

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Pikk tn 11 korteriühistu

registrikood: 80441505

telefon: +372 56630765

e-posti aadress: maiejakobson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiri on kinnitatud 27.12.2017.a. KÜ registrikaart on avatud ametiülesande korras korteriomandi- ja korteriühistuseaduse alusel. Registrikaardi avamiskanne korteriühistute registris on tehtud 11.04.2018.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemise, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 2-liikmeline.

2018. aastal juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 165	2
Nõuded ja ettemaksed	57	
Kokku käibevarad	1 222	
Kokku varad	1 222	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	176	
Kokku lühiajalised kohustised	176	
Kokku kohustised	176	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	120	
Aruandeaasta tulem	926	
Kokku netovara	1 046	
Kokku kohustised ja netovara	1 222	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	08.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 440	4
Kokku tulud	1 440	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-514	
Kokku kulud	-514	
Põhitegevuse tulem	926	
Aruandeaasta tulem	926	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 385	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	85	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-487	
Muud rahavood põhitegevusest	66	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 049	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	116	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	116	
Kokku rahavood	1 165	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 165	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		926	926
Asutajate ja liikmete sissemaksed	120		120
31.12.2018	120	926	1 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Pikk tn 11 korteriühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse

standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised ja raha lähendid on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglasel väärtuses.

Kõik rahalisel vahendid seisuga 31.12.2018 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajalised kohustused võetakse arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdiseväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdiseväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis järgneva aasta jooksul maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

Korteriühistul riigimaksude intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

2018.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018
Arvelduskonto	1 165
Kokku raha	1 165

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
Eesti Energia AS	6
Osäühing Pandivere Vesi	84
Kokku võlad tarnijatele	90

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	08.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 440
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 440

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	57

08.01.2018 - 31.12.2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 639

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1, 7	466 EUR
Korter nr. 2	414 EUR
Korter nr. 3	200 EUR
Korter nr. 4	169 EUR
Korter nr. 5	207 EUR
Korter nr. 6	151 EUR
Korter nr. 8	299 EUR
Korter nr. 9, 10	334 EUR
Korter nr. 11	156 EUR
Korter nr. 12	244 EUR
Kokku:	2640 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Pikk tn 11 korteriühistu (registrikood: 80441505) 08.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE JAKOBSON	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56630765
E-posti aadress	maiejakobson@gmail.com