

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Loit Invest OÜ

registrikood: 12680052

tänavatalu nimi, Metsatähe tee 3
maja ja korteri number:

küla: Metsanurme küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75506

telefon: +372 5231914

e-posti aadress: loit.rene@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Loit Invest OÜ asutati 26.06.2014.a.
Juhatuses on üks liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 488	5 789	2
Nõuded ja ettemaksed	34 444	36 132	3
Kokku käibevarad	52 932	41 921	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	30 000	0	5
Materiaalsed põhivarad	8 677	13 879	6
Kokku põhivarad	38 677	13 879	
Kokku varad	91 609	55 800	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 800	26 438	7
Võlad ja ettemaksed	32 627	6 005	8
Kokku lühiajalised kohustised	34 427	32 443	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 638	4 751	7
Kokku pikaajalised kohustised	34 638	4 751	
Kokku kohustised	69 065	37 194	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 384	988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 660	15 118	
Kokku omakapital	22 544	18 606	
Kokku kohustised ja omakapital	91 609	55 800	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	76 708	50 675	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 279	-29 526	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 084	-774	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 202	-5 202	
Muud ärikulud	-27	0	
Ärikasum (kahjum)	18 116	15 173	
Intressitulud	240	200	
Intressikulud	-196	-255	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 160	15 118	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 660	15 118	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loit Invest OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi ja raamatupidamis tavaga. Hea raamatupidamis põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud vahendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha on rahavoogudes kajastatud sularahana kassas ja arveldusarve jäägina pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ka -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiarundes muude äritulude või -kulude all.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	18 488	5 789

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 595	24 595
Ostjatelt laekumata arved	24 595	24 595
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 849	1 849
Muud nõuded	8 000	8 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 444	34 444
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 760	34 760
Ostjatelt laekumata arved	34 760	34 760
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 372	1 372
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 132	36 132

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 117		3 484
Ettemaksukonto jääk	1 849		1 372	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 849	5 117	1 372	3 484

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2018
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	30 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	30 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	20 808	20 808	20 808
Akumuleeritud kulum	-1 727	-1 727	-1 727
Jääkmaksumus	19 081	19 081	19 081
Amortisatsioonikulu	-5 202	-5 202	-5 202
31.12.2017			
Soetusmaksumus	20 808	20 808	20 808
Akumuleeritud kulum	-6 929	-6 929	-6 929
Jääkmaksumus	13 879	13 879	13 879
Amortisatsioonikulu	-5 202	-5 202	-5 202
31.12.2018			
Soetusmaksumus	20 808	20 808	20 808
Akumuleeritud kulum	-12 131	-12 131	-12 131
Jääkmaksumus	8 677	8 677	8 677

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
tagatiseta laen	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	31 785		31 785	
Kapitalirendikohustised kokku	4 653	1 800	2 853	
Laenukohustised kokku	36 438	1 800	34 638	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
tagatiseta laen	24 786	24 786		
Lühiajalised laenud kokku	24 786	24 786		
Kapitalirendikohustised kokku	6 403	1 652	4 751	
Laenukohustised kokku	31 189	26 438	4 751	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 510	27 510
Maksuvõlad	5 117	5 117
Kokku võlad ja ettemaksed	32 627	32 627
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 521	2 521
Maksuvõlad	3 484	3 484
Kokku võlad ja ettemaksed	6 005	6 005

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 708	50 675
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 708	50 675
Kokku müügitulu	76 708	50 675
Müügitulu tegevusalade lõikes		
42991	76 708	50 675
Kokku müügitulu	76 708	50 675

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
juhatuse liikme tasu	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Loit Invest OÜ (registrikood: 12680052) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE LOIT	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 660
Kokku	20 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	76708	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Loit	38210072714	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231914
E-posti aadress	loit.rene@gmail.com