

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Raigostar OÜ

registrikood: 11269314

tänavatalu nimi, Luige tn 14-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13426

telefon: +372 5045357

e-posti aadress: raigo@estanc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus. Samuti konsultatsiooniteenused. 2018. aasta netokäive oli 14089 eurot.

Ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmeid oli 1 ja temale juhatuse liikme tasusid ei makstud.

2019. aastal jätkatakse põhitegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 542	17 155	2
Finantsinvesteeringud	254 463	227 711	3
Nõuded ja ettemaksed	131 706	127 821	4
Kokku käibevarad	404 711	372 687	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	192 040	53 944	5
Materiaalsed põhivarad	21 730	21 730	7
Kokku põhivarad	213 770	75 674	
Kokku varad	618 481	448 361	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	189 461	174 461	8
Võlad ja ettemaksed	262	159	9
Kokku lühiajalised kohustised	189 723	174 620	
Kokku kohustised	189 723	174 620	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	270 929	87 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 017	183 548	
Kokku omakapital	428 758	273 741	
Kokku kohustised ja omakapital	618 481	448 361	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	14 089	15 276	11
Mitmesugused tegevuskulud	-10 090	-8 000	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-4 775	
Muud ärikulud	-65	-115	
Ärikasum (kahjum)	3 934	2 386	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	140 392	-30 921	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-12 647	205 862	
Intressitulud	20 868	6 221	
Muud finantstulud ja -kulud	2 470	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	155 017	183 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 017	183 548	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Masinad ja seadmed 20-33% 3-5 aastat.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta

õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Raigostar OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	18 542	17 155
Kokku raha	18 542	17 155

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	196 948	196 948
Soetamine	6 100	6 100
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	24 663	24 663
31.12.2017	227 711	227 711
Soetamine	42 238	42 238
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 839	-2 839
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-12 647	-12 647
31.12.2018	254 463	254 463

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	131 706	131 706
Laenu nõuded	124 000	124 000
Intressinõuded	7 706	7 706
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 706	131 706
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45	45
Muud nõuded	127 776	127 776
Laenu nõuded	124 750	124 750
Intressinõuded	3 026	3 026
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 821	127 821

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	192 040	53 944
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	192 040	53 944

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osakuse määra (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11153327	Adammo Vara OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosakuse meetodil	31.12.2018
Adammo Vara OÜ	53 944	138 096	192 040
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	53 944	138 096	192 040

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	21 730	24 884	800	47 414
Akumuleeritud kulum		-20 109	-800	-20 909
Jääkmaksumus	21 730	4 775	0	26 505
Amortisatsioonikulu		-4 775		-4 775
31.12.2017				
Soetusmaksumus	21 730	24 884	0	46 614
Akumuleeritud kulum	0	-24 884	0	-24 884
Jääkmaksumus	21 730	0	0	21 730
31.12.2018				
Soetusmaksumus	21 730	0	0	21 730
Akumuleeritud kulum		0	0	
Jääkmaksumus	21 730	0	0	21 730

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	189 461	189 461		
Lühiajalised laenud kokku	189 461	189 461		
Laenukohustised kokku	189 461	189 461		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	174 461	174 461		
Lühiajalised laenud kokku	174 461	174 461		
Laenukohustised kokku	174 461	174 461		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	115	115
Võlad töövõtjatele	74	74
Maksuvõlad	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	262	262

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85	85
Võlad töövõtjatele	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	159	159

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 089	15 276
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 089	15 276
Kokku müügitulu	14 089	15 276
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenused	8 209	9 396
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	5 880	5 880
Kokku müügitulu	14 089	15 276

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	131 706	189 461	124 750	174 461

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	14 089	14 089

Tehingutes seotud osapooltega ei ole juhatuse hinnangul kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

Raigostar OÜ (registrikood: 11269314) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO TAMMO	Juhatuse liige	10.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	270 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 017
Kokku	425 946
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	425 946
Kokku	425 946

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	270 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 017
Kokku	425 946
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	425 946
Kokku	425 946

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	8209	58.27%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5880	41.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raigo Tammo	34709030217		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045357
E-posti aadress	raigo@estanc.ee