

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KV Saxos OÜ

registrikood: 12851921

tänava/talu nimi, Oja tee 5-2

maja ja korteri number:

küla: Harkujärve küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76912

telefon: +372 53983964

e-posti aadress: viljarsax@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

KV Saxos OÜ (edaspidi ka äriühing) loodi 2015.a mai kuus. KV Saxos OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük ning renoveerimine. 2018.a jätkas äriühing oma põhitegevusega. 2018.a soetati 3 korterit, millest realiseeriti üks korter ning kahe korteri müük jäi tulevastesse perioodidesse. Sellest oli tingitud ka 2018.a suurem kulude osakaal. Endiselt on põhisoetused toimunud füüsilistelt isikutelt omatarbes olevate kinnistute (korteri) näol. Kuna tegemist on kasutuses olnud kinnistutega, ei ole nii soetuse kui ka müügi korral käibemaksu kohaldunud. Renoveeritud korteri müük toimub samuti füüsilistele isikutele. Äriühingu põhilisteks kuluartikliteks on renoveerimistegevusega seonduvad ehitusmaterjalid, sisustustarbed (mööbel, sanitaartechnika jne) ja allhanke korras tellitavad tööd. Tulevastel aastatel muid planeeritavaid investeeringuid ei ole kui välja arvata äriühingu põhitegevusega seonduvaks tegevuseks (so kinnisvara soetamine). Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud muid olulisi sündmusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	156	15 197
Varud	57 790	42 500
Kokku käibevarad	57 946	57 697
Kokku varad	57 946	57 697
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	103
Võlad ja ettemaksed	13 848	0
Kokku lühiajalised kohustised	13 848	103
Kokku kohustised	13 848	103
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 094	31 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 496	23 311
Kokku omakapital	44 098	57 594
Kokku kohustised ja omakapital	57 946	57 697

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	59 000	207 950
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 662	-183 709
Mitmesugused tegevuskulud	-680	-930
Tööjõukulud	-155	0
Ärikasum (kahjum)	-13 497	23 311
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 496	23 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 496	23 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KV Saxos OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Sotsiaalmaksud	155	0
Kokku tööjõukulud	155	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

KV Saxos OÜ (registrikood: 12851921) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR SAKS	Juhatuse liige	01.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 496
Kokku	41 598
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 496
Kokku	13 496

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	59000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Saks	37812010214	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53983964
E-posti aadress	viljarsax@gmail.com