

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Alfa Arhitektid

registrikood: 11029426

tänava/talu nimi, Rähni tn 15

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80018

telefon: +372 55910096

faks: +372 4442984

e-posti aadress: toomas@alfaarhitektid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Alfa Arhitektid tegevuse eesmärk on ehitusliku projekteerimise kaudu tulu teenida.

Juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Aasta 2019 oli ehitussektoris rahuldav. Suuremahulisi projekteerimistöid ei õnnestunud ettevõttele hankida ning seetõttu tuli tegeleda väiksemate töödega, mis kasumile mõjus negatiivselt. Positiivne on jätkuv koostöö OÜ Termopildiga, mis on kujunenud pikaajaliseks, kuna leiti mõlemat poolt rahuldavad koostöötingimused.

Termoanalüüsi teenuse nõudluse oli eelmisel talvel väga väike, kuna ilmad olid soojad ning energiakulu hoonete kütmisel seetõttu tundus kasutajatele talutav.

Eesmärgiks oli hoida ettevõtte rahavood tasakaalus ning vältida suuremaid riske.

Kuna tegevuskulude osas suudeti saavutada aga ka mõningane kokkuhoid, võib hinnata eelmise aasta majandustegevuse antud turusituatsioonis rahuldavaks.

Järgmiseks aastaks on võetud eesmärgiks säilitada oma positsioon Pärnu projekteerimisturul ning jätkata koostööd Termopilt OÜga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 855	2 024
Nõuded ja ettemaksed	1 100	1 232
Varud	8 865	8 865
Kokku käibevarad	14 820	12 121
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 382	3 481
Kokku põhivarad	2 382	3 481
Kokku varad	17 202	15 602
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 176	11 204
Kokku lühiajalised kohustised	7 176	11 204
Kokku kohustised	7 176	11 204
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	256	256
Muud reservid	4 372	4 372
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 786	7 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 628	-10 666
Kokku omakapital	10 026	4 398
Kokku kohustised ja omakapital	17 202	15 602

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	18 972	5 010
Muud äritulud	250	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-450	-150
Mitmesugused tegevuskulud	-9 358	-7 488
Tööjõukulud	-3 531	-5 130
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-101
Muud ärikulud	-256	-2 786
Ärikasum (kahjum)	5 627	-10 645
Muud finantstulud ja -kulud	1	-21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 628	-10 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 628	-10 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alfa Arhitektid OÜ 2018. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eurodes. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Lootusetuid võlgnevusi maha kantud ei ole.

Varud

Varudena on käsitletud laos olevat kaupa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 1000 Eurost ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

sõidua autod	5%
arvutid	40%
sisustus	15-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €

Maksustamine

Kehtiva TmS kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltimata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Alfa Arhitektid aasta-aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

juhatuse liikmeid;

eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	4 855	2 024

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	92	105	
Sotsiaalmaks	155		142
Ettemaksukonto jääk		27	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	247	132	142

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	21 786	7 564	29 350
Akumuleeritud kulum	-17 800	-7 564	-25 364
Jääkmaksumus	3 986	0	3 986
Amortisatsioonikulu	-100		-100
Müügid	-3 886		-3 886
31.12.2017			
Soetusmaksumus	21 786	7 564	29 350
Akumuleeritud kulum	-21 786	-7 564	-29 350
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	
Müügid	0	0	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 358	7 564	9 922
Akumuleeritud kulum	-2 358	-7 564	-9 922
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	250	1 700
Transpordi- vahendid	250	1 700
Kokku	250	1 700

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	626	626
Maksuvõlad	247	247
Muud võlad	6 303	6 303
Intressivõlad	53	53
Muud viitvõlad	6 250	6 250
Kokku võlad ja ettemaksed	7 176	7 176
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	666	666
Maksuvõlad	142	142
Muud võlad	10 396	10 396
Intressivõlad	52	52
Muud viitvõlad	10 344	10 344
Kokku võlad ja ettemaksed	11 204	11 204

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 972	5 010
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 972	5 010
Kokku müügitulu	18 972	5 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	18 972	5 010
Kokku müügitulu	18 972	5 010

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Alltöövõtutööd	450	150
Arvutustehnika kulud	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	450	150

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	300	300
Energia	763	1 298
Kütus	763	1 298
Mitmesugused bürookulud	201	391
Lähetuskulud	13	0
Koolituskulud	0	319
Sidekulud	1 635	1 308
Väikevahendite kulud	649	0
Autoremondi-, varuosade jms. kulud	165	0
Kindlustuskulud	656	514
Kasutusrent	2 307	1 922
Muud	2 669	1 436
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 358	7 488

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 591	3 180
Sotsiaalmaksud	1 940	1 950
Kokku tööjõukulud	3 531	5 130
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 250	10 344

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 400	2 672

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Osaühing Alfa Arhitektid (registrikood: 11029426) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE UNT	Juhatuse liige	01.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 628
Kokku	2 842
Katmine	
Kokku	2 842

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	18972	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Unt	37512216025	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4442984
Mobiiltelefon	+372 55910096
E-posti aadress	toomas@alfaarhitektid.ee