

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Majahalduse Osühing

registrikood: 10220116

tänava/talu nimi, Käolina tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10915

telefon: +372 5256328

e-posti aadress: majahaldus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 9 Osakapital	8
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 13 Tööjõukulud	9
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks aruandeaastal oli renditud kinnisvara üürile andmine kaubandus- ja büroopindadeks ning kinnisvara haldus. Kood 68201. 2018. aastal oli Majahalduse OÜ netokäive 62634 eurot, mis on 603 eurot rohkem kui aasta varem. 2019. aastal suuri muutusi käibes ja olulisi muudatusi Majahalduse OÜ tegevuses ei ole ette näha. Majahalduse OÜ juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmeid ei tasustatud. 2018. aastal töötas Majahalduse OÜ-s 1 töötaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 306	27 923
Finantsinvesteeringud	4 200	4 200
Nõuded ja ettemaksed	14 543	16 698
Kokku käibevarad	65 049	48 821
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	71 860	77 476
Kokku põhivarad	71 860	77 476
Kokku varad	136 909	126 297
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 540	9 578
Kokku lühiajalised kohustised	9 540	9 578
Kokku kohustised	9 540	9 578
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 203	112 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 650	949
Kokku omakapital	127 369	116 719
Kokku kohustised ja omakapital	136 909	126 297

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	62 634	62 031
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 894	-33 747
Mitmesugused tegevuskulud	-3 965	-5 515
Tööjõukulud	-6 514	-6 261
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 615	-5 595
Ärikasum (kahjum)	10 646	10 913
Intressitulud	4	36
Muud finantstulud ja -kulud	0	-8 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 650	2 949
Tulumaks	0	-2 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 650	949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majahalduse OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Majahalduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2018.a. muutusi ei olnud.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse tähtajalisi võlakirju.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud (kaubad) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kajastatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Kap.remonttööd 5% (kuni 2010.a. 20%)

Muu inventar 20% (kuni 2010.a. 40%)

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu arvestatakse teenuse osutamisel ostjale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	46 306	27 923

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Võlakirjad	Kokku
31.12.2016	4 200	4 200
31.12.2017	4 200	4 200
31.12.2018	4 200	4 200

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 734	8 734		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 806	5 806	0	0
Muud nõuded	3	3		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 543	14 543		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 037	11 037		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 660	5 660	0	0
Muud nõuded	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 698	16 698	0	0

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	8 734	11 037
ostjate laekumata nõuded	8 734	11 037
Kokku nõuded ostjate vastu	8 734	11 037

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 806		5 660	
Üksikisiku tulumaks		1 676		1 717
Sotsiaalmaks		4 263		4 263
Töötuskindlustusmaksed		398		399
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 806	6 337	5 660	6 379

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Hankijatele tasumata arved	3 191	3 187
Kokku võlad tarnijatele	3 191	3 187

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	12	12
Kokku võlad töövõtjatele	12	12

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 634	62 031
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 634	62 031
Kokku müügitulu	62 634	62 031
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda või renditud kinnisvara üürilaandmine ja käitus	62 634	62 031
Kokku müügitulu	62 634	62 031

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	8 522	7 081
Energia	16 114	16 126
Elektrienergia	7 462	7 312
Soojusenergia	8 652	8 814
valve ja signalistsioon	2 371	2 022
prügivedu	5 697	5 842
telefon ja post	2 279	1 760
vesi ja kanalisatsioon	911	916
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	35 894	33 747

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	2 398	3 963
kindlustus	1 567	1 552
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 965	5 515

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 790	4 680
Sotsiaalmaksud	1 725	1 581
Kokku tööjõukulud	6 515	6 261
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
pole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Majahalduse Osaühing (registrikood: 10220116) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MATT	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 650
Kokku	123 853
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	123 853
Kokku	123 853

Dividende mitte välja maksta

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	62634	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Matt	36207060239		1598 EUR (Lihtomand)
Juhan Matt	36807200325		1598 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256328
E-posti aadress	majahaldus@hotmail.ee