

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.06.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saku vald, Lokuti küla, Lokuti tee 8 korteriühistu

registrikood: 80419227

telefon: +372 53328049

e-posti aadress: lokutitee08@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Lokuti 8 on loodud elanikele ääretult mõnusa ja turvalise kohaks, kus elada.
Katus peab vett ja südames alati päike.
Edasi kirjutab Helen ise, mis ta sellest kõigest arvab.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	14.06.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 166	150
Nõuded ja ettemaksed	307	0
Kokku käibevarad	1 473	150
Kokku varad	1 473	150
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	251	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 080	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 331	0
Kokku kohustised	1 331	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	150	150
Aruandeaasta tulem	-8	0
Kokku netovara	142	150
Kokku kohustised ja netovara	1 473	150

Tulemiaruanne

(eurodes)

	14.06.2017 - 31.12.2017	14.06.2017 - 14.06.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	226	0	
Kokku tulud	226	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-234	0	
Kokku kulud	-234	0	
Põhitegevuse tulem	-8	0	
Aruandeaasta tulem	-8	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.06.2017 - 31.12.2017	14.06.2017 - 14.06.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	359	150
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-234	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	960	0
Muud rahavood põhitegevusest	-69	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 016	150
Kokku rahavood	1 016	150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	150	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 016	150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 166	150

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
14.06.2017	0		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	150		150
14.06.2017	150		150
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2017	150	-8	142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lokuti 8 juhatus on koostanud 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemit. Tulude ja kulude kirjendamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ning heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Liikmete (korteriomanikud) arveid on hinnatud individuaalselt. Igal liikmele esitatud arvel on kirjas nii tasumata võlg, kui ettemaks.

2017. aastal ei kantud ühtegi liikmele esitatud arvet ebatõenäoliselt laekuvaks.

2017. aasta majandusaasta aruande esitati heaks kiitmisele KÜ Lokuti 8 korteriomanike üldkoosolekule. Vastavalt revidendi poolt läbiviidud revisjonile ning etteloetud aktile kiideti 2017. aasta majandustegevuse tulemused rahuldavaks.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	14.06.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		14.06.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	156 EUR
Korter 2	177 EUR
Korter 3	161 EUR
Korter 4	139 EUR
Korter 5	147 EUR
Korter 6	166 EUR
Korter 7	139 EUR
Korter 8	169 EUR
Korter 9	147 EUR
Korter 10	147 EUR
Korter 11	150 EUR
Korter 12	148 EUR
Kokku:	1846 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2019

Saku vald, Lokuti küla, Lokuti tee 8 korteriühistu (registrikood: 80419227) 14.06.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN KRANICH	Juhatuse liige	27.06.2019
MARIKA ŠINTJAKOVA	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53328049
E-posti aadress	lokutitee08@gmail.com