

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Maardu linn, Ringi tn 11 korteriühistu

registrikood: 80065019

telefon: +372 6001038, +372 6386635, +372 5187186, +372 6002609

e-posti aadress: sergejenkov@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Ringi 11 asutati 10.02.02 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2018 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine.

KÜ Ringi 11 majandustegevust iseloomustas 2018. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Utilitas Tallinna AS

Tallinna Jaatmete Taaskasutuskeskus AS

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

Ühistu juhatuse on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

2019 . aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 652	3 072
Nõuded ja ettemaksed	92 505	104 295
Kokku käibevarad	95 157	107 367
Kokku varad	95 157	107 367
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 132	12 783
Võlad ja ettemaksed	33 222	31 472
Kokku lühiajalised kohustised	46 354	44 255
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	40 134	54 630
Kokku pikaajalised kohustised	40 134	54 630
Kokku kohustised	86 488	98 885
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 583	5 583
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 899	2 548
Aruandeaasta tulem	187	351
Kokku netovara	8 669	8 482
Kokku kohustised ja netovara	95 157	107 367

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	115 610	106 898
Kokku tulud	115 610	106 898
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 300	-16 646
Mitmesugused tegevuskulud	-90 621	-88 033
Kokku kulud	-113 921	-104 679
Põhitegevuse tulem	1 689	2 219
Intressikulud	-1 502	-1 868
Aruandeaasta tulem	187	351

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 689	2 219
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 792	-36 787
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 750	14 564
Kokku rahavood põhitegevusest	15 231	-20 004
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 149	-13 794
Makstud intressid	-1 502	-1 868
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 651	-15 662
Kokku rahavood	-420	-35 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 072	38 738
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-420	-35 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 652	3 072

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2016	5 583		5 583
Aruandeaasta tulem		351	351
Muutused reservides		2 548	2 548
31.12.2017	5 583	2 899	8 482
Aruandeaasta tulem		187	187
31.12.2018	5 583	3 086	8 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ringi 11 raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulusid, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	2 652	3 072

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 292	45 292
Ettemaksed	47 213	47 213
Tulevaste perioodide kulud	46 157	46 157
Muud makstud ettemaksed	1 056	1 056
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 505	92 505

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 090	41 090
Ettemaksed	63 205	63 205
Tulevaste perioodide kulud	62 149	62 149
Muud makstud ettemaksed	1 056	1 056
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 295	104 295

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	13 132	13 132			31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	13 132	13 132			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	40 134			40 134	28.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	40 134			40 134	
Laenukohustised kokku	53 266	13 132		40 134	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	12 783	12 783			
Lühiajalised laenud kokku	12 783	12 783			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	54 630			54 630	
Pikaajalised laenud kokku	54 630			54 630	
Laenukohustised kokku	67 413	12 783		54 630	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 813	14 813
Saadud ettemaksed	18 409	18 409
Tulevaste perioodide tulud	16 459	16 459
Muud saadud ettemaksed	1 950	1 950
Kokku võlad ja ettemaksed	33 222	33 222

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 360	13 360
Saadud ettemaksed	18 112	18 112
Tulevaste perioodide tulud	15 259	15 259
Muud saadud ettemaksed	2 853	2 853
Kokku võlad ja ettemaksed	31 472	31 472

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 693	11 483
Kommunaaltasud	78 421	76 258
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 803	18 514
Muud tasud	693	643
Kokku liikmetelt saadud tasud	115 610	106 898

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringi 11-01	1542 EUR
Ringi 11-02	1853 EUR
Ringi 11-03	1525 EUR
Ringi 11-04	1967 EUR
Ringi 11-05	1783 EUR
Ringi 11-06	1808 EUR
Ringi 11-07	1923 EUR
Ringi 11-08	2053 EUR
Ringi 11-09	1545 EUR
Ringi 11-10	1651 EUR
Ringi 11-11	854 EUR
Ringi 11-12	1726 EUR
Ringi 11-13	1561 EUR
Ringi 11-14	1722 EUR
Ringi 11-15	1902 EUR
Ringi 11-16	1531 EUR
Ringi 11-17	931 EUR
Ringi 11-18	1409 EUR
Ringi 11-19	1854 EUR
Ringi 11-20	1229 EUR
Ringi 11-21	2333 EUR
Ringi 11-22	1853 EUR
Ringi 11-23	901 EUR
Ringi 11-24	1341 EUR
Ringi 11-25	1613 EUR
Ringi 11-26	1381 EUR
Ringi 11-27	1562 EUR
Ringi 11-28	862 EUR
Ringi 11-29	1367 EUR
Ringi 11-30	1748 EUR
Ringi 11-31	985 EUR
Ringi 11-32	1276 EUR
Ringi 11-33	1120 EUR
Ringi 11-34	1008 EUR
Ringi 11-35	1270 EUR
Ringi 11-36	1416 EUR
Ringi 11-37	1011 EUR
Ringi 11-38	1401 EUR
Ringi 11-39	1884 EUR
Ringi 11-40	1774 EUR
Ringi 11-41	1359 EUR
Ringi 11-42	1031 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringi 11-43	1599 EUR
Ringi 11-44	1427 EUR
Ringi 11-45	1081 EUR
Ringi 11-46	1426 EUR
Ringi 11-47	1550 EUR
Ringi 11-48	1528 EUR
Ringi 11-49	1390 EUR
Ringi 11-50	1426 EUR
Ringi 11-51	1437 EUR
Ringi 11-52	1422 EUR
Ringi 11-53	2399 EUR
Ringi 11-54	1135 EUR
Ringi 11-55	1225 EUR
Ringi 11-56	1131 EUR
Ringi 11-57	1242 EUR
Ringi 11-58	1148 EUR
Ringi 11-59	1094 EUR
Ringi 11-60	2039 EUR
Ringi 11-61	1353 EUR
Ringi 11-62	1106 EUR
Ringi 11-63	853 EUR
Ringi 11-64	1774 EUR
Ringi 11-65	894 EUR
Ringi 11-66	1100 EUR
Ringi 11-67	1872 EUR
Ringi 11-68	1488 EUR
Ringi 11-69	1278 EUR
Ringi 11-70	1318 EUR
Ringi 11-71	3077 EUR
Ringi 11-72	1541 EUR
Ringi 11-73	1408 EUR
Ringi 11-74	1613 EUR
Ringi 11-75	3027 EUR
Ringi 11-76	1841 EUR
Kokku:	114107 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Maardu linn, Ringi tn 11 korteriühistu (registrikood: 80065019) 01.01.2018 - 31.12.2018
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aivar Aarik	Juhatus liige	
Mihhail Grišin	Juhatus liige	
Sergei Sergejenkov	Juhatus liige	
Stepan Gudkov	Juhatus liige	
Vladimir Orlov	Juhatus liige	

28.06.19
28.06.19
28.06.19
28.06.19

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6002609
Telefon	+372 6001038
Telefon	+372 6386635
Mobiiltelefon	+372 5187186
E-posti aadress	sergejenkov@yandex.ru