

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Järve tn 10 korteriühistu

registrikood: 80269785

telefon: +372 5334 0218

e-posti aadress: jarve10ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Vee- ja kanalisatsiooni, üldkasutatava elektri ja prügiveo teenuste vahenduse eest on kulud liikmete vahel jaotatud ja teatised igakuuliselt esitatud. Võlgnikke ühistul ei ole.

Korteriühistus töölepinguga töötavaid isikuid ei ole, juhatuse liikmetele liikme tasu ja hüvitusi makstud ei ole. Raamatupidamisteenus ostetakse töövõtulepingu alusel.

2018.a jooksul valmisid maja välisfassaadi ja katuse renoveerimise, keskkütte ja sooja vee ning ventilatsiooni projektid, mis esitati linnale ehitusteatise taotlemiseks. 2019.a jaanuaris anti linnalt luba renoveerimisega alustamiseks, mis kehtib 2 aastat.

2019.a on plaanis tellida ja tasuda vee- ja kanalisatsiooni põhiprojekti eest, mis linnale ehitusteatise esitamisel oli eelprojekti staadiumis.

2019.a on plaanis taotleda Sihtasutuselt Kredex rekonstrueerimistoetust ning positiivse vastuse korral taotleda pangast laenu ning leida omavahendidest maja täielikuks renoveerimiseks ning jätkusuutlikuks haldamiseks vajaminev summa.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 574	14 278
Nõuded ja ettemaksed	678	1 019
Kokku käibevarad	21 252	15 297
Kokku varad	21 252	15 297
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	160	161
Kokku lühiajalised kohustised	160	161
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 354	14 495
Kokku pikaajalised kohustised	20 354	14 495
Kokku kohustised	20 514	14 656
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	577	577
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	64	55
Aruandeaasta tulem	97	9
Kokku netovara	738	641
Kokku kohustised ja netovara	21 252	15 297

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 042	7 480
Kokku tulud	1 042	7 480
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-479	-7 050
Mitmesugused tegevuskulud	-467	-422
Kokku kulud	-946	-7 472
Põhitegevuse tulem	96	8
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	97	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 238	7 373
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 943	-8 520
Kokku rahavood põhitegevusest	6 295	-1 147
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	6 296	-1 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 278	15 424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 296	-1 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 574	14 278

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	577	55	632
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2017	577	64	641
Aruandeaasta tulem		97	97
31.12.2018	577	161	738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Järve 10 Korteriühistu 2018. a. aastaaruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2018 kuni 31.12.2018 Eesti finantsaruandluse standardikohaselt. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha on panga arvelduskontol olevad vahendid õiglasel väärtuses. Arvlemist sularahas ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Igat nõuet ja ettemaksu hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara ühistul ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad haldusja hooldus- ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud resrvi kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused. TulemiaruanDES ei kajastata.

Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse tulemiaruanDES, kui summeritult on tegelikult saadud tulu.

Panga jooksvalt jäägilt saadud intressitulu on finantstulu.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, kulude-tulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse tulemiaruanDES, kui summeritult on tegelikult tekkinud kulu.

Reservfondi arvelt tehtud kulutused kajastatakse kuluna perioodil, mil kulu on tekkinud.

Maksustamine

Maksustatavaid tehinguid tehtud ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revident.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	160	160	
Saadud ettemaksed	20 354		20 354
Tulevaste perioodide tulud	20 354		20 354
Kokku võlad ja ettemaksed	20 514	160	20 354

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	161	161	
Saadud ettemaksed	14 495		14 495
Tulevaste perioodide tulud	14 495		14 495
Kokku võlad ja ettemaksed	14 656	161	14 495

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	479	0
Uurimis- ja arengukulud	0	7 050
Ehitise audit	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	479	7 050

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	190	0
Hoolduskulud	277	232
Halduskulud	0	190
Kokku mitmesugused tegevuskulud	467	422

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ühistul ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	679	20 354	1 019	14 496

Tegevjuhtkonnale tasusid ja soodustusi ei ole arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1072 EUR
korter 1a	1160 EUR
korter 2	1546 EUR
korter 3 ja 5	2445 EUR
korter 4	1673 EUR
Kokku:	7896 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2019

Tallinn, Järve tn 10 korteriühistu (registrikood: 80269785) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDI KINGUMETS	Juhatuse liige	20.05.2019
TIINA VÄLJA	Juhatuse liige	25.06.2019
KAJA KULJUS	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56231718
E-posti aadress	jarve10ku@gmail.com