Kapitalirendina k±sitletakse rendilepingut, mille puhul kÞik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hæved kanduvad æle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. riæhingul on kasutusrendilepingud, kus riæhing on rendileandjaks. riæhingul puuduvad rendilepingud, kus riæhing on rentnik.

riæhing kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel kajastatud lennukid kajastatakse materiaalse pÞhivarana ja amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kuni lÞppv±±rtuseni. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumi- ja muu koondkasumi aruandes lineaarselt tuluna.

1.9 Finantsinstrumendid

Finantsvarasid ja finantskohustisi kajastatakse ajahetkel, mil riæhing saab vastavate lepingus±tete osapooleks. Finantsvarad ja finantskohustised kajastatakse algselt Þiglases v±±rtuses. Tehingukulud, mis otseselt seonduvad finantsvarade ja finantskohustiste omandamisega (v±lja arvatud finantsvarad ja finantskohustised, mida kajastatakse Þiglases v±±rtuses l±bi kasumi- ja muu koondkasumi aruande) lisatakse vÞi lahutatakse finantsvarade vÞi finantskohustiste Þiglasest v±±rtusest nende esmasel arvele vÞtmisel. Tehingukulud, mis seonduvad finantsvarade vÞi finantskohustist omandamisega, mida kajastatakse l±bi kasumi- ja muu koondkasumi aruande, kajastatakse koheselt kasumi- ja muu koondkasumi aruandes.

Finantsvarad

KÞigi tavap±rastel turutingimustel toimuvate finantsvarade ostude vÞi mæ ækide kajastamiseks ja kajastamise lÞpetamiseks kasutatakse tehingup±evapÞhist arvestust. Tavap±rastel tingimustel toimuv ost vÞi mæ æk on finantsvara ost vÞi mæ æk tingimustel, mille kohaselt antakse vara æ e ajavahemiku jooksul, mis on kas kehtestatud Þigusaktidega vÞi vastavalt turu praktikale. KÞiki kajastatud finantsvarasid mÞÞdetakse p±rast esmast kajastamist tervikuna kas korrigeeritud soetusmaksumuses vÞi Þiglases v±±rtuses, vastavalt konkreetse finantsvara liigile.

Liigitamine ja esmase kajastamise j±rgne mÞÞtmine sÞltub finantsvara juhtimiseks valitud ±rimudelist ja finantsvara lepingupÞhiste rahavoogude iseloomust. Juhtkond otsustab finantsvarade liigituse nende esmakordsel kajastamisel.

Korrigeeritud soetusmaksumuses mÞÞdetavad finantsvarad

VÞlainstrumente mÞÞdetakse p±rast algset kajastamist korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressim±±ra meetodit, ainult juhul, kui mÞlemad j±rgmised kriteeriumid on t±idetud:

ð finantsvara hoitakse ±rimudeli raames, mille eesm±rk on saada lepingupÞhiseid rahavooge ja

ð finantsvara lepingutingimustest tulenevad rahavood, mis koosnevad ainult pÞhiosamaksetest ja pÞhiosa j±±gilt arvestatud intressimaksetest kindlaksm±±ratud kuup±evadel.

ria æ ning liigitab korrigeeritud soetusmaksumuses mÞÞdetavateks finantsvaradeks raha ja raha ekvivalendid, nÞuded ostjate vastu, k±ibemaksu tagasimaksenÞuded ja intressinÞuded.

Sisemise intressim±±ra meetod on meetod vÞlainstrumendi korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks ja intressitulude jaotamiseksvastavale lepinguperioodile. Sisemine intressim±±r on m±±r, millega diskonteeritakse oodatavad tulevased laekumised vÞlainstrumendi eeldatava kehtivusaja vÞi vajadusel læhema perioodi jooksul t±pselt vÞlainstrumendi esmasel kajastamisel mÞÞdetud bruto bilansilisse v±±rtusesse (vÞttes arvesse kÞiki makstud vÞi saadud tasusid, mis on sisemise intressim±±ra olemuslikeks komponentideks, tehingukulutusi ja muid lisatasusid vÞi allahindlusi, kuid j±ttes arvestusest v±lja eeldatavad tulevased krediidikahjumid). Intressitulu kajastatakse kasumi- ja muu koondkasumi aruandes kirjel KFinantstulud`.

Finantsvarade ja -kohustiste jaotus kategooriatesse on toodud lisas 8.

Finantsvarade v±±rtuse langus

ria æ ning moodustab reservi korrigeeritud soetusmaksumuses mÞÞdetavatesse vÞlainstrumentidesse tehtud investeeringute ja rendinÞuete eeldatava krediidikahjumi (Expected Credit Loss) katteks. Finantsinstrumendi eeldatava krediidikahjumi summat uuendatakse igal aruandekuup±eval, et see peegeldaks p±rast instrumendi esmast kajastamist toimunud krediidiriski muutusi.

ria æ ning kasutab ostjate vastu tekkinud nÞuete ja rendinÞuete nende kehtivusajal eeldatava krediidikahjumi kajastamiseks standardis IFRS 9 s±testatud lihtsustatud meetodit. Kui ria æ ningul tekib vajadus moodustada allahindlus nÞuetele ostjate vastu ja rendinÞuetele, siis allahindluse summa vÞrduks nÞuete kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediidikahjumiga. Nimetatud varade eeldatava krediidikahjumi hindamiseks kasutatakse ajaloolist krediidikahjumi kogemust, mida korrigeeritakse konkreetsete deebitoridega seotud tegurite, æ diste majandustingimuste, aruandekuup±eval finantsvarale rakenduvate tegelike ja prognoositavate tingimuste ja nende suuna hinnanguga ning vajadusel ka raha ajav±±rtusega. Kehtivusaja jooksul eeldatav krediidikahjum on eeldatav krediidikahjum, mis tuleneb kÞigist finantsinstrumendi kehtivusajal vÞimalikest kohustuste t±itmata j±tmise juhtudest.

KÞikidele teistele finantsinstrumentidele kajastab riæhingul allahindluse kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahjumi summas, kui nende krediidirisk on p±rast esmast kajastamist oluliselt suurenenud. Kui finantsinstrumendi krediidirisk ei ole p±rast esmast kajastamist oluliselt suurenenud, kajastab riæhingul sellele allahindluse 12 kuu jooksul eeldatava krediidikahjumi summas.

Finantsvara krediidikvaliteet on langenud, kui on toimunud æks vÞi mitu sændmust, mis avaldavad selle finantsvara eeldatavatele tulevastele rahavoogudele negatiivset mÞju. Finantsvara krediidikvaliteet on langenud, kui leiab aset v±hemalt æks j±rgnevatest sændmustest:
a) emitendi vÞi deebitori olulised finantsraskused;
b) lepingu rikkumine, nt kohustuse mittet±itmine;
c) deebitori laenuandja(te) poolt deebitorile tema finantsraskustega seotud majanduslikel vÞi lepingulistel pÞhjustel j±releandmis(t)e tegemine, mida muul juhul ei oleks tehtud;
d) deebitori pankrot vÞi muu finantsalane restruktureerimine vÞi
e) finantsvara aktiivse turu kadumine finantsraskuste tÞttu.
Eelnevast sÞltumata loeb riæhing kohustuse mitte t±idetuks, kui finantsvara on enam kui 90 p±eva makset±htaja æletanud, v±lja arvatud juhul, kui riæhingul on toetavaid argumente, miks sellest pikem makset±htaja æletamine on pÞhjendatud.

Finantsvarade mahakandmine

riæhing kannab finantsvara maha, kui ilmneb teavet selle kohta, et tehingu vastaspoolel on tÞsiseid rahalisi raskusi vÞi finantsvara bilansilise v±±rtuse katmiseks ei ole realistlikke v±ljavaateid, nt kui tehingu vastaspoole suhtes on kuulutatud v±lja likvideerimismenetlus vÞi pankrot ja riæhingu juhtkonna hinnangul on summade laekumine ebatÞen±oline. Ka siis, kui vara on maha kantud, vÞib riæhing j±tkata vÞla sissenÞudmist, kasutades selleks oma vÞlgade sissenÞudmisprotseduuridest tulenevaid meetmeid ning vajadusel ka ÞigusnÞustajate abi. Laekunud, kuid varasemalt mahakantud summad, kajastatakse kasumi- ja muu koondkasumi aruandes.

Finantskohustised

KÞiki finantskohustisi (vÞlad hankijatele, vÞlakirjad, muud læhi- ja pikaajalised kohustised) mÞÞdetakse esmasel kajastamisel Þiglases v±±rtuses ja hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressim±±ra meetodit. Finantskohustis liigitatakse læhiajaliseks, kui selle tasumise t±htaeg on bilansip±evale j±rgneva 12 kuu jooksul vÞi riæhingul puudub tingimusteta æhepoolne Þigus lækata kohustise tasumist edasi hilisemaks kui 12 kuud p±rast aruandekuup±eva. Læhiajaliseks liigitatakse ka vÞlakirjadega seotud kohustised, mille tagasimakse t±htaeg on aruandekuup±evale j±rgneva 12 kuu jooksul. Samuti kajastatakse læhiajalistena vÞlakirjadega seotud kohustusi, mida vÞlakirjade m±rkijal oli Þigus aruandekuup±eval lepingutingimuste rikkumise tÞttu koheselt sisse nÞuda.

Finantskohustiste kajastamise lÞpetamine

riæhing lÞpetab finantskohustiste kajastamise siis, kui riæhingu kohustised on rahuldatud, lÞpetatud vÞi aegunud. Finantskohustise eemaldamisel finantsseisundi aruandest kajastatakse kohustise bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumi- ja muu koondkasumi aruandes tulu vÞi kuluna. Kui finantskohustisega seotud tingimustes toimub oluline muudatus, lÞpetatakse esialgse finantskohustise kajastamine ning arvele vÞetakse muudetud tingimustega finantskohustis. Sellisel juhul finantskohustise eemaldamisel finantsseisundi aruandest kajastatakse esialgse ja uue kohustise bilansilise maksumuse vahet kasumi- ja muu koondkasumi aruandes tulu vÞi kuluna.

1.10 Finantsvarade ja finantskohustiste saldeerimine

Finantsvarasid ja finantskohustisi saldeeritakse ja esitatakse finantsseisundi aruandes netosummas ainult juhul, kui riæhingul on juriidiliselt rakendatav Þigus kajastatud summasid saldeerida ja riæhing kavatseb neid varasid saldeerida vÞi realiseerida vara ja tasuda kohustise samaaegselt. Juriidiliselt rakendatav Þigus ei tohi olla sÞltuv tulevastest sændmustest ja peab olema rakendatav tavap±rase ±ritegevuse k±igus ning ka tehingupartneri poolsete lepingurikkumiste, maksejÞuetuse ning pankroti korral.

1.11 Osakapital ja kohustuslik reservkapital

Osad on kaasatud omakapitalis. Uute osade emiteerimisega seotud kulutused arvestatakse maha omakapitalist eeldusel, et tegemist on v±ltimatute lisakuludega, mis on otseselt tehinguga seotud.

riæhingu peamine eesm±rk on luua ainuosanikule v±±rtust majandusn±itajate ja tØØstusharu arengute kaudu, et tagada konkurentsivÞime ja luua eeldused pikaajalise j±tkusuutliku kasumlikkuse saavutamiseks. Omakapitali ja varade suhe 0,51 viitab riæhingu heale pikaajalisele maksevÞime positsioonile.

Vastavalt Eesti Vabariigi ±riseadustikule on riæhing kohustatud moodustama kohustusliku reservkapitali. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda v±hemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Vastavalt ainuosaniku otsusele vÞib kohustuslikku reservkapitali kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei vÞi teha v±ljamakseid ainuosanikule. L±htudes eelnevate aastate kasumi jaotamise ettepanekutest ning ainuosaniku poolt tehtud kasumi jaotamise otsusest æletab TVH kohustuslik reservkapital seaduses ja pÞhikirjas s±testatud miinimumm±±ra andes t±iendava finantsstabiilsuse ettevÞtte majandustegevusele.

1.12 Seotud osapooled

TVH on 100% riigi omandis olev ettevÞte, mille seotud osapoolte hulka kuuluvad:

(a) Isikud vÞi selle isiku l±hedased pereliikmed, kes on seotud aruandva (majandus) æksusega, juhul kui see isik: (IAS 24.9 (a)):
(i) omab kontrolli vÞi æhist kontrolli aruandva (majandus) æksuse æle;
(ii) omab olulist mÞju aruandeæksusele; vÞi
(iii) on aruandva majandusæksuse juhtkonna vÞtmeisikud vÞi aruandva majandusæksuse emaettevÞte.

(b) EttevÞte on seotud aruandva ettevÞttega, kui rakendub æks j±rgmistest tingimustest (IAS 24.9 (b)):
(i) EttevÞte ja aruandev EttevÞte on sama kontserni liikmed (st et iga emaettevÞte, tætarettevÞte ja kaastætarettevÞte on seotud teistega).
(ii) - ks EttevÞte on teise EttevÞtte sidusettevÞte vÞi æhisettevÞte (vÞi selle kontserni liikme sidusettevÞte vÞi æhisettevÞte, mille liige on teine æksus).
(iii) MÞlemad ettevÞtted on sama kolmanda isiku æhisettevÞtted.
(iv) - ks ettevÞte on kolmanda æksuse æhisettevÞte ning teine ettevÞte on kolmanda æksuse sidusettevÞte.
(v) EttevÞttel on tØØsuhtej±rgsete hævitiste plaan aruandva EttevÞtte vÞi iga sellega seotud ettevÞtte tØØtajate kasuks. Juhul kui aruandval ettevÞttel on endal selline plaan, siis on kasusaavad tØØtajad ise seotud aruandva ettevÞttega.
(vi) EttevÞtet kontrollib vÞi kontrollib æhiselt punktis (a) m±±ratletud isik.

(vii) Punktis (a) (i) m±±ratletud isikul on EttevÞttele oluline mÞju vÞi ta on ettevÞtte (vÞi ettevÞtte emaettevÞtte) juhtivpersonali liige.
(viii) EttevÞte vÞi ækskÞik milline grupi liige, mille osaks see on, osutab aruandva EttevÞtte vÞi aruandva EttevÞtte emaettevÞtte juhtivtØØtajatele olulisi teenuseid.

T±psem informatsioon tehingutest seotud osapooltega on toodud lisas 15.

1.13 Maksustamine ja edasilækkunud tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevÞtete jaotamata kasumile rakendatav tulumaksum±±r on 0%, mistÞttu riæhingu finantsseisundi aruandes ei ole edasilækkunud tulumaksu nÞudeid ja kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvÞtukuludelt, ettevÞtlusega mitteseotud v±ljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksum±±raks alates 1.1.2015 on 20/80 v±ljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on vÞimalik saadud dividende jaotada edasi ilma t±iendava tulumaksukuluta. Dividendide v±ljamaksmisega kaasnevat riæhingu tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumi- ja muu koondkasumi aruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid v±lja kuulutatakse, sÞltumata sellest, millise perioodi eest need on v±lja kuulutatud vÞi millal need tegelikult v±lja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide v±ljamaksele j±rgneva kuu 10. kuup±eval.

Alates 2019. aastast on vÞimalik dividendide v±ljamaksetele rakendada maksum±±ra 14/86. Seda soodsamat maksum±±ra saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide v±ljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksum±±raga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse vÞetav aasta. Finantsseisundi aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide v±ljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena v±ljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

1.14 Dividendid

Dividende kajastatakse nende v±lja kuulutamisel jaotamata kasumi v±hendusena ning kohustisena ainuosaniku vastu.

1.15 Rahavoogude aruanne

Rahavooge klassifitseeritakse rahavoogudeks ±ri, investeerimis- ning finantseerimistegevusest. Finantsaruannete koostamisel on rahavood ±ritegevusest kajastatud kasutades kaudset meetodit, rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest on kajastatud kasutades otsemeetodit.

1.16 Bilansip±evaj±rgsed sændmused

Korrigeerivad sændmused ¯ need, mis tÞendavad bilansip±eval eksisteerinud asjaolusid, kajastatakse riæhingu lÞppenud aruandeaasta finantsseisundi- ning kasumi- ja muu koondkasumi aruandes. Mittekorrigeerivad sændmused ¯ need, mis ei ole seotud bilansip±eval eksisteerinud asjaoludega ning on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maæegitulu
(tuhandetes eurodes)

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Renditulu		
Renditulu lennukite rendist	7 932	6 703
Renditulu lennukite komponentide rendist	6	4
Tulu kliendilepingutest		
Lennukite varuosade maæek	125	13
Kokku	8 063	6 720

Kasutusrendilepingute keskmine pikkus on 12-13 aastat. Vastavalt 2016. aasta m±rtsis sÞlmitud kasutusrendilepingute (esimesed kolm lennukit) tingimustele on TVH-l vÞimalik lepinguid ennet±htaegselt lÞpetada peale kolme aasta mØØdumist, millele lisandub etteteatamise periood 12 kuud. Vastavalt 2016. aasta augustis ning 2017. ja 2018. aastal sÞlmitud kasutusrendilepingute (lennukid 4-7) tingimustele on vÞimalik lepinguid ennet±htaegselt lÞpetada p±rast kahe aasta mØØdumist, millele lisandub etteteatamise periood 12 kuud.

KÞik varuosade maæegiga seotud toimingukohustused olid aruandeperioodi lÞpu seisuga t±idetud.

Mittekatkestatavate kasutusrentide tuleviku rendimaksete summa lepingut±htaegade alusel:

31. detsembri seisuga	2018	2017
< 1 aasta	9 030	7 890
1-5 aastat	35 204	32 879
> 5 aastat	25 655	39 900
Kokku renditulud	69 889	80 669

Lisa 3. Renditeenuse osutamisega seotud kulud
(tuhandetes eurodes)

	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2017- 31.12.2017
Lennukite amortisatsioonikulu	4 071	2 791
Kokku	4 071	2 791

Lennukite rendilepingute algusest on jooksvad hoolduskulud kohustatud katma rentnik, v±lja arvatud kapitaalsed hooldusreservide kulud, mis tulenesid lennukite kasutamisest enne rendilepingute algust. Lennuki amortisatsioonikulu arvutatakse lineaarselt lisas 6 esitatud TVH varade mahust.

Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud
(tuhandetes eurodes)

	01.01.2018-31.12.2018	01.01.2017-31.12.2017
Teenused	221	139
Juhatuse ja nÞukogu tasud	38	35
Muud kulud	14	12
Kokku	273	186

Tasusid maksti kolmele nÞukogu liikmele (kuni 02.05.2017 neljale nÞukogu liikmele) ja kahele juhatuse liikmele. riæhingus puudusid aruandeperioodil lepingulised tØØtajad.

Lisa 5. Finantstulud ja -kulud
(tuhandetes eurodes)

	01.01.2018-31.12.2018	01.01.2017-31.12.2017
Intressitulu finantsvaradelt	169	134
Intressitulu finantskohustistelt (kasutades sisemise intressim±±ra meetodit)	77	475
Kasum valuutakursi muutustest	341	0
Finantstulud kokku	587	609
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-954
Intressikulu	-664	-363
Muud finantskulud	-32	-78
Finantskulud kokku	-696	-1 395

Lisa 6. Materiaalne pÞhivara
(tuhandetes eurodes)

	Lennukid	Lennukite parendused	Ettemaksed uute lennukite osade ees	Kokku
Soetusmaksumus				
Saldo 31.12.2016	37 484	0	0	37 484
Lisandumised	25 192	821	9	26 022
Saldo 31.12.2017	62 676	821	9	63 506
Lisandumised	10 070	2 679	-9	12 740
Saldo 31.12.2018	72 746	3 500	0	76 246
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Saldo 31.12.2016	-928	0	0	-928
Amortisatsioonikulu	-2 746	-45	0	-2 791
Saldo 31.12.2017	-3 674	-45	0	-3 719
Amortisatsioonikulu	-3 727	-344	0	-4 071
Saldo 31.12.2018	-7 401	-389	0	-7 790
J±±kmaksumus 31.12.2018	65 345	3 111	0	68 456

Lennukipark	Keskmine vanus	Lennukite arv
Bombardier, CRJ-900	7 aastat (kasutatud)	2
Bombardier, CRJ-900	6 aastat (kasutatud)	1
Bombardier, CRJ-900	6 aastat (kasutatud)	1
Bombardier, CRJ-900	9 aastat (kasutatud)	2
Bombardier, CRJ-900	10 aastat (kasutatud)	1

2018. aasta detsembris sÞlmis TVH Nordicaga maæegi-tagasirendi lepingu æhe Bombardier CRJ900 NextGen lennuki ostuks. Tehinguid finantseeriti TVH poolt vÞlakirjade emiteerimisega. VÞlakirju m±rgiti kokku 10 miljoni euro ulatuses. TVH vÞlakirju m±rkisid LHV Pank ning LHV Varahaldus poolt hallatavad fondid.

2018. aasta jooksul tehti suuremahulisi hooldustØid viiele lennukile, millest 2 679 tuhat eurot (2017. aastal ¯ 821 tuhat eurot) oli kompenseeritud TVH poolt ja vÞetud arvele lennukite kapitaalsete hooldustØØdena. - lej±±nud osa 1 511 tuhat eurot (2017. aastal - 174 tuhat eurot) korrigeerib kogunenud hooldusreservi.

Tulevased investeerimiskohustused

TVH koostØØs Nordica˘ga on v±lja tØØtanud kapitaalsete hooldustØØde teostamise kava, milles tuuakse v±lja j±rgmise æheksa aasta TVH poolsed hinnangulised kulud seonduvalt kuue kasutatud lennuki plaanitud

hooldustØØdlega. Teostatud kapitaalsed hooldustØØd kajastatakse pÞhivarana, mille kasulik eluiga on vÞrdne nende kasutuseaga. TVH ja Nordica poolt koostatud hooldusplaan kajastab tuleviku investeeringukohustusi summas 23 miljonit eurot.

Lisa 7. Raha ja raha ekvivalendid
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha ekvivalendid: deposiidid (alla 3 kuu)		
Piiranguteta	6 773	0
Piirangutega	1 087	0
Raha: raha pangakontodel		
Piiranguteta	0	4 377
Piirangutega	8 814	7 201
Raha ja raha ekvivalendid kokku	16 674	11 578

Piiranguteta raha ja raha ekvivalentide all on kajastatud TVH vabad rahalised vahendid. Piirangutega raha sisaldab rentniku ettemakseid lennukite hooldustØØde reservide ja tagatisdeposiitide eest. Vastavalt TVH rendilepingutele on rentnik kohustatud korraldama nÞutud hooldustØØde teostamise ning seej±rel on Þigus nÞuda teostatud tØØde proportsionaalses ulatuses kulude hævitamist riæhingus hoitavast hooldusreservide kontolt. HooldustØØde reservi makstakse igakuiselt kindlaksm±±ratud summadena ja neid korrigeeritakse iga aasta jaanuaris, tuginedes tegelikule lennukite kasutusm±±rale eelmisel aastal. 2017. aastal kogus TVH rentnikult 4 320 tuhat eurot ja 2018. aastal 4 020 tuhat eurot. Rahalisi vahendeid hoitakse eraldi pangakontodel, mida kasutatakse lennukite hooldusreservi tØØde (heavy maintenance events) jaoks.

Osa TVH pangakontodest on koormatud pandiga TrVh Collateral Agent O- (Advokaadibæroole Derling kuuluv vÞlakirjade tagatisagent) kasuks. Pangakontode pantimise nÞue tuleneb 2017. ja 2018. aastal toimunud TVH vÞlakirjade emissioonide tingimustest ning on otseselt seotud vÞlakirjade tagatistega. T±psem informatsioon TVH vÞlakirjade emissioonide ja vÞlakirjade lepinguliste tagatiste kohta on toodud lisas 14.

Lisa 8. Finantsinstrumendid

Finantsinstrumentide jaotus kategooriate lÞikes
(tuhandetes eurodes)

Finantsvarad	31.12.2018	31.12.2017
Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarad:		
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 7)	16 674	11 578
T±htajalised deposiidid (lisa 16)	0	2 918
NÞuded (lisa 9)	104	1
Kokku	16 778	14 497

Finantskohustised	31.12.2018	31.12.2017
Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantskohustised		
VÞlakirjad (lisa 14)	31 250	23 750
VÞlad hankijatele (lisa 16)	1 367	536
Muud laæhiajalised kohustised (lisa 13)	4 384	4 685
Muud pikaajalised kohustised (lisa 13)	5 933	6 795
Kokku	42 934	35 766

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate varade ja kohustiste Þiglased v±±rtused ei erine nende seisuga 31.12.2018 riæhingu finantsseisundi aruandes kajastatud bilansilisest v±±rtusest. VÞlakohustiste korrigeeritud soetusmaksumus leitakse diskonteerides tulevasi lepingulisi rahavooge sisemise intressim±±raga 4% (Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend í 48-9).

Finantsvarade ja finantskohustiste bilansiline v±±rtus, millest on maha arvatud allahindlused, on ligil±hedane nende Þiglasele v±±rtusele.

Finantsvarade krediidikvaliteet
(tuhandetes eurodes)

TVH rakendab kÞigi ostjate vastu tekkinud nÞuete eeldatava krediidikahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 s±testatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahjumi summas. Selleks et hinnata eeldatavat krediidikahjumit, jagatakse nÞuded ostjate vastu æhiste krediidiriski tunnuste ja t±htaja æletanud p±evade alusel gruppidesse. HindamispÞhimÞtteid on kirjeldatud arvestusmeetodite lÞigus KFinantsvarade v±±rtuse langus` (lisa 1.9).

Seisuga 31.12.2018 TVH-s puudub ostjate vastu tekkinud nÞuete eeldatav krediidikahjum.

	Makset±htaeg saabumata	Makset±htaega æletanud p±evade arv	Kokku
Seisuga 31.12.2018 (lisa 9)		0-30	
Oodatav krediidikahjumi m±±r	0%	0%	
NÞuded ostjate vastu	61	42	103
Eeldatav krediidikahjum	0	0	0
Seisuga 31.12.2017 (lisa 9)		0-30	
Oodatav krediidikahjumi m±±r	0%	0%	
NÞuded ostjate vastu	1	0	1
Eeldatav krediidikahjum	0	0	0

Kui finantsvara ei ole t±htaega æletanud ja selle v±±rtus ei ole langenud, siis hinnatakse selle krediidikvaliteeti sÞltumatute krediidireitingu agentuuride poolt kreeditoridele antud reitingute alusel (kui vastaspoolele on reiting antud).

Raha arvelduskontodel ja hoiused reitingute lÞikes*	31.12.2018	31.12.2017
Aa2	8 605	0
A2	0	2 918
Baa1	8 069	11 578
Kokku	16 674	14 496

* Moody˘s krediidireitingud

Lisa 9. NÞuded ja ettemaksed
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
NÞuded ostjate vastu	103	1
Laæhiajalised intressinÞuded	1	0
NÞuded kokku	104	1
Maksude ettemaksed	93	87
K±ibemaksu tagastusnÞuded	11	3
Ettemaksed	3	2
Ettemaksed kokku	107	92
Kokku	211	93

Lisa 10. VÞlad ja ettemaksed
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
VÞlad hankijatele	1 367	536
Ettemaksed	3	0
VÞlad ja ettemaksed kokku	1 370	536

Lisa 11. Osakapital

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital (eurodes)	1 000 000	1 000 000
Osade arv	1 000 000	1 000 000
Osa nominaalv±±rtuses (eurodes)	1	1

Sissemakse osakapitali oli kajastatud æhingu registreerimisel 9. oktoobril 2015 aastal. - lekursina sissemakstud summa oli 31 000 tuhat eurot. TVH jaotuskÞlbulik omakapital seisuga 31.12.2018.a. ja maksimaalne kaasnev tulumaksukohustus dividendide v±ljakuulutamisel on toodud lisas 19.

Dividendide jaotamiseks on vajalik otsus ainuosaniku koosolekult ning TVH jaotatava kasumi olemasolu. Samuti tuleks arvesse vÞtta riæhingu kasumit, eeldatavaid tulemusi, finantsseisundit ja investeerimisvajadusi. Kuna riæhing on algusj±rgus, siis vastavalt omanike ootustele ei ole omanik ette n±inud dividendide maksmist riæhingu esimestel algusaastatel.

Vastavalt omaniku ootustele on riæhingu kui rahvusvahelises ÞhusÞidukite pikaajalises liisingu±ris tegutseva investeerimisettevÞtte optimaalseks omakapitali proportsiooniks tØØstusharule tææpiliselt ja v±ljaantud vÞlakirjade tingimustest l±htuvalt vahemik 25%-50% koguvaradest, millest riæhing oma finantsplaanide koostamisel l±htub.

31.12.2018.a. seisuga on antud suhe 49%, arvestades omakapitali 41 607 tuhat eurot ning koguvarade summat 85 341 tuhat eurot (31.12.2017.a. seisuga ¯ 51%, arvestades omakapitali 38 000 tuhat eurot ning koguvarade summat 74 376 tuhat eurot).

Lisa 12. Tulevaste perioodide tulu
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tulevaste perioodide tulud	797	250
Kokku	797	250

Lennukite rendilepingutest tulenev renditulu kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt. 2017. aastal sÞlmitud rendilepingute kohaselt kahaneb igakuine rendimakse summa alates 61. kuust. Rendimakse ja lineaarsel meetodil arvutatud renditulu vahe kajastatakse tulevaste perioodide tulude all.

Lisa 13. Muud kohustised
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pikaajalised kohustised		
Hooldusreserv (hinnanguline tagasimakse periood on 24 kuud)	4 988	3 429
Mæægi ja tagasirendi kohustis ¯ kuulub tasaarveldamisele alates 13. kuust	0	2 580
Tagatisdeposiidid (hinnanguline tagasimakse periood on æte 5 aasta)	945	786
Kokku	5 933	6 795

Lühiajalised kohustised		
Hooldusreserv (hinnanguline tagasimakse periood on 12 kuud)	3 244	2 309
Määrgi ja tagasirendi kohustis ¯ kuulub tasaarveldamisele järgmise 12 kuu jooksul	1 140	2 736
Kokku	4 384	5 045

Muud kohustised, mis tulenevad lennuki määrgi-tagasirendi lepingu tingimustest (summas 1 140 tuhat eurot) kuuluvad järgmise aasta jooksul tasaarveldamisele rendilepingutest tulenevate mittekatkestatavate tuleviku rendimaksetega. Hooldusreservi kogusumma, mille hävitamist ei ole rentniku poolt taotletud, kätsitletakse kohustisena.

Tagatisdeposiidid on lepingulised tagasimakstavad ühekordsed deposiidid, mida rentnik maksab TVH-le, maandades rentniku maksejõuetusega seotud riski.

Nii hooldusreservid kui ka tagatisdeposiidid vastavad rendileandja finantskohustistele, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (kasutades sisemise intressimäära meetodit). TVH hoolduskavas esitatud eeldatavate tulevaste väljamaksete kohaselt on hooldusreservide hävitamisperiood 2 aastat ning 2019. aastal tuleb hävitada 39% reservist. Eeldatav periood enne tagatisdeposiitide tagasimaksmist on 10 aastat alates esmakordsest kajastamisest.

Lisa 14. Emiteeritud võlakirjad
(tuhandetes eurodes)

Perioodil 2017-2018. on riühing emiteerinud võlakirju, millest 50% märkis AS LHV Pank ja 50% miljonit eurot märkisid AS LHV Varahalduse poolt hallatavad fondid:

- 2017. võlakirjade märkimine: 12,5 miljonit eurot ¯ AS LHV Pank, 12,5 miljonit eurot ¯ AS LHV Varahaldus;
- 2018. võlakirjade märkimine: 5 miljonit eurot ¯ AS LHV Pank, 5 miljonit eurot ¯ AS LHV Varahaldus.

Emiteeritud võlakirjade alusvaluutaks on euro. riühing on kohustatud tegema kupongiintressimakseid kaks korda aastas. Emiteeritud võlakirjad on amortiseeruvad, kuna lisaks kupongiintressidele peab riühing maksma tagasi ka võlakirja põhiosa.

Emiteeritud vÞlakirjad	Intressim±±r	Summa
Saldo 31.12.2015		0
Emiteerimine 2016		0
Saldo 31.12.2016		0
Emiteerimine 2017	2,85%	25 000
Tagasiostmine 2017		-1 250
Saldo 31.12.2017		23 750
Emiteerimine 2018	2,85%	10 000
Tagasiostmine 2018		-2 500
Saldo 31.12.2018		31 250

Intressikohustis emiteeritud vÞlakirjadelt	
TekkepÞhine intressikohustis 31.12.2016	0
2017. aasta intressikulu	363
2017. aastal v±ljа makstud	-222
TekkepÞhine intressikohustis 31.12.2017	141
2018. aasta intressikulu	664
2018. aastal v±ljа makstud	-668
TekkepÞhine intressikohustis 31.12.2018	137

Emiteeritud vÞlakirjad tagasiostut±htaja j±rgi:

31.12.2018 seisuga	< 1 aasta	1-5 aastat	> 5 aastat	Tagastamise t±htaeg
VÞlakirjade tagasiost (emiteeritud 2017.)	2 500	12 500	6 250	18.10.2025
VÞlakirjade tagasiost (emiteeritud 2018.)	1 000	5 000	4 000	18.12.2026
VÞlakirjade tagasiost kokku	3 500	17 500	10 250	

	< 48 kuud	> 48 kuud
Intressim±±r (aastas)	2,85%	6k Euribor + 2,65%

VÞlakirjade tagatised on allj±rgnevad:

- registerpant kuuele lennukile Bombardier CRJ900 (Ktagatud lennukid`);
- tagatud lennukite ja majandustegevuse kindlustusnÞuete pant ja tingimuslik loovutus;
- tagatud lennukite hooldus- ja teiste tavap±raste lennunduses nÞutavate reservide (eraldi kontodel olevad vahendid) pant;
- tagatud lennukite rendilepingust tulenevate nÞuete pant ja tingimuslik loovutamine tagatisena.

VÞlakirjade tagatiseks seatud lennukite bilansiline v±±rtus
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lennukite arv	6	4
Lennukite j±±kmaksumus	55 348	34 714

VÞlakirjalepingute tingimused muuhulgas nÞuavad tagatiseks seatud lennukite kuurendi, hooldusreservi ja tagatisdeposiidi maksete laekumist LHV pangakontodele. Eelnimetatud pangakontod olid panditud vÞlakirjade tagatisagendi TrVh Collateral Agent O- kasuks. Panditud kontode j±±gid on TVH finantsseisundi aruandes kajastatud rahana (lisa 7). Panditud arvelduskontodel puuduvad otsesed raha kasutamise piirangud, v.a lepingus konkreetselt s±testatud alusel (nt kui TVH peaks sattuma makseraskustesse). Finantsraskuste puhul TVH¯l on lubatud sihtotstarbeline raha kasutamine - lennuki Hooldusreservid tØØde haavitiste v±ljamaksed sama lennukiga seotud hooldusreservi kontolt. Seisuga 31.12.2018 panditud kontode hulka kuulusid esimese kuue lennuki rendi, hooldusreservi ja tagatisdeposiidi makseteks m±±ratud pangakontod (seisuga 31.12.2017 ¯ esimese nelja lennuki pangakontod).

Panditud LHV arvelduskontode j±±gid
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lennukite kuurendi maksed	1 228	731
Lennukite hooldusreservi maksed	5 515	1 237
Lennukite tagatisdeposiidid	1 136	680
Kokku panditud arvelduskontode j±±gid	7 879	2 648

VÞlakirjade kovenandid
(tuhandetes eurodes)

	01.01.2018 ¯ 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017	
VÞlakohustis/EBITDA suhtarv	4,0	3,7	(a)
DSCR	2,5	4,4	(b)

(a) vÞlakirjade kohustis/(±rikasum + pÞhivara kulum perioodis)
(b) (±rikasum + pÞhivara kulum perioodis)/(intressi ja vÞlakirjade tagasimaksed perioodis)

Lisa 15. Seotud osapooled
(tuhandetes eurodes)

Aruandeperioodi jooksul seotud osapoolte tehingud hÞlmavad tehinguid riigi omanduses oleva ±riaehinguga (Nordic Aviation Group AS) ning ettevÞtetega, kes osutavad juhtimis- ja Þigusabiteenust (Advokaadibüroo TRINITI O-).

Aruandeperioodil seotud osapoolte tehingutes enam ei kajastu tehingud EA Jet Leasing Ltd (EAJL) haldusjuhtimisega tegeleva aksusega (ostud 2017. aastal ¯ 18 tuhat eurot). TVH kontrollis EAJL perioodil

2015 ¯ 2018. a, mistÞttu EAJL haldusjuhtimisega tegelenud æksus kuulus TVH seotud osapoolte hulka. EAJL lÞpetas ±ritegevuse ning vastav likvideerimismenetlus oli lÞpetatud 2018. aasta II kvartalis.

	31.12.2018		31.12.2017	
	NÞuded	Kohustised	NÞuded	Kohustised
Muud riigi omandis olevad ettevÞtted	104	11 433	1	12 554
EttevÞtted, kes osutavad juhatuse liikme teenuseid	0	77	0	0
Kokku	104	11 510	1	12 554

	01.01.2018-31.12.2018		01.01.2017-31.12.2017	
	Mæægid	Ostud	Mæægid	Ostud
Muud riigi omandis olevad ettevÞtted ja TVH kontrolli all olevad æksused*	8 032	12 707	6 707	26 017
EttevÞtted, kes osutavad juhtimisteenust	0	199	0	153
Kokku	8 032	12 906	6 707	26 170

* Mæægid sisaldavad lennukite ja varuosade rendimakseid ja mæædud varuosasid. Ostud sisaldavad lennuki ja Hooldusreservi tØØde soetust ning raamatupidamisteenust.

Tegev- ja kÞrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	01.01.2018-31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Arvestatud tasu	28	26

Tegev- ja kÞrgema juhtkonna koosseisu kuuluvad TVH juhatuse ja nÞukogu liikmed. Juhatuse liikmetega sÞlmitud kokkulepped ei n±e ette hævitist lepingu lÞppemise vÞi muude tØØsuhte lÞppemise j±rgsete hævitiste korral.

Seotud osapooltega tehtud tehingute avalikustatav standard sisaldab laialdasemat avalikustamisraamistikku kui Eesti finantsaruandluse standard RTJ 15.

Lisa 16. Finantsriskide juhtimine
(tuhandetes eurodes)

Finantsriskid

riæhingu tegevus toob kaasa mitmesuguseid finantsriske: tururisk (sh v±lisvaluuta risk, rahavoo ja Þiglase v±±rtuse intressirisk ning hinnarisk), krediidirisk ja likviidsusrisk. Finantsriskide juhtimise eesm±rk on finantsriskide leevendamine ja finantstulemuste volatiilsuse v±hendamine.

Krediidirisk kajastab potentsiaalset kahju, mis tuleneb vastaspoole suutmatusest t±ita Þigeaegselt endale vÞetud kohustusi TVH ees. TVH esmaseks riskiks on, et rentnik ei maksa rendilepingust tulenevaid regulaarsete suuremahuliste hooldustØØde makseid. KÞik olemasolevad rendilepingud, mille TVH on

sÞlminud, n±evad ette hooldusreservide kogumise eurodes. Hooldusreserv on sisuliselt rentniku ettemaks, katmaks tulevaste regulaarsete suuremahuliste hoolduste (HooldusreservitØØde) kulusid (lisa 13). Seep±rast vÞib hooldusreservi ebapiisavus suurendada rentniku krediidiriski. 31.12.2018.a. seisuga TVH kogutud hooldusreserv katab 2 j±rgmise aasta planeeritud HooldustØØde maksumust. Krediidiriski leevendamiseks rakendatav meede on uute sÞlmitavate rendilepingute jaoks nÞutav tagatisraha.

TVH on valuutariski osas avatud nii tehingu- kui ka konverteerimise riskile. HooldustØØde ja varuosade hinnakujunduseks kasutatav standardvaluuta on USA dollar. SÞltuvalt USD/EUR kursimuutustest vÞib see kaasa tuua olukorra, kus nÞuetekohaselt kavandatud ja kogutud hooldusreservid (hooldustØØdeks, mis vÞivad toimuda alles mitme aastat p±rast) ei pruugi katta hoolduskulude tegelikku maksumust, mis tuleneb EUR/USD vahetuskursist. Seda riski saab leevendada tØØstusharus tavap±rase valuutariski maandamise kokkulepetega, aga ka ædiselt pideva valuutakursi muutuste j±lgimise ja lepinguliste hooldusreservide Þigeaegse suurendamisega juhul kui selleks tekib vajadus. SÞltuvalt rentniku finantsolukorrast ei pruugi nimetatud potentsiaalne valuutarisk omada TVH jaoks mingit olulist mÞju. TVH on senises tegevuses kasutanud USD riski maandamiseks nn loomulikku riskimaandust (natural hedge), kus æhing hoiab deposiidis piisava koguse USD-e, mis katab etten±htava hooldusvajaduse l±hiaastatel. Raamatupidamislikult t±hendab selline riskimaandus kæl USD nÞrgenedes finantskulu, samas ±riplaani ja pikaajalise eelarve kontekstis tasandab seda bilansiv±liste pro-rata kohustuste (lisa 1.5) v±henemine, kuna USD odavnedes v±henevad ka USD pÞhised hoolduskulud. USD 1%-line tugevnemine vÞi nÞrgenemine EUR suhtes mÞjutaks 2018. aasta kasumi- ja muu koondkasumi aruande lÞpptulemit keskmiselt 78 tuhande euro vÞrra.

Intressim±±ra risk on finantsinstrumentide tuleviku rahavoogude muutuse risk, mis tuleneb turu intressim±±rade muutustest. Turu intressim±±rade muutused mÞjutavad peamiselt riæhingu pikaajalisi intressikandvaid vÞlakirju. Osa eelnimetatud kohustistest on fikseeritud intressim±±raga: 2017. emiteeritud vÞlakirjade intressim±±r on fikseeritud kuni 30.04.2021, 2018. emiteeritud vÞlakirjade intressim±±r ¯ kuni 31.12.2022. P±rast 4. aasta mØØdumisest vastavate vÞlakirjade emiteerimisest rakendatakse ujuvat intressim±±ra 2,65% + 6k Euribor.

Likviidsusrisk on oht, kus TVH ei suuda t±ita rahalisi kohustusi rahavoo puuduj±±gi tÞttu. TVH likviidsusrisk on tihedalt seotud rendilepingutest tuleneva krediidiriskiga, kuna enamik TVH nÞudeid tekkib æhe rentniku vastu. Rendimaksetega seotud riski osaliseks maandamiseks TVH on sÞlminud Nordica˜ga vastastikuse tasaarvelduse kokkuleppe, mille alusel TVH kohustused Nordica suhtes on osaliselt maandatud Nordica rendi maksmise kohustusega. Vastastikune tasaarveldus loetakse t±idetuks 2019. aasta lÞpuks.

J±rgnev likviidsusanalüüs n±itab TVH finantsvarade ning læhi- ja pikaajaliste finantskohustiste jaotumist t±htajaliselt:

Finantsvarad	Intress	<1 kuu	1-3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	ade 5 aasta	Kokku	Bilansiline v±±rtus
31.12.2018 seisuga								
Intressi mittekandvad		0	104	2 223	5 265	1 326	8 918	8 918
Intressikandvad	1,9%	0	6 773	1 087	0	0	7 860	7 860
Kokku		0	6 877	3 310	5 265	1 326	16 778	16 778

Finantskohustised	Intress	<1 kuu	1-3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	ade 5 aasta	Kokku	Bilansiline v±±rtus
31.12.2018 seisuga								
Intressi mittekandvad		0	1 367	3 310	5 265	1 326	11 268	10 544
Intressikandvad	2,85%	0	0	3 500	17 500	10 250	31 250	31 250
Kokku		0	1 367	6 810	22 765	11 576	42 518	41 794*

Finantsvarad	Intress	<1 kuu	1-3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	ade 5 aasta	Kokku	Bilansiline v±±rtus
31.12.2017 seisuga								
Intressi mittekandvad		0	4 377	2 217	3 848	1 136	11 578	11 578
Intressikandvad	1,86	0	0	2 918	0	0	2 918	2 918
Kokku		0	4 377	5 135	3 848	1 136	14 496	14 496

Finantskohustised	Intress	<1 kuu	1-3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	ade 5 aasta	Kokku	Bilansiline v±±rtus
31.12.2017 seisuga								
Intressi mittekandvad		0	536	2 217	4 098	1 136	7 987	7 310
Intressikandvad	2,85	0	0	2 500	12 500	8 750	23 750	23 750
Kokku		0	536	4 717	16 598	9 886	31 737	31 060*

*Finantskohustiste hulka ei arvestata lisas 13 toodud maagi ja tagasirendi kohustist seisuga 31.12.2018 summas 1 140 tuhat eurot (seisuga 31.12.2017 ¯ 5 316 tuhat eurot), kuna see kuulub tasaarveldamisele rentniku poolt tehtavate rendimaksetega.

TVH finantsseisundi aruandes KRaha ja raha ekvivalentide` kirje all kajastuv summa on likviidsusanalaasis jagatud 3-12-kuulisteks ja pikaajalisteks finantsvaradeks. Formaalselt eelnimetatud finantsvara vastab kÞikidele raha ja raha ekvivalentide kriteeriumitele ning selle ebatavaline esitlus riskianalaasi tabelis ei tulene TVH lepingulistest raha kasutamise piirangutest. Samas eelseisvad lennukite Hooldusreservi tØØde kohustused oluliselt m±±ravad riaahingu pangakontodel oleva raha kasutamise poliitikat. Lisas 7 toodud piirangutega raha on rentniku Hooldusreservi tØØde ettemaksed, mis vastavalt Hooldusreservi tØØde plaanile kuuluvad Hooldusreservi tØØde haavitamiseks j±rgmise 2 aasta jooksul, kuid mitte varem kui alates

2019. aasta teistest kvartalist, kusjuures ałe 50% planeeritud hævitiste v±ljamaksetest peab toimuma 2020. aastal. Hooldusreservi tØØde plaan kuulub oluliste juhtkonna hinnangute hulka, mille kohta lisainformatsioon on toodud lisas 17. Tagatisdeposiitide v±ljamaksmiseks etten±htud raha kajastub riskianalæsis ałe 5 aasta finantsvarana.

Lisa 17. Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Finantsaruannete koostamiseks on kasutatud mitmeid hinnanguid ja eeldusi, mis mÞjutavad finantsaruannetes kajastatud varasid ja kohustisi. Kuigi need hinnangud pÞhinevad juhtkonna parimatel teadmistel praeguste sændmuste ja tegevuste kohta, vÞivad tegelikud tulemused nende hinnangute pÞhjal erineda.

Materiaalse pÞhivaraobjekti kasuliku eluea ja lÞppv±±rtuse kindlaksm±±ramiseks kasutatakse juhtkonna hinnanguid vara tegeliku kasutamise perioodi kohta. CRJ-900 lennukite hinnanguline j±±kv±±rtus oli 2,2 miljonit eurot. Tegevusala kogemus on n±idanud, et varade tegelik kasutusaeg on osutunud mÞnikord pikemaks vÞi læhemaks, kui nende eeldatav kasulik eluiga. Seisuga 31. detsember 2018 oli TVH pÞhivarade bilansiline maksumus 76 247 tuhat eurot, aruandeperioodi amortisatsioonikulu oli 4 071 tuhat eurot (vt lisa 6).

riæhingu rendilepingute liigitus kapitalirendiks vÞi kasutusrendiks sÞltub juhtkonna hinnangutest. Rendilepingute liigitamiseks viib juhtkond l±bi juhtumipÞhised hinnanguid, vÞttes arvesse rendilepingute tingimusi ja muid majanduslikke tegureid. Aruandeperioodil kehtinud rendilepingud klassifitseeruvad kasutusrendiks.

Rentniku hooldusreservi ettemaksed liigitatakse læhi- ja pikaajalisteks l±htuvalt juhtkonna poolt kinnitatud hooldusreservi hævitamise plaanile (Hooldusreservi tØØde eest makstavad hævitised), mis uuendatakse iga kalendriaasta alguses koostØØs rentnikuga tuginedes lennukite eeldatava kasutamise statistikale (lennatud tunnid ja tsæklid). Planeeritud lennukite kasutamises vÞib ædjuhul esineda ebam±±rusi, kuna sellele avaldavad mÞju Hooldusreservi tØØde teostatavad partnerid ning lennunduse igap±evased opereerimise vajadused ja riskid, mis omakorda sÞltuvad paljudest v±listest teguritest nagu ilm, tØØjÞuturg, rentniku kliendilepingud jms. Seega tegelik Hooldusreservi tØØde teostamise aeg vÞib erineda planeeritud Hooldusreservi tØØde graafikust, mistÞttu ka hooldusreservi hævitamise tegelik periood ei pruugi vastata varem avalikustatud liigitusele.

Lisa 18. Bilansip±evaj±rgsed sændmused

2018. aasta jooksul teostati suuremahulisi lennukite hooldustØid. HooldustØØde l±biviimise eest vastutab rentnik, mille tÞttu kÞik hooldustØØdega seotud kuluarved tulevad esmalt otse rentnikule. 2016. - 2018. aastal sÞlmitud rendilepingute kohaselt peab rentnik esitama TVH-le hooldustØØdega seotud kuluarved siis, kui kÞik vajalikud hooldustØØd on lÞpule viidud. TVH maksab rentniku arveid vastavalt esitatud lÞplikule dokumentatsioonile. 2018. a. septembrist kuni aasta lÞpuni on rentnik esitanud TVH-le kuluarveid summas 1,1 miljonit eurot, mis seisuga 31.12.2018 kajastuvad bilansis læhiajaliste kohustiste all (viitvÞlad ja vÞlad hankijatele ¯ lisa 13). Hooldusreservi hævitiste rahalised v±ljamaksed rentnikule toimusid 2019. aasta jaanuaris.

Lisa 19. Tingimuslikud kohustused

TVH jaotuskÞlbulik omakapital seisuga 31. detsember 2018 on 9 328 tuhat eurot, mis vÞrdub 2018. aasta aruandeaasta puhaskasumi ja eelmiste perioodide jaotamata kasumiga. Dividendide v±ljakuulutamisel oleks maksimaalne kaasnev tulumaksukohustus summas 2 332 tuhat eurot.

Maksuhalduril on Þigus kontrollida ettevÞtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise t±htajast ning vigade tuvastamisel m±±rata t±iendav maksusumma, intressid ning trahvi. EttevÞtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena vÞiks maksuhaldur m±±rata ettevÞttele olulise t±iendava maksusumma.

EttevÞtte ælemineku nÞue
2018. aastal esitasid AS Estonian Air (pankrotis) endised tØØtajad Harju Maakohtus menetletavas kohtuvaidluses AS Nordic Aviation Group vastu (tsiviilasi nr 2-17-3370) nÞude ka riæhingule. Kohus kaasas TVH menetlusse (kaas)kostjana.

Hagejad on esitanud kostjate vastu j±rgmised nÞuded: 1) tuvastada, et ettevÞte, mille kaudu AS Estonian Air (pankrotis) tegutses, on ettevÞtte ælemineku korras l±inud æle Aktsiaseltsile Nordic Aviation Group ja Osaæhingule Transpordi Varahaldus, ning 2) mÞista solidaarselt kostjatelt v±lja tØØsuhtest tulenevad nÞuded kogusummas ca 1 560 tuhat eurot.

J±rgmised kohtuistungid nimetatud asjas toimuvad 09.04.2019 ja 09.05.2019 ning I astme kohtulahend tehakse tsiviilasjas tÞen±oliselt 2019. aasta jooksul. riæhingu juhatus peab esitatud nÞuet otsituks ning tuginedes riæhingu ÞigusnÞustajate poolt antud hinnangutele alusetuks ning pÞhjendamatuks.

Juhatuse ja nÞukogu liikmete allkirjad

Juhatus on koostanud Osaühingu Transpordi Varahaldus tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2018 lÞppenud perioodile.

TÞnis Tamme	Juhatuse liige	21.03.2019

/digitaalne allkiri/

Ergo Blumfeldt	Juhatuse liige	21.03.2019

/digitaalne allkiri/

NÞukogu on l±bi vaadanud juhatuse koostatud majandusaasta aruande (lk 2-36), sealhulgas tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning on kinnitanud selle ainuosanikule esitamiseks.

Maigi P±rnik-Pernik	NÞukogu esimees	21.03.2019

/digitaalne allkiri/

Kaupo Raag	NÞukogu liige	21.03.2019

/digitaalne allkiri/

Katrin Andre	NÞukogu liige	21.03.2019

/digitaalne allkiri/

SŭLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

わ ˝

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaaħingu Transpordi Varahaldus puhaskasum perioodil 01. jaanuar 2018 - 31. detsember 2018 oli 3 606 502 eurot.

Juhindudes ±riseadustiku í 179 teeb juhatus ettepaneku kanda Osaaħingu Transpordi Varahaldus 2018. majandusaasta kasum 3 606 502 eurot eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvele.

Lugupidamisega,

Ergo Blumfeldt	TÞnis Tamme
Juhatuse liige	Juhatuse liige

AS Deloitte Audit Eesti
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Eesti

Tel: +372 640 6500
Faks: +372 640 6503
www.deloitte.ee

Reg.nr. 10687819

SŭLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Transpordi Varahalduse O- osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Transpordi Varahalduse O- (edaspidi ka KettevÞte`) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2018 ning kasumi- ja muu koondkasumi aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuup±eval lÞppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas m±rkimisv±±rsete arvestuspÞhimÞtete kokkuvÞtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kÞigis olulistes osades Þiglaselt ettevÞtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuup±eval lÞppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskÞlas raamatupidamise seadusega ja rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega, nagu need on vastu vÞetud Euroopa Liidus.

Arvamuse alus

Viisime auditi l±bi kooskÞlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse t±iendavalt meie aruande osas KVandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga_. Me oleme ettevÞttest sÞltumatud kooskÞlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme t±itnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nÞuetele. Me usume, et auditi tÞendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hÞlmab tegevusaruannet, kuid ei hÞlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hÞlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat j±reldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest vÞi meie poolt auditi k±igus saadud teadmistest vÞi tundub muul viisil olevat oluliselt v±±rkajastatud.

Kui me teeme tØØ pÞhjal j±relduse, et muu informatsioon on oluliselt v±±rkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhatuse ja nende, kelle ælesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja Þiglase esitamise eest kooskÞlas raamatupidamise seadusega ja rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega, nagu need on vastu vÞetud Euroopa Liidus ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et vÞimaldada kas pettusest vÞi veast tulenevate oluliste v±±rkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama ettevÞtte suutlikkust j±tkata j±tkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse j±tkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse j±tkuvuse arvestuse alusprintsiipi, v±lja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas ettevÞtte likvideerida vÞi tegevuse lÞpetada vÞi tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Deloitte t±histab æhte vÞi mitut Deloitte Touche Tohmatsu`t, mis on UK piiratud vastutusega ±riæhing ja selle liikmesfirmade vÞrgustikku, kus iga liikmesfirma on juriidiliselt eraldiseisev ja sÞltumatu ettevÞte. Deloitte Touche Tohmatsu ja tema liikmesfirmade juriidilise struktuuri detailset kirjeldust vaata www.deloitte.ee.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited liige

ø 2019 Deloitte Eesti

Need, kelle ælesandeks on valitsemine, vastutavad ettevÞtte raamatupidamise aruandlusprotsessi æle j±relevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesm±rk on saada pÞhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest vÞi veast tulenevate oluliste v±±rkajastamisteta, ja anda v±lja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. PÞhjendatud kindlus on kÞrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise v±±rkajastamise eksisteerimisel see kooskÞlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) l±biviidud auditi k±igus alati avastatakse. V±±rkajastamised vÞivad tuleneda pettusest vÞi veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui vÞib pÞhjendatult eeldada, et need vÞivad æksikult vÞi koos mÞjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja s±ilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi k±igus. Me teeme ka j±rgmist:

¿ teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest vÞi veast tuleneva olulise v±±rkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tÞendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise v±±rkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva v±±rkajastamise puhul, sest pettus vÞib t±hendada salakokkulepet, vÞltsimist, tahtlikku tegevusetust, v±±resitiste tegemist vÞi sisekontrolli eiramist;

¿ omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevÞtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

¿ hindame kasutatud arvestuspÞhimÞtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info pÞhjendatust;

¿ teeme j±relduse juhatuse poolt tegevuse j±tkuvuse arvestuse alusprintsiibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tÞendusmaterjali pÞhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sændmuste vÞi tingimuste suhtes, mis vÞivad tekitada m±rkimisv±±rset kahtlust ettevÞtte suutlikkuses j±tkata j±tkuvalt tegutsevana. Kui me teeme j±relduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes t±helepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole vÞi kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie j±reldused pÞhinevad vandeaudiitori aruande kuup±evani saadud auditi tÞendusmaterjalil. Tulevased sændmused vÞi tingimused vÞivad siiski kahjustada ettevÞtte suutlikkust j±tkata j±tkuvalt tegutsevana;

¿ hindame raamatupidamise aastaaruande ældist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sændmusi viisil, millega saavutatakse Þiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ælesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning m±rkimisv±±rsete auditi t±helepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli m±rkimisv±±rsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi k±igus.

22. m±rts 2019

/digitaalselt allkirjastatud/
Veiko Hintsov
Vandeaudiitori nr. 328
AS Deloitte Audit Eesti
AudiitorettevÞtja tegevusloa nr. 27

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
TVH MAA 2018 IFRS 2019 03 21 DIGIALLKIRJASTAMISEKS.docx	138 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	TÕNIS TAMME	37204092710	21.03.2019 17:24:34 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

120921195566347005006817457662989254256

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 BB BF 5D D2 5C 2E CE DF 6F 48 14 2F EF 33 61 97 C9 CB 14 CF A8 BC BD E4 16 5 D 9C E6 F1 F6 43 F6

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	ERGO BLUMFELDT	37512100313	21.03.2019 17:28:40 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

859018191126487994700964544565906144 14

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 35 BA EC 4B B0 C6 72 65 AD 23 A4 52 87 69 E7 D4 05 74 D7 DF 12 21 48 10 B7 CA A 5 91 F0 76 11 4D

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
3	KAUPO RAAG	38003216013	21.03.2019 18:21:42 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

691376038827534366214811134000607204 23

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 19 8A D3 A6 00 FD 11 E1 37 25 CE 94 07 F4 06 43 BC 8E 32 2A 8D 86 73 2D B3 5A 6 D E4 5A 56 01 3D

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
4	KATRIN ANDRE	47701110231	21.03.2019 23:47:46 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

769346499553997988023610455230569416 8

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 AD D0 2B D0 5C AB 5A 78 2B 11 B5 CF B7 5C 5F E4 03 15 5D 91 99 5E B7 A6 31 BB B0 81 50 0A 16 3F

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
5	MAIGI PÄRNIK-PERNIK	47401192239	22.03.2019 00:17:59 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

176484854224558090082333762650159570 45

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 EE E1 E9 E4 64 32 3B 95 00 64 BC 27 06 AA 47 AA 7C AC 3D F0 8B E1 12 1C ED 95 FF 25 11 66 EF 26

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
TVH Auditors report IFRS EST.docx	62 KB
TVH MAA 2018 IFRS 2019 03 22.asice	171 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	VEIKO HINTSOV	36902100221	22.03.2019 17:36:18 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

457113265496340909772880783171199577 97

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 3E A4 BA 44 F0 B1 BF C0 D2 4A C4 7B BA CD 23 24 87 3E 07 B4 BF 65 B5 9E 8A B5 DC 34 94 90 B8 A9

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õhutranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	**77351**	**7938000**	**100.00%**	**Jah**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	**+372 6256342**
Faks	**+372 6313660**
E-posti aadress	**tvh@tvh.ee**