

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Parem Mööbel OÜ

**registrikood:** 10498082

**tänava/talu nimi,** Pargi tn 3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 71020

**telefon:** +372 5036904

**e-posti aadress:** arno@cleveron.eu

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Raha                             | 6 |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 6 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 7 |
| Lisa 5 Osakapital                       | 7 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 7 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Parem Mööbel on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. 2018. aastal müüdi ettevõtte põhivara hulka kuulunud kinnisvara ning ainuosaniku mitterahalise sissemaksena osakapitali soetati AS Cleveron aktsiad (34,7 % ettevõttest Cleveron).

Varade ja investeeringute ning kohustuste paremaks haldamiseks on 2019. aastal käsil ühinemine osaühingutega Summukas ja Wisemile.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2018       | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-----------------------------------------------------|------------------|---------------|---------------|
| Varad                                               |                  |               |               |
| Käibevarad                                          |                  |               |               |
| Raha                                                | 48 898           | 40 259        | 3 212         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>34 235</b>    | <b>235</b>    | <b>235</b>    |
| Muud nõuded                                         | 34 235           | 235           | 235           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>83 133</b>    | <b>40 494</b> | <b>3 447</b>  |
| Põhivarad                                           |                  |               |               |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>1 397 447</b> | <b>0</b>      |               |
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                    | 1 397 447        | 0             |               |
| Materiaalsed põhivarad                              |                  | 23 000        | 27 200        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>1 397 447</b> | <b>23 000</b> | <b>27 200</b> |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>1 480 580</b> | <b>63 494</b> | <b>30 647</b> |
| Kohustised ja omakapital                            |                  |               |               |
| Kohustised                                          |                  |               |               |
| Lühiajalised kohustised                             |                  |               |               |
| Laenukohustised                                     | 35 000           | 35 000        |               |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>35 000</b>    | <b>35 000</b> |               |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>35 000</b>    | <b>35 000</b> |               |
| Omakapital                                          |                  |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 22 400           | 22 369        | 22 369        |
| Ülekurss                                            | 1 397 416        | 0             |               |
| Kohustuslik reservkapital                           | 5 369            | 5 369         | 5 369         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        | 755              | 3 078         | 4 259         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         | 19 640           | -2 322        | -1 182        |
| <b>Kokku omakapital</b>                             | <b>1 445 580</b> | <b>28 494</b> | <b>30 815</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>               | <b>1 480 580</b> | <b>63 494</b> | <b>30 815</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 24 500        | 44 000        |
| Muud äritulud                               | 2             | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 862        | -19 122       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0             | -27 200       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>19 640</b> | <b>-2 322</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>19 640</b> | <b>-2 322</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>19 640</b> | <b>-2 322</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Parem Mööbel 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa             | 1 519         | 1 519         |
| Pank              | 47 379        | 38 740        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>48 898</b> | <b>40 259</b> |

### Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osalise määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 11405467                                                     | AS Cleveron            | Eesti      | 28291          |                  | 34.70      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |  |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|--|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2017 | 31.12.2018 |  |
| AS Cleveron                                                    | 0          | 0          |  |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 0          | 0          |  |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| AS Cleveron            | 34.70               | 14.08.2017         | 1 397 447                        |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                             | Kokku   |
|---------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 23 000                      | 23 000  |
| Akumuleeritud kulum | 0                           | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 23 000                      | 23 000  |
|                     |                             |         |
| Müügid              | -23 000                     | -23 000 |
|                     |                             |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 0                           | 0       |
| Akumuleeritud kulum | 0                           | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                           | 0       |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                             | 2018          |  |
|-----------------------------|---------------|--|
| Muud materiaalsed põhivarad | 47 500        |  |
| <b>Kokku</b>                | <b>47 500</b> |  |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 22 400     | 22 369     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Osaühingu ainuosaniku otsusega suurendati osaühingu osakapitali summat 22369 EUR-i summani 22400 EUR-i, mille tarvis suurendati ainuosaniku omanduses oleva Osaühingu nimiväärtust 31 EUR võrra mitterahalise sissemaksuga summas 1397446,95 EUR-i millest 31 EUR on osa nimiväärtus ja 1397415,95 ülekurs

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastatel 2017, 2018 ettevõttes palgatööjõudu ei rakendatud

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 000     | 35 000     | 35 000     |

| 2018                                                                                                                             | Antud laenud | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |             |
| OÜ Summukas                                                                                                                      | 15 000       | 31.09.2019  |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenud | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |             |             |
| Arno Kütt                                                                                                                        | 35 000        | EUR         | 31.03.2018  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

**Parem Mööbel OÜ (registrikood: 10498082) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIINA KÜTT         | Juhatuse liige     | 01.07.2019           |
| ARNO KÜTT          | Juhatuse liige     | 01.07.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 755           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 19 640        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>20 395</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 19 640        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>19 640</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 24500           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5036904     |
| E-posti aadress | arno@cleveron.eu |